Для служебного пользования
Экз. _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Акт № 18/22/25дсп
проверки фактического использования имущества Санкт-Петербурга Санкт-Петербургским государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» имени В.Г. Горденчука

Санкт-Петербург **«15» 09 2025 г.**

Группой специалистов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в составе:

Прусаков А.А. – заместитель начальника отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями Управления контроля за использованием имущества государственными предприятиями и учреждениями (далее – Управление) (руководитель группы);

Сясина О.А. – главный специалист отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями Управления (участник группы);

Неверовская Т.В. – специалист 1-й категории отдела контроля движимого имущества Управления (участник группы)

проведена выездная плановая проверка фактического использования государственного имущества Санкт-Петербурга Санкт-Петербургским государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» имени В.Г. Горденчука ИНН 7811040938 (далее – Учреждение) в соответствии с Планом проведения проверок фактического использования имущества Санкт-Петербурга государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга и государственными учреждениями Санкт-Петербурга на 2025 год, на основании приказа Комитета от 04.07.2025 № 22/25дсп «О проведении выездной плановой проверки Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания ««Иверский» имени В.Г. Горденчука.

1. Предмет проверки: фактическое использование Учреждением государственного имущества Санкт-Петербурга.

2. Срок проведения проверки: с 08 июля 2025 года по 18 августа 2025 года.

3. Мероприятия, осуществленные в ходе проверки:

3.1. Направление запросов для получения сведений и документов.

3.2. Получение и анализ сведений, содержащихся в государственных реестрах, информационных ресурсах органов государственной власти, иных общедоступных источниках.

3.3. Проведение проверки объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования.

3.4. Проведение выборочной проверки объектов движимого имущества с осуществлением осмотра.

3.5. Получение пояснений у должностных лиц Учреждения.

4. Информация о ранее проведенных проверках.

В период с 2022 по 2025 годы проведены следующие проверки Учреждения в части использования и обеспечения сохранности государственного имущества.

4.1. В 2023 году Комитетом по социальной политике Санкт-Петербурга (далее – КСП) проведена выездная комплексная проверка финансовой и хозяйственной деятельности Учреждения в рамках ведомственного контроля, по итогам которой составлен Акт проверки от 14.08.2023.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения и недостатки в части использования и сохранности государственного имущества:

1. Учреждение имеет структурное подразделение «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями» (далее – ЦСПИ), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58. В Уставе Учреждения адрес структурного подразделения не указан (нарушение не устранено, см. пункт 5 Акта).

2. Установлено, что на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, расположено 5 объектов (кирпичных строений), не принятых к бухгалтерскому учету (нарушение не устранено, см. часть п. 1 пункта 6.1.2 Акта).

3. Установлено наличие на территории и в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, объектов, не принятых к бухгалтерскому учету:

- банкомат ПАО «Сбербанк» (устранено, принят к бухгалтерскому учету 20.07.2023);
- банкомат ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (устранено, принят к бухгалтерскому учету 01.01.2024);
- контейнер металлический (устранено, принят к бухгалтерскому учету 20.07.2023);
- сарай металлический (устранено, принят к бухгалтерскому учету 20.07.2023).

4. Установлено использование части квартир в 27-квартирном жилом доме, расположенном в обособленном подразделении «Центр социальной реабилитации» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, сотрудниками Учреждения и сотрудниками сторонней организации, выполняющей ремонтные работы, без возмещения коммунальных расходов за пользование водо-, тепло- и электроснабжением в занимаемых квартирах (устранено, возмещение расходов на коммунальные услуги произведено в 2023 году).

5. Установлено необоснованное использование надбавки на внутригаражные разъезды и технические надобности автотранспортных предприятий и при работе автомобиля, требующей частых технологических остановок, при расчете величины расхода топлива для автомобилей (устранено в 2023 году: нормы расхода топлива пересмотрены, коэффициент на внутригаражные разъезды исключен из расчета приказом Учреждения от 18.08.2023 № 479 «О норме расхода топлива»).

4.2. В 2023 году Прокуратурой Невского района Санкт-Петербурга (далее – Прокуратура) проведена проверка соблюдения требований законодательства при использовании государственного имущества Санкт-Петербурга – выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (далее – ОКН), в состав которого входят здания «Главный корпус», «Жилой дом для персонала», «Служебный флигель» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И, закрепленные КИО за Учреждением распоряжением от 25.09.2018 № 630.

Предмет охраны ОКН утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 18.03.2011 № 10-78.

Установлено, что КГИОП в 2021 году по заявлению Учреждения рассмотрел проектную документацию на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус», которая была возвращена в связи с имеющимися в ней замечаниями. На момент проверки Прокуратуры откорректированная документация в КГИОП не поступала.

Бездействие в части проведения работ по содержанию объекта культурного наследия «Главный корпус» привело к утрате первоначального вида здания.

При осмотре зданий, входящих в состав Объекта, установлено:

- на фасадах зданий имеются локальные участки утраты штукатурного слоя;
- следы намоканий;
- следы биопоражений.

Прокуратурой Учреждению вручено представление об устранении нарушений от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, нарушения не устранены (подробнее см. части 3, 4, 5 пункта 6.1.2 Акта).

4.3. В 2025 году Прокуратурой с привлечением должностных лиц КГИОП проведена повторная проверка соблюдения Учреждением требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, находящихся в оперативном управлении Учреждения и являющихся объектами государственной собственности – зданий «Главный корпус», «Жилой дом для персонала», «Служебный флигель» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И, входящих в состав Объекта.

КГИОП в отношении Объекта 30.08.2022 выдано разрешение (рег. № 01-26-1550/22-0-1) на проведение научно-исследовательских работ с устройством шурфов у фундаментов зданий, в рамках разработки проектной документации на работы по сохранению Объекта.

По результатам визуального осмотра Объекта Прокуратурой выявлены следующие нарушения, которые также подтверждаются суждением специалиста КГИОП:

«Главный корпус» (лит. Ж). Фасады здания оштукатурены «под шубу» и окрашены в нижней части, кирпичная кладка имеет следы окраса – в верхней части, с оштукатуренными и окрашенными деталями. Наблюдается растрескивание штукатурного покрытия, участки нарушения, отслоения и утраты штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, преимущественно в цокольной и карнизной части, загрязнение окрашенного слоя фасадов, в цокольной части имеются локальные участки разрушения кирпичной кладки, крыльца (позднейшие) имеют следы утраты облицовочного слоя, трещины и сколы ступеней, оборудованы позднейшими козырьками из современных материалов. Оконные заполнения позднейшие, металлопластиковые белого цвета, дверные заполнения позднейшие, металлические. Имеются нарушения линейных окрытий, участки намокания поверхности.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78, элементом предмета охраны здания является «конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени». По результатам осмотра ступени облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка) в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

