



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Рылевса, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

**Директору  
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»**

**Белой С.В.**

ул. Коллонтай, д. 36,  
Санкт-Петербург, 193312

02.10.2025 № 18/22/25дсп

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении выявленных нарушений по результатам проверки фактического использования имущества Санкт-Петербурга Санкт-Петербургским государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» имени В.Г. Горденчука**

В соответствии с Планом проведения проверок фактического использования имущества Санкт-Петербурга государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга и государственными учреждениями Санкт-Петербурга на 2025 год, на основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 04.07.2025 № 22/25дсп проведена проверка фактического использования Санкт-Петербургским государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» имени В.Г. Горденчука ИНН 7811040938 (далее – Учреждение) имущества Санкт-Петербурга.

По результатам проверки составлен Акт проверки фактического использования имущества Учреждением от 15.09.2025 № 18/22/25дсп (далее – Акт проверки).

**В ходе проверки были установлены следующие нарушения:**

1. Учреждением не представлены документы, подтверждающие выполнение работ по сохранению входящих в состав выявленного объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» зданий «Главный корпус», «Жилой дом для персонала», «Служебный флигель», закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с требованиями п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (разрешение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению ОКН; проектная документация на проведение работ по ОКН; акт приемки выполненных работ по сохранению ОКН, при участии КГИОП):

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь кв.м
1	Нежилое здание (ОКН «Главный корпус») Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	78:12:0007128:1011	1 713,8
2	Нежилое здание (ОКН «Жилой дом для персонала») Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З	78:12:0007128:1012	537,1
3	Нежилое здание (ОКН «Служебный флигель») Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И	78:12:0007128:1013	196,4
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>2 447,30</b>

2. Учреждением в 2020 году был заключен договор от 04.03.2020 № 8P/2020 с ООО «ПИК НЕВА» ИНН 7811353779 на выполнение обмерных работ, техническое обследование и разработку технической документации на ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, особыми условиями которого являлась обязанность исполнителя по проведению историко-культурной экспертизы, согласованию с КГИОП проектной документации в срок по 31.12.2020.

Выполненные ООО «ПИК НЕВА» по договору от 04.03.2020 № 8P/2020 работы приняты и оплачены Учреждением в полном размере.

Учреждением не представлены Акт историко-культурной экспертизы и документы, подтверждающие согласование КГИОП проектной документации, исполнение которых предусмотрено условиями договора от 04.03.2020 № 8P/2020.

3. Учреждением не обеспечено вовлечение в хозяйственный оборот частей 2 объектов нежилого фонда общей площадью 277,6 кв.м.:

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер здания	Неиспользуемая часть объекта, кв.м
1	Часть нежилого здания Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, помещение 38-Н (согласно поэтажному плану от 16.04.2025)	78:12:0006325:1028	47,4
2	Часть нежилого здания Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Д, помещение 3-Н (ч.п. 3-9, 13, 15-31)	78:12:0007128:1010	230,2
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>277,6</b>

4. Учреждением не обеспечено решение имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006325:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, жилых кирпичных строений ТП 18557/ТП 18558 и ТП 18559/ТП 18560 общей ориентировочной площадью 180,0 кв.м, не принятых к бухгалтерскому учету Учреждения, кадастровый учет объектов не проведен.

5. В нарушение п. 1 ст. 9, ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п. 31 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», в ходе проведения ежегодных инвентаризаций Учреждением не выявлены, в бухгалтерском учете Учреждения не отражены 8 строений общей ориентировочной площадью 245,0 кв.м, расположенных в границах 2 земельных участков, предоставленных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования:

№ п/п	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Наименование строения	Ориентировочная площадь строения, кв.м
1	Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж	Сооружение кирпичное (водомерный узел)	9,0
2	Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	3 теплицы	130,0
3		2 деревянных строения	60,0
4		Сарай	16,0
5		Крольчатник	30,0
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>245,0</b>

6. Учреждением не завершены мероприятия по решению имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007128:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, 3 объектов, обладающих признаками объектов капитального строительства, и 2 объектов движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским

государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 имени Нила Федоровича Филатова» ИНН 7816099558:

№ п/п	Наименование строения	Ориентировочная площадь объекта, кв.м
1	Кирпичное строение	45,0
2	Кирпичное строение	115,0
3	Кирпичное строение	123,0
4	Металлический гараж	18,0
5	Металлический гараж	18,0
<b>ИТОГО:</b>		<b>319,0</b>