«Жилой дом для персонала» (лит. З). Фасады здания кирпичные окрашенные, с оштукатуренным под руст первым этажом и оштукатуренными, окрашенными деталями (дворовой фасад кирпичный окрашенный, без руста). Наблюдается растрескивание штукатурного покрытия, участки нарушения, отслоения и утраты штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, преимущественно в цокольной и карнизной части, повсеместное загрязнение окрашенного слоя фасадов. На дворовом фасаде расположена наружная металлическая окрашенная эвакуационная лестница до второго этажа. Заполнения оконных проемов позднейшие, металлопластиковые коричневого цвета, дверные заполнения позднейшие, металлические. Имеются нарушения линейных окрытий, участки намокания поверхности.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78, элементом предмета охраны здания является «конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши

на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени; отделка пола первого этажа лестничного объема метлахской плиткой; металлические перильные ограждения». По результатам осмотра ступени и площадки лестниц облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка), перильное ограждение заменено на современное в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

«Служебный флигель» (лит. И). Фасады здания кирпичные окрашенные, с оштукатуренными окрашенными деталями. Наблюдается повсеместное загрязнение поверхностей, нарушение окрасочного слоя, частично имеются поздние закладки оконных проемов. Имеются нарушения линейных окрытий, участки намокания поверхности, на брандмауэрской стене кирпичная кладка без отделки, фрагментарно оштукатурена и окрашена, на фасаде имеется поздний проем. Заполнения оконных проемов позднейшие, металлопластиковые коричневого цвета, дверные заполнения позднейшие, металлические. Часть оконных проемов (первый этаж) забрана позднейшими металлическими решетками, над входной дверью расположен позднейший козырек. На фасаде имеется значительное количество инженерных сетей с заведением внутрь с устройством отверстий в капитальных стенах.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78, элементом предмета охраны здания является «конструкции лестницы: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени». По результатам осмотра ступени лестницы облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка), перильное ограждение заменено на современное в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

Прокуратурой Учреждению вручено представление об устранении нарушений от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, нарушения не устранены. Прокуратура письмом от 26.06.2025 № 172 направило в Невский районный суд исковое заявление об обязании Учреждения совершить определенные действия: в срок 6 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу разработать проект проведения ремонтных работ (рабочей документации) по восстановлению облика фасадов зданий, относимых к объектам культурного наследия, расположенных по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, З, И, и обязать Учреждением в течение 12 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу устранить выявленные дефекты фасадов указанных зданий, а также взыскать с ответчика сумму государственной пошлины.

Невским районным судом 30.06.2025 исковое заявление Прокуратуры принято к производству, делу присвоен номер 2-10932/2025 ~ М-5188/2025, рассмотрение дела назначено на 14.10.2025.

На момент окончания проверки работы по ремонту и приспособлению здания для современного использования, по устранению выявленных дефектов фасадов здания, Учреждением не проведены.

5. Краткая информация о проверяемой государственной организации.

Санкт-Петербургское государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» создано путем изменения типа существующего Санкт-Петербургского государственного стационарного учреждения комплексного обслуживания «Психоневрологический интернат № 10», на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2011 № 552.

Распоряжением КСП от 07.07.2017 № 415-р утвержден Устав Учреждения, действующий в редакции изменений, внесенных распоряжениями КСП от 25.06.2018 № 357-р; от 12.08.2019 № 526-р; от 26.04.2021 № 1134-р; от 22.01.2025 № 24-р.

Утверждено наименование Учреждения – Санкт-Петербургское государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» имени В.Г. Горденчука.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) и КСП. Учреждение находится в ведении КСП.

Учреждение является юридическим лицом, унитарной некоммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках Российской Федерации, штамп, бланки со своим наименованием, печать установленного образца.

Место нахождения Учреждения согласно Уставу: Санкт-Петербург.

Почтовый адрес Учреждения: 193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36.

Учреждение имеет обособленное подразделение без прав филиала или представительства «Центр социальной реабилитации».

Место нахождения обособленного подразделения согласно Уставу: Ленинградская область.

Почтовый адрес обособленного подразделения: 187025, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки.

На момент проверки в Уставе Учреждения отсутствуют сведения о структурном подразделении «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями» (далее ЦСПИ), осуществляющем деятельность по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, с 2018 года.

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 14.08.2025 № 1.3-12-1518/25, в рамках устранения нарушений, указанных в Акте проверки КСП от 14.08.2023, в связи с изменением целей и предмета деятельности Учреждения разработан проект Постановления Правительства Санкт-Петербурга, который находится в настоящий момент на согласовании. После его подписания в месячный срок будут осуществлены юридические действия, связанные с внесением изменений в Устав Учреждения, в том числе и по обособленному структурному подразделению «ЦСПИ».

Учреждением не завершены мероприятия по внесению в Устав сведений об обособленном структурном подразделении «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями».

Целями деятельности Учреждения являются:

- социальное обслуживание граждан пожилого возраста, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию, с психическими нарушениями, инвалидов трудоспособного возраста с множественными нарушениями развития, нарушениями умственного развития;
- материально-техническое обеспечение деятельности КСП в сфере социальной защиты населения;
- социальное обслуживание инвалидов трудоспособного возраста с психическими нарушениями.

Предметом деятельности Учреждения является:

- предоставление гражданам пожилого возраста, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию, с психическими нарушениями, инвалидам трудоспособного возраста с множественными нарушениями развития, нарушениями умственного развития социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания при постоянном, временном или пятидневном (в неделю) круглосуточном проживании в помещениях Учреждения;
- предоставление инвалидам трудоспособного возраста с психическими нарушениями социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания при постоянном, временном или пятидневном (в неделю) круглосуточном проживании в помещениях Учреждения;
- материально-техническое обеспечение реализации полномочий КСП по организации оказания первичной медико-санитарной помощи, специализированной и паллиативной медицинской помощи гражданам, проживающим в Учреждении, обеспечения лекарственными препаратами граждан, проживающих в Учреждении.

Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

1. Выполнение работ, оказание услуг в соответствии с заданиями КСП и обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию;

- предоставление социальных услуг гражданам пожилого возраста, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию, с психическими нарушениями, инвалидам трудоспособного возраста с множественными нарушениями развития, нарушениями умственного развития, психическими нарушениями (далее – получатели услуг) в стационарной форме социального обслуживания при постоянном, временном или пятидневном (в неделю) круглосуточном проживании в помещениях Учреждения;

- осуществление образовательной деятельности в отношении получателей социальных услуг, проживающих в Учреждении, по реализации дополнительных общеобразовательных программ: дополнительных общеразвивающих программ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оказание первичной медико-санитарной помощи, специализированной и паллиативной медицинской помощи получателям социальных услуг, проживающим в Учреждении;

- организация и обеспечение получателей социальных услуг, проживающих в Учреждении, лекарственными препаратами;

- оказание специализированной медицинской помощи в стационарных условиях по психиатрии получателям социальных услуг, проживающим в Учреждении;

- осуществление фармацевтической деятельности в отношении получателей социальных услуг, проживающих в Учреждении;

- оборот (приобретение, хранение, отпуск, использование, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, включенных в списки II и III перечня наркотических веществ, психотропных веществ и прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.1998 № 681, в установленном законодательством порядке;

- проведение медицинских осмотров (предрейсовых, послерейсовых);

- организация оказания получателям социальных услуг при проведении медицинских освидетельствований услуг по психиатрическому освидетельствованию.