7. Учреждением допущено использование частей 5 нежилых зданий общей площадью 6 695,0 кв.м под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер здания	Площадь, кв.м
1	<b>Часть нежилого здания (Психоневрологический интернат № 10)</b> Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, части нежилых помещений 1-Н – 3-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 22-Н – 30-Н, 38-Н, 41-Н (согласно поэтажным планам от 16.04.2025 - части помещений 1-С - 7-С)	78:12:0006325:1028	5 403,9
2	<b>Часть нежилого здания (Лечебный корпус)</b> Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, части помещений 2-Н – 4-Н	78:12:0007128:1011	562,5
3	<b>Часть нежилого здания (Спальный корпус № 1)</b> Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера А	47:26:0504001:801	267,5
4	<b>Часть нежилого здания (Спальный корпус № 2)</b> Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Б	47:26:0504001:492	195,8
5	<b>Часть нежилого здания (Спальный корпус № 3)</b> Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера В	47:26:0504001:802	265,3
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>6 695,0</b>

8. Учреждением в нарушение пункта 3.1.9 соглашения от 18.04.2024 о размещении устройства самообслуживания, заключенного с ПАО «Сбербанк», не обеспечено ограничение доступа к банкомату ПАО «Сбербанк», расположенному в помещении 42-Н (ч.п. 9) нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, лицам, не являющимся работниками Учреждения.

9. В нарушение п. 2 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) Учреждением допущены факты использования третьими лицами части помещения 42-Н (ч.п. 9) общей ориентировочной площадью 2,98 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, без согласия собственника имущества Учреждения:

№ п/п	Наименование пользователя	Реквизиты договоров, заключенных Учреждением с пользователем	Предмет договоров	Площадь, кв.м
1	ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН 7831000027	от 14.11.2022 № 1120-1-01/1	Установка банкомата	ориентировочно 1,0
2	ООО «МОАВТО» ИНН 5031099408	от 01.02.2025 № 1/2025-БВ	Установка торгового автомата	0,99
		от 01.02.2025 № 2/2025-БВ	Установка торгового автомата	0,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2,98</b>

Меры по взысканию с третьих лиц, в соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ, неосновательного обогащения в размере стоимости пользования помещением Учреждением не принимались.

10. В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и п. 2.2.2 Положения об организации учета имущества Санкт-Петербурга и порядке ведения Реестра, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 28.04.2006 № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

и Реестр имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр) сведений об изменении характеристик (планировки, площади) 4 нежилых зданий общей площадью 39 968,1 кв.м:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А	78:12:0006325:1028	39 812,6
2	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б	78:12:0006325:1029	53,2
3	Нежилое здание Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5
4	Нежилое здание Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:968	47,8
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>39 968,1</b>

11. Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 № 630-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Д, Ж, З, И, Р, Ю», касающийся обеспечения согласования и утверждения в установленном порядке документации по перепланировке и предоставлению документов для осуществления кадастрового учета или устранения перепланировки 6 объектов нежилого фонда общей площадью 3 516,8 кв.м:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Д	78:12:0007128:1010	639,0
2	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	78:12:0007128:1011	1 713,8
3	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З	78:12:0007128:1012	537,1
4	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И	78:12:0007128:1013	196,4
5	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Р	78:12:0007128:1009	383,2
6	Нежилое здание Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ю	78:12:0007128:1006	47,3
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>3 516,8</b>

12. Учреждением не обеспечена актуализация сведений в ЕГРН о 2 зданиях, фактически расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань):

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1	Нежилое здание (Баня) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5
2	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:968	47,8
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>102,3</b>

13. Сведения о площади 8 нежилых зданий, содержащиеся в Технических паспортах, выполненных органами технической инвентаризации Тосненского района Ленинградской области в период с 2003 по 2015 гг. и представленных Учреждением в ходе проверки, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения. Иные документы технического учета не представлены:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь здания в ЕГРН, Реестре, документах бухгалтерского учета Учреждения, кв.м	Площадь здания в техническом паспорте, предоставленном Учреждением, кв.м
1	Нежилое здание (Спальный корпус № 1) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. А	47:26:0504001:801	723,8	726,4
2	Нежилое здание (Спальный корпус № 2) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Б	47:26:0504001:492	737,9	720,3
3.	Нежилое здание (Спальный корпус № 3) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. В	47:26:0504001:802	726,2	722,3
4.	Нежилое здание (Административно-приёмный корпус) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Д	47:26:0504001:803	641,2	639,2
5.	Нежилое здание (Котельная) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. И	47:26:0000000:25479	465,8	569,2
6.	Нежилое здание (Станция биологической очистки) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Л1	47:26:0504001:969	94,9	71,7
7.	Нежилое здание (Проходная) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Т	47:26:0504001:1060	31,3	31,6
8.	Нежилое здание (Баня) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5	46,4
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>3475,6</b>	<b>3527,1</b>