Учреждение вправе сверх установленного задания КСП, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного задания КСП выполнять (оказывать) следующие работы (услуги), относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях:

- предоставление социальных услуг гражданам пожилого возраста, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию, с психическими нарушениями, инвалидам трудоспособного возраста с множественными нарушениями развития, нарушениями умственного развития, психическими нарушениями (далее – получатели услуг) в стационарной форме социального обслуживания при постоянном, временном или пятидневном (в неделю) круглосуточном проживании в помещениях Учреждения;

- осуществление образовательной деятельности в отношении получателей социальных услуг, проживающих в Учреждении, по реализации дополнительных общеобразовательных программ: дополнительных общеразвивающих программ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оказание первичной медико-санитарной помощи, специализированной и паллиативной медицинской помощи получателям социальных услуг, проживающим в Учреждении;

- оказание специализированной медицинской помощи в стационарных условиях по психиатрии получателям социальных услуг, проживающим в Учреждении.

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не относящиеся к основной деятельности, поскольку это служит достижению целей, ради которых Учреждение создано:

- консультативные, юридические, информационные, ксерокопировальные, художественно-оформительские услуги в сфере социального обслуживания населения;

- организация и проведение лекций, семинаров, конференций и конкурсов творческого мастерства в сфере социального обслуживания населения;

- организация работы лечебно-трудовых мастерских, подсобного хозяйства и реализация их продукции;

- организация оздоровительного отдыха в обособленном подразделении Учреждения;

- организация питания работников Учреждения;

- организация розничной торговли для получателей социальных услуг, проживающих в Учреждении, посетителей и работников Учреждения.

Согласно письменным пояснениям Учреждения от 22.07.2025 № 13-12-1343/25 Утвержденная плановая мощность Учреждения по размещению получателей социальных услуг на 2025 год – 959 койко-мест, фактическая численность – 972 человека.

Учреждению лицензирующими органами предоставлены 6 лицензий:

1. Лицензия от 10.08.2016 № Л035-01271-78/00330238, выданная Комитетом по образованию на осуществление образовательной деятельности по реализации образовательных программ по видам образования, уровням образования, по профессиям, специальностям, направлениям подготовки (для профессионального образования), по подвидам дополнительного образования: дополнительное образование детей и взрослых, по следующим адресам мест осуществления деятельности:

193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, лит. А, пом. 4-Н; пом. 24-Н; пом. 3-С; пом. 46-Н;

187025, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки.

2. Лицензия от 24.05.2017 № Л041-01149-47/00313619, выданная Комитетом по здравоохранению на осуществление медицинской деятельности по адресам мест осуществления деятельности Учреждения:

- 193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, лит. А;

- 192148, Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58;

- 187030, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга – Любань - участок поселка Шапки - Любань, кадастровые номера 47:26:0504001:801; 47:26:0504001:492; 47:26:0504001:802; 47:26:0504001:803, 2 этаж, пом. 42, 43, 44, 47, 48, 49.

3. Лицензия от 30.10.2019 № ЛО042-01148-78/00285242, выданная Комитетом по здравоохранению на осуществление фармацевтической деятельности: изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения, за исключением изготовления радиофармацевтических лекарственных препаратов для медицинского применения; отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения; перевозка лекарственных препаратов для медицинского применения; хранение лекарственных препаратов для медицинского применения, по адресу места осуществления деятельности Учреждения: 193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, лит. А, блок А-2, пом. № 5-26.

4. Лицензия от 09.04.2020 № ЛО017-01148-78/00391554, выданная Комитетом по здравоохранению на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений по адресам мест осуществления деятельности Учреждения:

- 193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, лит. А, 36-Н, помещение № 20 (помещение хранения 2-й категории ПВ сп.3);

- 193312, Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, лит. А, 45-Н, помещение 3-й категории № 45, хранение ПВ сп.3:

5. Лицензия от 07.07.2019 № АН-78-000695, выданная Федеральной службой по надзору в сфере транспорта Министерства транспорта Российской Федерации на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами, которой

Учреждению предоставлено право организовывать и выполнять следующие работы (услуги): перевозки автобусами иных лиц лицензиата для его собственных нужд.

6. Лицензия от 28.11.2016 № ЛОД 47458 Вэ на пользование недрами, выданная Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на добычу подземных вод для водоснабжения социального центра реабилитации инвалидов детства по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, на срок по 20.04.2042.

В проверяемый период обязанности директора Учреждения исполняли:

с 01.01.2022 по 18.07.2023 обязанности директора Учреждения исполнял Веревкин Иван Александрович на основании приказов КСП от 01.04.2014 № 123-к, от 21.02.2018 № 82-к, от 21.07.2021 № 357-к, от 17.07.2023 № 112-кд;

с 19.07.2023 по 20.08.2023 исполнение обязанностей директора Учреждения было возложено на заместителя директора по социальной работе Калинину Веру Викторовну на основании приказа КСП от 19.07.2023 № 114-кд;

с 21.08.2023 по настоящее время обязанности директора Учреждения исполняет Белая Светлана Владимировна на основании приказа КСП от 18.08.2023 № 124-кд.

В проверяемый период обязанности главного бухгалтера Учреждения исполняет Ревина Лариса Викторовна на основании приказа Учреждения от 01.03.2004 № 67-к.

Материальная ответственность за сохранность имущества в Учреждении возложена на 36 должностных лиц, отвечающих за сохранность вверенного имущества на основании договоров о полной индивидуальной материальной ответственности.

Порядок учета поступающих и выбывающих нефинансовых активов определен Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом Учреждения от 31.12.2019 № 233 действующая в редакции, утвержденной приказом Учреждения от 11.06.2025 № 57-ОД/2.

Принятие к бухгалтерскому учету поступающих активов осуществляется с учетом решений постоянно действующей комиссии по поступлению активов.

Списание с бухгалтерского учета выбывающих активов осуществляется с учетом решений постоянно действующими комиссиями Учреждения: по выбытию лекарственных препаратов
и расходных материалов медицинского назначения; по выбытию различных основных средств (кроме лекарственных препаратов и расходных материалов медицинского назначения).

На момент проверки Учреждения действуют постоянно действующая комиссия по поступлению активов и постоянно действующие комиссии по выбытию лекарственных препаратов и расходных материалов медицинского назначения; по выбытию различных основных средств (кроме лекарственных препаратов и расходных материалов медицинского назначения), назначенные приказом Учреждения от 09.01.2025 № 01-ОД-25.

Ежегодные плановые инвентаризации основных средств и материальных запасов, а также состав инвентаризационных комиссий и сроки проведения инвентаризаций устанавливаются приказами Учреждения.

Плановые инвентаризации в проверяемый период проведены в соответствии с приказами Учреждения от 21.10.2022 № 745, от 20.10.2023 № 137-ОД, от 18.10.2024 № 110-ОД. По результатам инвентаризаций 2022, 2023, 2024 гг. излишков и недостач не выявлено.

Согласно пояснениям директора Учреждения, представленным письмом от 09.07.2025 № 1.3-12-1271/25 просроченная дебиторская, кредиторская задолженности Учреждения по состоянию на 30.06.2025 отсутствуют.

На 01.01.2025 штатная численность Учреждения утверждена в количестве 1 273,5 единиц (фактически по состоянию на 08.07.2025 – 877 сотрудников).

6. В ходе проведения проверки установлено:

6.1. Недвижимое имущество.

Согласно информации, представленной Учреждением, а также содержащейся в Реестре имущества Санкт-Петербурга (ранее – Реестр собственности Санкт-Петербурга, далее – Реестр) и Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН),

Учреждением используется в хозяйственной деятельности 31 объект недвижимого имущества, закрепленный за Учреждением на вещных правах:

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Количество, шт.	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельные участки	3	175 638,0	155 838 004,05
2	Нежилые здания	23	48 880,3	3 333 187 590,86
3	Жилое здание	1	1 493,1	23 233 134,83
4	Сооружения	2	106,5	956 276,58
5	Объекты незавершенного строительства	2	702,1	2 667 805,76
	ИТОГО:	**31**	**226 820,0**	**3 515 882 812,08**

Учреждением по результатам запроса котировок в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством, заключены следующие договоры:

1. На оказание услуг физической охраны объектов Учреждения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области с ООО «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» ИНН 7817043251, заключены:

- договор от 29.12.2024 № 30У/2025 сроком действия с 01.01.2025 до 30.06.2025;
- договор от 16.06.2025 № 69У/2025 сроком действия с 01.07.2025 до 31.12.2025.

2. На организацию охраны имущества техническими средствами охранной сигнализации, тревожной сигнализации, элементами технической укрепленности и выездом группы быстрого реагирования в объекты Учреждения, расположенные в Санкт-Петербурге с ООО «Охранная фирма «Титан» ИНН 7804049915 заключен договор от 17.12.2025 № 18У/2025 сроком действия с даты заключения договора по 31.12.2025.

3. На оказание услуг по транспортированию, обезвреживанию (сжиганию) обеззараженных медицинских отходов класса «Б» и обеззараженных медицинских отходов класса «В» с ООО «ЭКО-СЕРВИС» ИНН 4872378639 заключен договор от 03.12.2024 № 6У/2025 сроком действия с даты заключения договора по 31.12.2025.

Учреждением с ресурсоснабжающими организациями заключены договоры (контракты) на обеспечение объектов, используемых Учреждением и расположенных в Санкт-Петербурге, электро-, тепло-, водоснабжением, водоотведением и вывозом твердых коммунальных отходов.

Электроснабжение объектов, используемых Учреждением в Тосненском районе Ленинградской области, осуществляет АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН 7841322249 на основании договора от 26.11.2024 № 47290000290066, на срок с 01.01.2025 по 31.12.2027.

Услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с территории земельного участка Учреждения, расположенного в Тосненском районе Ленинградской области, оказывает АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ИНН 4704077078 на основании договора от 16.05.2025 № 44029БО-1/11-25, с 01.01.2025 по 31.12.2025.

6.1.1. Объекты недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36

Таблица № 2

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер / Реестровый номер	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость объекта, руб.	Сведения о регистрации вещного права	Сведения о регистрации права собственности Санкт-Петербурга
Земельный участок, предоставленный Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования						
1	**Земельный участок** Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36	78:12:0006325:3/ 0130В300000001	58 884	72 144 087,96	от 17.05.2001 № 78-01-98/2001-109.1	от 17.05.2001 № 78-01-98/2001-109.4
Объекты нежилого фонда, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления						
2	**Нежилое здание** Психоневрологический интернат № 10 Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А	78:12:0006325:1028/ 0130В001600000	39 812,6	3 049 184 070,37	от 03.07.2003 № 78-01-146/2003-249.2	от 03.07.2003 № 78-01-146/2003-249.1

3	**Нежилое здание** Проходная Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б	78:12:0006325:1029/ 0130В001700000	53,2	1 469 582,65	от 03.07.2003 № 78-01-146/2003-262.2	от 03.07.2003 № 78-01-146/2003-262.1
ИТОГО:		**X**	**39 865,8**	**3 050 653 653,02**	**X**	**X**
ВСЕГО:		**X**	**98 749,8**	**3 122 797 740,98**	**X**	**X**

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 36, вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, дата постановки на кадастровый учет – 13.03.2001 (далее – Участок), расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), схема представлена в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 1).

Участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование на основании приказа Комитета по градостроительству и архитектуре мэрии Санкт-Петербурга от 18.10.1996 № 645.

Участок по периметру огражден бетонным забором, учтенным на балансе Учреждения в составе особо ценного движимого имущества.

Доступ автотранспорта на территорию участка со стороны улицы Кржижановского осуществляется через 2 въезда, оснащенных автоматическими воротами, оборудованными системой контроля доступа, также имеется пожарный въезд на участок со стороны улицы Коллонтай, оснащенный металлическими воротами. Вход физических лиц на участок со стороны улицы Кржижановского производится через турникет, установленный в нежилом здании (проходная) литера Б, кроме того, имеются калитки в юго-восточной части участка (со стороны Иверской церкви) и в западной части участка, граничащей с территорией Александровской больницы, закрытые навесными замками.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах Участка расположены 2 нежилых здания, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления (подробнее см. части 2, 3 п. 6.1.1 Акта).

Участок благоустроен, частично заасфальтирован, обустроены пешеходные дорожки, имеется древесно-травянистая растительность, система уличного освещения и видеонаблюдение, в северо-восточной части участка размещены 2 площадки с навесами для размещения мусоросборников для накопления твердых коммунальных отходов и движимого имущества Учреждения (Приложение № 1 к Акту, фото № 2-9).

На Участке оборудованы зоны для занятий физической культурой и спортом (баскетбольная площадка, площадка для мини-футбола) и для отдыха (площадка с детским игровым комплексом), установлены беседки, скамьи, урны. Элементы благоустройства приняты к бухгалтерскому учету Учреждения в качестве иного движимого имущества (Приложение № 1 к Акту, фото № 10-13).