14. поэтажные планы, содержащиеся в Технических паспортах 2 нежилых зданий, составленных кадастровыми организациями Тосненского района Ленинградской области, представленных Учреждением в ходе проверки, не соответствуют фактической планировке помещений 2 нежилых зданий. Иные документы технического учета не представлены:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1.	Нежилое здание (Клуб-столовая) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е	47:26:0504001:805	1 648,7
2.	Нежилое здание (Склад столовой) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е1	47:26:0504001:715	97,0
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>1 745,7</b>

15. В отношении 25 жилых помещений (квартир) общей площадью 1 365,1 кв.м, расположенных в жилом здании с кадастровым номером 47:26:0504001:717 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. О, в ЕГРН отметка об отнесении к специализированному жилищному фонду отсутствует. Документы, подтверждающие принятие собственником решения об отнесении жилых помещений (квартир) к специализированному жилому фонду, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Учреждением не представлены:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1.	Жилое помещение (квартира) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д.б/н	47:26:0504001:1355	34,0



16. Выявлено использование в нежилых целях 2 жилых помещений, в нарушение п. 3 ст. 287.4 ГК РФ:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1.	Жилое помещение (квартира) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:1364	54,1
2.	Жилое помещение (квартира) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:1365	53,9
ИТОГО:		X	108,0

17. Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о наименовании 2 нежилых зданий в связи с изменением назначения их использования:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Фактическое использование здания
1	Нежилое здание (Склад столовой) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е1	47:26:0504001:715	Столярная и слесарная мастерские, подсобное помещение для рабочих
2	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция) Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. 3	47:26:0504001:804	Гараж, складские помещения

18. В нарушение положений ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Учреждением допущена эксплуатация объекта незавершенного строительства (96 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:39117, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), до ввода его в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

Учреждением не представлена информация о принятых с 2012 года мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Учреждением не обеспечено внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения сведений о характеристиках объекта (наименование, площадь) в соответствии с данными ЕГРН.

19. Учреждением не представлена информация о принятых мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение объекта незавершенного строительства (43 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:38202, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), в эксплуатацию в установленном порядке.

Учреждением не осуществлены действия, направленные на внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения актуальных сведений о характеристиках объекта незавершенного строительства (43 % готовности) (площадь) в соответствии с данными ЕГРН.

20. Учреждением не обеспечено вовлечение в хозяйственный оборот 136 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 1 201 864,56 руб.:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Вид движимого имущества (особо ценное/иное)
1	Авторефрактометр HRK-7000	1,00	0,00	1013400362.0712	19.07.2012	иное
2	Витрина холодильная GAMMA-2 1500	38 800,00	0,00	1013400283.0412	20.04.2012	иное