Также в границах Участка расположено движимое имущество, учтенное на балансе Учреждения, используемое в хозяйственной деятельности: в восточной части размещен дизель-генераторный агрегат, в центральной части участка – 2 хозяйственных сооружения и контейнер, используемые в складских целях, в западной части Участка – вольер для содержания собак (Приложение № 1 к Акту, фото № 14-19).

Выявлено размещение на Участке 2-х нежилых кирпичных зданий ориентировочной площадью 90 кв.м каждый, информация о которых в сведениях бухгалтерского учета Учреждения на момент проверки отсутствует. По результатам визуального наружного осмотра в одном из указанных зданий расположено оборудование ТП 18557/ТП 18558 (далее – здание ТП № 1), во втором оборудование ТП 18559/ ТП 18560 (далее – здание ТП № 2) (Приложение № 1 к Акту, фото № 20-21).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 18.08.2025 № 1.3-12-1535/25, здания трансформаторных подстанций №№ 18557, 18558, 18559, 18560 являются собственностью ПАО «Россети Ленэнерго», подтверждающие документы не представлены. В целях уточнения имущественно-правового статуса указанного имущества Учреждением 18.08.2025

направлен запрос в адрес филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельные сеть» (далее – КС).

КС письмом от 27.08.2005 предоставлена в Учреждение информация об учете на балансе КС оборудования и трансформаторов сетевых сооружений ТП 18557/ТП 18558; ТП 18559/ ТП 18560, расположенных в границах Участка, на основании Актов от 08.08.2000 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети потребителя, заключенных АО «Ленэнерго» (Сетевое предприятие) и ГСУ СО «Психоневрологический интернат № 10» (Потребитель). Согласно Актам от 08.08.2000, на балансе Сетевого предприятия находится оборудование ТП 8557/ТП 8558; ТП 8559/ТП 8560, трансформаторы и кабельные линии, на балансе Потребителя – главный распределительный щит, при этом балансодержатель строительной части электроустановок не был определен.

Учреждением не обеспечено решение имущественно-правового вопроса в отношении нежилых зданий ТП № 1 и ТП № 2 ориентировочной площадью 90 кв.м каждое, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006325:3.

На момент проверки третьих лиц и иного имущества третьих лиц на Участке не выявлено.

2. Нежилое здание (психоневрологический интернат № 10) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, год постройки – 1986, количество этажей – 10 (в том числе подземных этажей – 1), материал стен – кирпичные, площадь – 39 812,6 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, право зарегистрировано на основании выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 26.03.2003.

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений здания сведениям ЕГРН.

Согласно сведениям, содержащимся в разделе 7 «Кадастровый номер помещения, машино-места» выписки из ЕГРН, в составе здания учтено 42 нежилых помещения (1-Н – 42-Н), 1н.ч., 2н.ч., общей площадью 42 799,6 кв.м, что не соответствует площади здания (39 812,6 кв.м).

Информация о размещении помещений на поэтажных планах здания содержится в ЕГРН не в полном объеме: в разделе 8 «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)» имеются сведения о помещениях 1-Н (подвал), 2-Н (1 этаж), 4-Н (3 этаж), 5-Н (4 этаж), 6-Н (5 этаж), 7-Н (6 этаж), 8-Н (7 этаж), 9-Н (8 этаж), 11-Н (технический этаж), 30-Н (2 этаж), при этом сведения о помещениях 3-Н, 10-Н, 12-Н – 29-Н, 31-Н – 42-Н, 1н.ч., 2н.ч. на поэтажных планах отсутствуют.

Учреждением представлена информация о заключении в 2025 году с Государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее - ГБУ «ГУИОН») договора на обследование здания и изготовление технической документации на здание, по результатам которого филиалом ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности (далее – филиал ГБУ «ГУИОН» ПИБ Южное) 16.04.2025 изготовлены ведомость помещений здания и поэтажные планы здания (далее – Поэтажные планы от 16.04.2025).

Согласно сведениям филиала ГБУ «ГУИОН» ПИБ Южное, указанным в ведомости помещений здания от 16.04.2025, в здании выполнена перепланировка, не согласованная в установленном порядке (акт приемки объекта в эксплуатацию не представлен). По результатам обследования здания сформированы: 71 нежилое помещение (1-Н – 71-Н) площадью 19 714,5 кв.м, расположенные на 1, 2, 3, техническом этажах, в подвале и мезонине здания; 7 жилых помещений (1-С – 7-С), расположенных на 1-2, 4-8 этажах здания, общей площадью 19 094,9 кв.м (в том числе жилая площадь составляет 5 403,9 кв.м, вспомогательная площадь – 13 691,0 кв.м); общая площадь помещений здания составляет 38 809,4 кв.м. Кроме того, в здании расположено 7 лестниц (1ЛК – 7ЛК) площадью 2 025,4 кв.м.

Согласно пояснениям директора Учреждения, представленным письмом от 09.07.2025 № 1.3-12-1273/25, планировка помещений в здании была изменена в ходе проведения работ по капитальному ремонту частей здания по договорам от 26.09.2017 № 40Р, от 10.10.2017 № 42Р, заключенными Учреждением с ООО «ЕВРОЛЮКС-СТРОЙ» и с ООО «РемСтройСоюз» соответственно, общая сумма затрат составила 26 769 035,29 руб.

Учреждением представлена копия договора от 31.07.2025 № С85-0006007, заключенного Учреждением с ГБУ «ГУИОН» на изготовление проекта перепланировки здания с целью дальнейшей актуализации сведений в ЕГРН и Реестре о характеристиках здания, со сроком оказания услуг 45 рабочих дней, стоимость работ составляет 499 080,00 руб.

На момент окончания проверки сведения в ЕГРН и Реестре о характеристиках здания не актуализированы.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и п. 2.2.2 Положения об организации учета имущества Санкт-Петербурга и порядке ведения Реестра, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 28.04.2006 № 115-р (далее – Положение № 115-р), Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках здания (площадь, планировка), а также сведений, предусмотренных разделом 8 «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)», не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

При проверке были использованы Поэтажные планы от 16.04.2025, предоставленные Учреждением.

Установлено, что фактическая планировка помещений здания соответствует Поэтажным планам от 16.04.2025, и не соответствует поэтажным планам здания, содержащимся в ЕГРН.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 22-29).

Согласно сведениям, представленным ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Учреждением представлен Паспорт убежища № 2051 от 01.09.2021 (далее – Паспорт убежища № 2051), введенного в эксплуатацию в 1986 году, согласно которому в ЗС ГО имеется вытяжка, вентиляция дизельной электростанции, приток ДЭС естественный, система отопления от центрального отопления, система водоснабжения от городского водопровода, система энергоснабжения от подстанции № 18557 РУ 0,4 кВ, 2 входа.