3	Гониоскоп контактный 4-х зеркальный	1,00	0,00	1013400058.0911	26.09.2011	иное
4	Гоннолинза	2,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
5	Диван-банкетка	10 800,00	0,00	1013606454.1223	07.12.2023	иное
6	Индикатор внутриглазного давления ИГД-02	1,00	0,00	101040037	31.05.2005	иное
7	Индикатор глазного давления ИГД-02 ПРА	1,00	0,00	1013400061.1011	03.10.2011	иное
8	Кресло-качалка	7 680,96	0,00	1370560	13.12.2002	иное
9	Ларь морозильный ЛН 400	20 745,00	0,00	1013400287.0412	20.04.2012	иное
10	Ларь морозильный ЛВН 400 П	20 490,00	0,00	1013400288.0412	20.04.2012	иное
11	Линза асферическая 60 дптр	1,00	0,00	101100017	27.11.2004	иное
12	Линзметр LM-25	1,00	0,00	1013400360.0712	19.07.2012	иное
13	Машина стиральная FC22	678 989,90	0,00	101040118	07.12.2005	ОЦДИ
14	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402067.1222	01.12.2022	иное
15	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402092.1222	01.12.2022	иное
16	МФУ Xerox B305	32 000,00	0,00	1013402175.0423	11.04.2023	иное
17	Набор линз для очков	1,00	0,00	101061124	01.01.1998	иное
18	Набор пробных очковых стекол линз (103 элемента, пробная оправа )	1,00	0,00	1013400059.0911	28.09.2011	иное
19	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401687.1217	05.12.2017	иное
20	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401688.1217	05.12.2017	иное
21	Осветитель таблиц для определения остроты зрения аппарат Ротта	1,00	0,00	1013400057.0911	06.09.2011	иное
22	Офтальмоскоп бинокулярный напольный НБО-3-01	1,00	0,00	1013400361.0712	19.07.2012	иное
23	Офтальмоскоп ВЕТА 200 S с принадлеж в наборе С-261	1,00	0,00	1013400536.0513	20.05.2013	иное
24	Офтальмоскоп ОР-3Б-07	1,00	0,00	1013400060.1011	03.10.2011	иное
25	Офтальмоскоп ручной зеркальный ОР3-01	1,00	0,00	1013401599.0817	23.08.2017	иное
26	Офтальмоскоп ручной универсальный ОР-3Б	1,00	0,00	101040277	29.12.2005	иное
27	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000716.0315	20.03.2015	иное
28	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000721.0315	20.03.2015	иное
29	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000723.0315	20.03.2015	иное
30	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000725.0315	20.03.2015	иное
31	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000718.0315	20.03.2015	иное
32	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000738.0315	20.03.2015	иное
33	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000742.0315	20.03.2015	иное
34	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП)	1 351,94	0,00	00000745.0315	20.03.2015	иное
35	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000760.0315	20.03.2015	иное
36	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000761.0315	20.03.2015	иное
37	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000763.0315	20.03.2015	иное
38	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000768.0315	20.03.2015	иное
39	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000775.0315	20.03.2015	иное
40	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000787.0315	20.03.2015	иное
41	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000788.0315	20.03.2015	иное
42	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000790.0315	20.03.2015	иное
43	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000791.0315	20.03.2015	иное
44	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000794.0315	20.03.2015	иное

45	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000772.0315	20.03.2015	иное
46	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000766.0315	20.03.2015	иное
47	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000806.0315	20.03.2015	иное
48	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000801.0315	20.03.2015	иное
49	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000810.0315	20.03.2015	иное
50	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000811.0315	20.03.2015	иное
51	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000826.0315	20.03.2015	иное
52	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000827.0315	20.03.2015	иное
53	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000824.0315	20.03.2015	иное
54	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000864.0315	20.03.2015	иное
55	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000868.0315	20.03.2015	иное
56	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000846.0315	20.03.2015	иное
57	Принтер HP LaserJet P2035	11 100,00	0,00	1013401065.0516	13.05.2016	иное
58	Прилавок Step S6060P серый	4 440,00	0,00	1013600361.0412	20.04.2012	иное
59	Прилавок Step S6090S серый	7 020,00	0,00	1013600363.0412	20.04.2012	иное
60	Прилавок Step S6090V серый	9 550,00	0,00	1013600360.0412	20.04.2012	иное
61	Прилавок угловой внутренний Step S6060 NW серый	4 250,00	0,00	1013600362.0412	20.04.2012	иное
62	Сканоскоп линейка	1,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
63	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600365.0412	20.04.2012	иное
64	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600364.0412	20.04.2012	иное
65	Стол компьютерный Милан-85, 800*500*750мм венге	1 661,00	0,00	00007707.0721	07.07.2021	иное
66	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009592.1223	01.12.2023	иное
67	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009593.1223	01.12.2023	иное
68	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009594.1223	01.12.2023	иное
69	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009595.1223	01.12.2023	иное
70	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8090.1221	20.12.2021	иное
71	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8013.1221	20.12.2021	иное
72	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	7996.1221	20.12.2021	иное
73	Стул 490x540x830	2 020,00	0,00	9356.1123	07.11.2023	иное
74	Стул для посетителей	1 051,54	0,00	9317.1123	07.11.2023	иное
75	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000913.0315	20.03.2015	иное
76	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000915.0315	20.03.2015	иное
77	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000917.0315	20.03.2015	иное
78	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000920.0315	20.03.2015	иное
79	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000921.0315	20.03.2015	иное
80	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000923.0315	20.03.2015	иное
81	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000925.0315	20.03.2015	иное
82	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000927.0315	20.03.2015	иное
83	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000929.0315	20.03.2015	иное
84	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000931.0315	20.03.2015	иное
85	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000933.0315	20.03.2015	иное
86	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000950.0315	20.03.2015	иное
87	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000951.0315	20.03.2015	иное
88	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000954.0315	20.03.2015	иное



129	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001202.0315	20.03.2015	иное
130	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001213.0315	20.03.2015	иное
131	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001224.0315	20.03.2015	иное
132	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001225.0315	20.03.2015	иное
133	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001226.0315	20.03.2015	иное
134	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001227.0315	20.03.2015	иное
135	Техника контрольно-кассовая	84 229,00	0,00	1013400477.1212	10.12.2012	иное
136	Шкаф холодильный высокотемпературный	31 570,00	0,00	1013400284.0412	20.04.2012	иное
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 201 864,56</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

21. Учреждением не обеспечена регистрация в Гостехнадзоре 3 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 3 061 620,00 руб.:

№ п/п	Основное средство	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Инвентарный номер	Дата принятия к учету
1	Трактор с навесным оборудованием МТЗ-82Л	232 200,00	0,00	1320434	30.09.1997
2	Прицеп-цистерна ЦТ-3000, входящий в состав комплектации Трактора Беларус№82,1 (2007)	2 773 000,00	0,00	101050005	28.09.2007
3	Прицеп 2 ПТС-4	56 420,00	0,00	1320441	27.11.1997
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 061 620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

22. Учреждением не представлено согласие собственника имущества в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на предоставление Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению школе № 565 Кировского района Санкт-Петербурга (далее – Школа № 565) в безвозмездное пользование части здания (пом. 4-Н (ч.п. 64), 3 этаж) площадью 20,4 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А. Правоустанавливающие документы на использования объекта Школой № 565 не оформлены.

23. Учреждением не обеспечена актуализация сведений Паспорта убежища № 2051, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, литера А (этажность, площадь, номера частей занимаемого помещения) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

24. Учреждением не обеспечена утилизация 268 списанных объектов движимого имущества в установленном законодательством порядке (Приложение № 2 к Акту).

25. Учреждением не завершены мероприятия по внесению в Устав сведений об обособленном структурном подразделении «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями».

На основании вышеизложенного **ПРЕДПИСЫВАЮ**:

1. Представить документы, подтверждающие выполнение работ по сохранению 4 нежилых зданий, входящих в состав выявленного ОКН, в соответствии с требованиями п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пункт 1 перечня нарушений).

2. Представить в Комитет копии Акта историко-культурной экспертизы и согласованной КГИОП проектной документации, оформление которых предусмотрено условиями договора с ООО «ПИК «НЕВА» от 04.03.2020 № 8Р/2020. В случае отсутствия указанных документов – обеспечить принятие мер, направленных на защиту имущественных интересов Учреждения, в том числе на установление лиц, ответственных

за оплату фактически не выполненных работ, на взыскание с указанных лиц нанесенного Учреждению ущерба (пункт 2 перечня нарушений).

3. Обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот частей 2 объектов нежилого фонда общей площадью 277,6 кв.м (пункт 3 перечня нарушений).

4. Обеспечить решение имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением нежилых кирпичных строений ТП 18557/ТП 18558 и ТП 18559/ТП 18560 в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36 (пункт 4 перечня нарушений).

5. Обеспечить оформление документов бухгалтерского, технического учета, а также (при необходимости) документов кадастрового учета, регистрацию права оперативного управления Учреждения в отношении сооружения кирпичного (водомерного узла), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж.

Обеспечить оформление документов бухгалтерского учета в отношении 7 строений, расположенных на участке по адресу: Ленинградская область, Госненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань) (пункт 5 перечня нарушений).

6. Обеспечить решение имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж, 5 объектов, не принадлежащих Учреждению (пункт 6 перечня нарушений).

7. Обеспечить решение имущественно-правовых вопросов, связанных с использованием под жилые цели частей 5 нежилых зданий общей площадью 6 695,0 кв.м (пункт 7 перечня нарушений).

8. Обеспечить ограничение доступа к банкомату ПАО «Сбербанк», расположенному в помещении 42-Н (ч.п. 9) в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, лицам, не являющимся работниками Учреждения (пункт 8 перечня нарушений).

9. Обеспечить прекращение использования без согласия собственника имущества ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «МОАВТО» помещения 42-Н (ч.п. 9) в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А.

Обеспечить взыскание с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «МОАВТО» платы за весь период использования помещения 42-Н (ч.п. 9) в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А (пункт 9 перечня нарушений).

10. Обеспечить внесение в ЕГРН и Реестр актуальных сведений о характеристиках 4 нежилых зданий общей площадью 39 968,1 кв.м (пункт 10 перечня нарушений).