Согласно Паспорту убежища № 2051, ЗС ГО расположено на 2-х этажах здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, общая площадь убежища составляет 648 кв.м, однако согласно поэтажному плану, прилагаемому к Паспорту убежища, объект расположен в части подвала (помещение 1-Н (ч.п. 40-72) общей площадью 644,8 кв.м здания по указанному адресу.

При проверке установлено, что ЗС ГО расположен в подвале здания, состояние объекта нормальное, имеется 3 отдельных входа с защитно-герметическими дверями, 1 из которых является аварийным выходом из ЗС ГО, совмещенным со входом, и расположен за пределами здания, над ним возведено строение с крышей из металлопрофиля, закрытое навесным замком (Приложение № 1 к Акту, фото № 30-39).

Учреждением не обеспечена актуализация сведений Паспорта убежища № 2051 расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, в части характеристик убежища (этажность, площадь, номера частей занимаемого помещения) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

В ходе проведения проверки выявлено, что Учреждением не вовлечено в хозяйственный оборот помещение 38-Н площадью 47,4 кв.м, расположенное на 1 этаже

здания, и размещенное в нем движимое имущество (см. №№ 2, 9, 10, 58-64, 135, 136 таблицы 6 пункта 6.2.2. Акта) (Приложение № 1 к Акту, фото № 40-41).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 13.08.2025 № 1.3-12-1495/25, в помещении 38-Н осуществляло деятельность структурное подразделение Учреждения (магазин), деятельность магазина была прекращена в июле 2024 года в связи с нерентабельностью.

Учреждение 01.08.2024, 30.08.2024, 17.01.2025 обращалось в КИО по вопросу дачи согласия на передачу Учреждением части здания (помещение 38-Н) в аренду/безвозмездное пользование третьему лицу для использования под магазин.

КИО письмом от 04.03.2025 уведомил Учреждение, что сведения о площади здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, содержащиеся в Реестре, не соответствуют сведениям, представленным ГБУ «ГУИОН», в связи с чем вопрос о даче согласия на передачу помещения 38-Н в аренду для использования под магазин может быть рассмотрен после приведения в соответствие технических характеристик здания и расположенных в нем помещений.

Учреждением не вовлечена в хозяйственный оборот часть здания (помещение 38-Н) площадью 47,4 кв.м.

При проверке установлено, что помещения здания используются Учреждением следующим образом (Приложение № 1 к Акту, фото № 42-101):

а) в подвале, кроме ЗС ГО, размещено 5 индивидуально-тепловых пунктов, 2 водомерных узла, вентиляционная установка, складские помещения.

б) на 1 этаже размещены:

- приемно-карантинное отделение;
- отделение интенсивного развивающего ухода за инвалидами со множественными нарушениями психического и физического развития;
- кабинеты врачей и медицинского персонала, отделение физиотерапии, стоматологические кабинеты, водолечебница, фотарий, массажный кабинет, клинико-диагностическая лаборатория, ЛФК-зал, спортивные залы;
- административный блок;
- учебные кабинеты, кабинеты педагогов дополнительного образования и культорганизаторов, костюмерная, актовый зал, помещения интеграционных мастерских;
- аптека, помещение для временного хранения медицинских отходов классов Б и В;
- прачечная, пищеблок, столярный цех, гараж, архивные, кладовые и подсобные помещения, помещения для сотрудников охраны и лифтеров, гардероб;

в) на 2 этаже размещены:

- приемно-карантинное отделение;
- отделение для круглосуточного проживания получателей социальных услуг;
- комната общения с родственниками;
- медицинский пост; кабинеты медицинского персонала;
- столовая;
- административные помещения, серверная, библиотека, методический кабинет;
- помещения интеграционных мастерских, мастерская ротанга, помещение для обучения типографскому делу;
- постирочная комната, цех для глажения белья, швейный цех;
- архивные, кладовые и подсобные помещения;

г) на 3 этаже находится реабилитационный центр, на территории которого размещены отделение дополнительного образования, учебные классы, мастерские и кружки, комната психологической разгрузки, кабинеты психологов, логопеда, культработников и педагогов, подсобные помещения;

д) на 4-8 этажах размещены отделения для круглосуточного проживания получателей социальных услуг.

Выявлено, что помещения площадью 5 403,9 кв.м, расположенные на 1, 2, 4-8 этажах здания и учтенные на Поэтажных планах от 16.04.2025 в качестве жилой площади

специализированных жилых помещений 1-С – 7-С, используются в жилых целях для размещения получателей социальных услуг Учреждения.

Согласно пояснениям Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1490/25, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (далее - Закон № 442-ФЗ) социальные услуги предоставляются гражданину на основании договора о предоставлении социальных услуг, заключаемого между Учреждением и гражданином или его законным представителем по форме, утвержденной приказом Минтруда России от 10.11.2014 № 874н «О примерной форме договора о предоставлении социальных услуг, а также о форме индивидуальной программы предоставления социальных услуг».

Социальные услуги в стационарной форме предоставляются их получателям при постоянном, временном (на срок, определенный индивидуальной программой) или пятидневном (в неделю) круглосуточном проживании в организации социального обслуживания. Получатели социальных услуг в стационарной форме обеспечиваются жилыми помещениями, а также помещениями для предоставления видов социальных услуг, предусмотренных пунктами 1 - 7 статьи 20 Закона № 442-ФЗ.

В соответствии с действующим законодательством, приказ директора Учреждения о поступлении гражданина для получения социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания при постоянном, временном или пятидневном (в неделю) проживании издается при наличии следующих документов:

- распоряжения КСП «О предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга – жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения», издаваемого по каждому отдельному случаю;
- направления (путевки) КСП на предоставление гражданину жилого помещения в государственных стационарных учреждениях социального обслуживания (домах системы социального обслуживания населения) подведомственных КС;
- рекомендации Комиссии по рассмотрению вопросов о приеме в стационарную организацию социального обслуживания, предназначенную для лиц, страдающих психическими расстройствами, временном выбытии, переводе и выписке из нее, утвержденной распоряжением КСП от 10.01.2025 № 3-р;
- заявления лица, страдающего психическим расстройством, или его законного представителя о предоставлении социального обслуживания;
- иных документов, предусмотренных законодательством.

На основании соответствующего приказа директора, Учреждением и гражданином (его законным представителем) заключается договор найма специализированного жилого помещения в доме системы социального обслуживания населения Учреждения (далее – Договор найма) и договор о предоставлении социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам (далее – Договор о предоставлении социальных услуг).

Предметом Договора найма является предоставление получателю социальных услуг специализированного жилого помещения из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного человека, для постоянного проживания и получения комплекса медико-социальных, реабилитационных и бытовых услуг в Учреждении. Действие договора распространяется только на правоотношения Учреждения и получателя социальных услуг и не влечет за собой возникновение прав и обязанностей третьих лиц, в том числе членов семьи и родственников проживающего. Оплата за пользование жилым помещением осуществляется получателем социальных услуг на условиях, предусмотренных в Договоре о предоставлении социальных услуг, стоимость услуг, предоставляемых по договору, составляет 75% от среднедушевого дохода «Заказчика» либо 75 % от пенсии (для граждан, поступивших на обслуживание к Исполнителю до 01.01.2025), но не более 35 % размера ежемесячной платы за предоставление услуг, рассчитанной на основании тарифов на данные услуги. Тарифы на данные слуги устанавливаются органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Согласно пояснениям директора Учреждения, представленным письмом от 22.07.2025 № 1.3-12-1343/25, плановая мощность по размещению получателей социальных услуг на 2025 год утверждена в количестве 959 койко-мест, фактически на момент проведения проверки Учреждением с получателями социальных услуг заключено 972 договора найма специализированного жилого помещения, в том числе в здании размещено 799 человек.

Вместе с тем, на момент проверки сведения ЕГРН не содержат информации о наличии в здании специализированных жилых помещений.

Кроме того, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается, в соответствии с нормами части 1 статьи 55.24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) здания и сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Учреждением допущено использование частей нежилых помещений 1-Н – 3-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 22-Н – 30-Н, 38-Н, 41-Н (согласно Поэтажным планам от 16.04.2025 – части помещений 1-С-7-С) ориентировочной площадью 5 403,9 кв.м, расположенных на 1-2, 4-8 этажах здания, под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения.

Часть помещений в здании на момент проверки используется третьими лицами:

1. В ходе проверки установлено, **что в помещении 42-Н (ч.п. 9)** на первом этаже здания размещен банкомат ПАО «Сбербанк» на ориентировочной площади 1 кв.м (Приложение № 1 к Акту, фото № 102).

Учреждением с ПАО «Сбербанк» заключен договор от 07.10.2011 № 55242708 (далее - договор № 55242708), предметом которого является открытие для сотрудников счетов карт, выпуск карт для сотрудников и зачисление (выплата) денежных средств на счета карт сотрудников по поручению и за счет Учреждения (заработной платы, премий, материальной помощи и так далее), а также Соглашение от 18.04.2024 о размещении устройства самообслуживания ПАО «Сбербанк» (банкомат № 60205349) к договору № 55242708 (далее – Соглашение), которым предусмотрена передача банкомата Учреждению по акту приема-передачи во временное пользование на период действия договора № 55242708. Банкомат ПАО «Сбербанк» 20.07.2023 принят к бухгалтерскому учету на забалансовый счет.

Сведения, индивидуализирующие точное место размещения банкомата, в Соглашении отсутствует.

Пунктами 3.1.1, 3.1.2 Соглашения предусмотрена обязанность Учреждения по обеспечению доступа Банку для установки банкомата на территории Учреждения, и возможности его подключения к круглосуточному гарантированному электропитанию и каналам связи, определены требования к помещению Учреждения, предназначенному для размещения банкомата (удобство доступа/подхода сотрудников Учреждения и представителей Банка, свободный подъезд инкассаторского автомобиля к помещению, освещенность, температурный режим и пр.). Обязанность возмещения ПАО «Сбербанк» расходов на электроэнергию, потребляемую банкоматом ПАО «Сбербанк», Соглашением не предусмотрена.

Согласно п. 3.1.9 Соглашения, Учреждение обязуется обеспечить использование банкомата только для целей реализации Соглашения, ограничить доступ к банкомату лицам, не являющимся работниками Учреждения. Однако доступ к банкомату третьих лиц не ограничен.

Учреждением не обеспечено ограничение доступа к банкомату ПАО «Сбербанк» лицам, не являющимся работниками Учреждения.

2. В ходе проверки установлено, что **в помещении 42-Н (ч.п. 9)** на первом этаже здания размещен банкомат ОАО «Банк «Санкт-Петербург» на ориентировочной площади 1,0 кв.м (Приложение № 1 к Акту, фото № 102).

В качестве правоустанавливающих документов Учреждением предоставлены договоры, заключенные с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» без установления срока:

- от 16.10.2023 № 550000792 (далее - договор № 550000792) по перечислению денежных средств на счета, к которым выпущены карты сотрудников Учреждения (зарплатный проект), которым предусмотрена передача банкомата Учреждению по акту приема-передачи во временное пользование на период действия договора № 550000792, банкомат ПАО «Санкт-Петербург» 20.07.2023 принят к бухгалтерскому учету на забалансовом счете;

- от 14.11.2022 № 1120-1-01/1 на установку банкомата ПАО «Банк «Санкт-Петербург», предназначенного для выдачи денежных средств держателям платежных карт, состоящих в трудовых отношениях с Учреждением, а также посетителей и (или) клиентов Учреждения (далее - договор № 1120-1-01/1).

Обязанность возмещения ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расходов на электроэнергию, потребляемую банкоматом ПАО «Банк «Санкт-Петербург», договорами № 550000792, № 1120-1-01/1 не предусмотрена.

Согласно условиям договора № 1120-1-01/1, место установки банкомата обозначено на плане, приведенном в приложении № 1 к договору № 1120-1-01/1, Учреждение обязуется обеспечить нахождение банкомата только в месте установки, обозначенном на плане.

Факт включения в договор № 1120-1-01/1 сведений, индивидуализирующих точное место размещения банкомата, позволяет сделать вывод о наличии воли сторон на заключение договора о предоставлении недвижимого имущества Учреждения во временное владение (пользование) на безвозмездной основе.

В соответствии с условиями пункта 2 статьи 298 ГК РФ, автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленными за ним собственником. Документы, подтверждающие согласие собственника имущества на передачу недвижимого имущества в пользование ПАО «Банк «Санкт-Петербург» под размещение банкомата, не представлены.

В нарушение п. 2 ст. 298 ГК РФ Учреждением допущен факт использования ПАО «Банк «Санкт-Петербург» части (помещение 42-Н (ч.п. 9) ориентировочной площадью 1,0 кв.м здания без согласия собственника имущества Учреждения.

Меры по взысканию Учреждением, в соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ, с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» неосновательного обогащения в размере стоимости пользования помещением Учреждением не принимались.

3. В ходе проверки установлено, что **в помещении 42-Н (ч.п. 9)** на 1 этаже здания расположены 2 автомата по продаже горячих напитков и фасованной продуктов питания (Приложение № 1 к Акту, фото № 103).

Учреждением с ООО «МОАВТО» ИНН 5031099408 заключены договоры от 01.02.2025 № 1/2025-БВ и № 2/2025-БВ безвозмездного пользования нежилым помещением (далее – Договоры) для установки торговых аппаратов по продаже горячих напитков и по продаже фасованных продуктов питания (далее – Торговые автоматы), предметом которых является передача Учреждением ООО «МОАВТО» в пользование частей здания площадью 0,99 кв.м под каждый Торговый аппарат. В соответствии с пунктами 1.2, 1.3 Договоров предусмотрена передача Ссудополучателем Ссудодателю в безвозмездное пользование Торговых автоматов по актам приема-передачи, без права получения выгоды.