11. Обеспечить выполнение пункта 8.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 № 630-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58, литеры Д, Ж, З, И, Р, Ю», касающегося обеспечения согласования и утверждения в установленном порядке документации по перепланировке и предоставления документов для осуществления кадастрового учета или устранения перепланировки 6 объектов нежилого фонда общей площадью 3 516,8 кв.м.

Обеспечить внесение в ЕГРН и Реестр актуальных сведений о характеристиках 6 объектов нежилого фонда (пункт 11 перечня нарушений).

12. Обеспечить внесение в ЕГРН актуальных сведений о 2 зданиях, фактически расположенных в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань) (пункт 12 перечня нарушений)

13. Обеспечить отражение в ЕГРН, Реестр, документы бухгалтерского учета Учреждения актуальных сведений о характеристиках 10 нежилых зданий (пункты 13, 14 перечня нарушений).

14. Представить в Комитет документы, подтверждающие принятие собственником решения об отнесении 25 жилых помещений (квартир) Учреждения к специализированному жилому фонду.

Обеспечить внесение в ЕГРН сведений об отнесении к специализированному жилищному фонду жилых помещений (квартир) Учреждения (пункт 15 перечня нарушений).

15. Обеспечить прекращение использования в нежилых целях 2 жилых помещений (квартир) Учреждения общей площадью 108,0 кв.м (пункт 16 перечня нарушений).

16. Обеспечить актуализацию в ЕГРН сведений в отношении наименований 2 нежилых зданий в связи с изменением назначения их использования (пункт 17 перечня нарушений).

17. Обеспечить прекращение эксплуатации объекта незавершенного строительства (96 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:39117, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), до ввода его в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

Обеспечить завершение в установленном порядке строительства и вовлечение в хозяйственный оборот объекта, внесение необходимых сведений в ЕГРН.

Обеспечить внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения сведений о характеристиках объекта (наименование, площадь) в соответствии с данными ЕГРН (пункт 18 перечня нарушений).

18. Обеспечить завершение в установленном порядке строительства и вовлечение в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства (43 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:38202, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), внесение необходимых сведений в ЕГРН.

Обеспечить внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения сведений о характеристиках объекта (наименование, площадь) в соответствии с данными ЕГРН (пункт 19 перечня нарушений).

19. Обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот 136 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 1 201 864,56 руб. (пункт 20 перечня нарушений).

20. Обеспечить регистрацию в Гостехнадзоре 3 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 3 061 620,00 руб. (пункт 21 перечня нарушений).

21. Обеспечить оформление в установленном порядке правоустанавливающих документов на использование Школой № 565 помещения 4-Н (ч.п. 64) площадью 20,4 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А (пункт 22 перечня нарушений).

22. Обеспечить актуализацию сведений Паспорта убежища № 2051, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, литера А

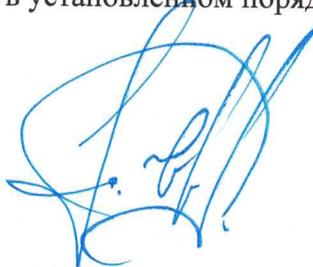
(этажность, площадь, номера частей занимаемого помещения), в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (пункт 23 перечня нарушений).

23. Обеспечить утилизацию в установленном порядке 268 объектов движимого имущества, указанных в Приложении № 2 к Акту проверки (пункт 24 перечня нарушений).

24. Завершить мероприятия по внесению в Устав сведений об обособленном структурном подразделении «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями» (пункт 25 перечня нарушений).

Об устранении указанных выше нарушений сообщить в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в срок до **01.04.2026** с приложением копий подтверждающих документов, заверенных в установленном порядке.

**Временно исполняющий  
обязанности председателя Комитета**



**М.Д.Сергеев**

Экземпляр предписания на \_\_\_\_\_ листах получил:

Директор ДСО "Искра"  
(должность)

(подпись)

« 02 »

Балаев С.В.  
(Ф.И.О.)

10

2025 г.

В данном документе прощито, проинформовано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ лист 08  
Начальник Управления контроля  
за исполнением имущественных  
государственными предприятиями  
и учреждениями Комитета по контролю  
за имуществом Санкт-Петербурга

С.В. Буров



Отпечатано в 2-х экз.:  
1-й экз. – в адрес  
2-й экз. – в дело

Исп. Сяпина О.А.  
Тел. 241-43-41