Вместе с тем, Учреждением переданы ООО «МОАВТО» 01.02.2025 по Актам приема-передачи, являющимся приложениями к Договорам, части здания совокупной площадью 1,98 кв.м (по каждому акту приема-передачи передано 0,99 кв.м здания), для установки ООО «МОАВТО» Торговых аппаратов.

В соответствии с условиями п. 2 ст. 298 ГК РФ, автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленными за ним собственником. Документы, подтверждающие согласие собственника имущества на передачу недвижимого имущества в пользование ООО «МОАВТО» под размещение Торговых аппаратов, не представлены.

В нарушение п. 2 ст. 298 ГК РФ Учреждением допущен факт использования ООО «МОАВТО» части (помещение 42-Н (ч.п. 9) площадью 1,98 кв.м здания без согласия собственника имущества Учреждения.

Меры по взысканию Учреждением, в соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ, с ООО «МОАВТО» неосновательного обогащения в размере стоимости пользования помещением Учреждением не принимались.

В соответствии с пунктом 3.1 Договоров Ссудополучатель ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, возмещает Ссудодателю расходы по энергоснабжению автоматов. Согласно Акту сверки взаимных расчетов от 29.07.2025, задолженность ООО «МОАВТО» перед Учреждением по Договорам отсутствует.

4. В ходе проверки установлено, что **в помещении 42-Н (ч.п. 9)** на 1 этаже здания размещен телефонный аппарат (Приложение № 1 к Акту, фото № 104).

Полукабина для таксофона «Капля» учтена на балансе Учреждения с инвентарным номером 1380464 в составе иного движимого имущества, телефонный аппарат Panasonic KX-TS 2350 № 00000102.0612 (номер телефона 588-11-21) является собственностью ПАО «Ростелеком», размещен в полукабине для таксофона «Капля» в соответствии с условиями договора от 03.12.2024 № 278000018145 оказания услуг связи, заключенного Учреждением
с ПАО «Ростелеком» в результате осуществления закупки в порядке, установленном действующим законодательством, с целью оказания услуг местной телефонной связи, услуг внутризоновой телефонной связи в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Телефонный аппарат Panasonic KX-TS 2350 № 00000102.0612 принят Учреждением к бухгалтерскому учету на забалансовый счет.

5. В ходе проверки установлено использование части здания (помещение 24-Н (ч.п. 70, 71; 2 этаж) общей площадью 66,4 кв.м) в качестве молельного помещения, в котором размещено имущество религиозного назначения (Приложение № 1 к Акту, фото № 105-109).

Согласно сведениям Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1488/25, молельное помещение было оборудовано для вероисповедания и духовного окормления в связи с многочисленными просьбами получателей социальных услуг и их родственников.

Руководствуясь положениями Соглашения о сотрудничестве между Министерством социальной защиты населения Российской Федерации и Русской Православной Церковью в интересах социального развития России от 18.06.1996, между Учреждением и Приходом церкви иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость» Санкт-Петербургской Епархии заключен договор о сотрудничестве № 1 от 15.04.1998. С учетом переименований юридических лиц, Учреждением и Православной местной религиозной организацией Прихода храма Иверской иконы Божьей Матери в Невском районе г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) 06.02.2025 заключен договор о сотрудничестве. Целью сотрудничества не является передача в пользование помещения/ части помещения. В рамках исполнения договора о сотрудничестве от 06.02.2025 электроэнергия не расходуется, основания для требований возмещения соответствующих затрат отсутствуют.

6. В ходе проверки выявлено размещение в здании пурифайеров, не учтенных в составе имущества Учреждения. Учреждением представлен договор от 23.12.2024 № 24У/2025, заключенный Учреждением с ООО «Аква-Альянс» ИНН 7716806370 по результатам запроса котировок в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством, предметом которого является оказание услуг по предоставлению, установке и обслуживанию водоочистительного оборудования в период с 01.01.2025 по 31.12.2025, а также Акт от 01.01.2025 передачи Учреждению оборудования (23 пурифайеров Aguaallianse H40s-LC), в том числе 19 единиц установлено в здании.

Пурифайеры Aguaallianse H40s-LC в количестве 23 единиц приняты Учреждением к бухгалтерскому учету на забалансовый счет.

7. Часть здания (пом. 2-Н (ч.п. 33), 1 этаж) площадью 204,8 кв.м, и часть здания (пом. 4-Н (ч.п. 36, 41, 42, 47, 103), 3 этаж) площадью 218,5 кв.м, общей площадью 423,3 кв.м (далее – Объект) предоставлены Учреждением Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению школе № 627 Невского района Санкт-Петербурга (далее – Школа № 627) в безвозмездное пользование по договору от 01.03.2018 № б/н, заключенному в соответствии с распоряжением КИО от 19.12.2017 № 797-рк, для использования Объекта с целью организации образовательного процесса получателей социальных услуг Учреждения, срок действия договора не определен (далее – Договор 1).

На момент проверки Школа № 627 осуществляет в Объекте деятельность по реализации образовательных программ лицам с различными формами умственной отсталости - получателям социальных услуг Учреждения, не имеющим основного общего и среднего общего образования и обучающимся по адаптивным основным общеобразовательным программам. с использованием сетевой формы. Деятельность по реализации образовательных программ посредством сетевой формы осуществляется Школой № 627 в рамках условий договора о сетевой форме реализации образовательных программ от 01.09.2024 № б/н, заключенного с Учреждением на срок с 01.09.2024 по 31.08.2025 (Приложение № 1 к Акту, фото № 110, 111).

8. Часть здания (пом. 4-Н (ч.п. 64), 3 этаж) площадью 20,4 кв.м (далее – Объект), используется Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением школой № 565 Кировского района Санкт-Петербурга (далее – Школа № 565) (Приложение № 1 к Акту, фото № 112, 113).

Объект представляет собой учебный класс, оснащенный имуществом Учреждения (стол, стул и компьютер для преподавателя, парты и стулья для обучающихся, шкаф для наглядных пособий).

В качестве правоустанавливающих документов Учреждением представлен договор о совместной деятельности от 02.09.2024 № б/н (далее – Договор 2), согласно которому Школа № 565 организует процесс обучения и воспитания по «Образовательной программе для лиц с ограниченными возможностями здоровья умеренной и тяжелой умственной отсталости (2 вариант)» и по «Адаптивной образовательной программе для обучающихся с глубокой умственной отсталостью (3 вариант)» получателей услуг Учреждения.

Согласно п. 1.3 Договора 2 условия и порядок осуществления образовательной деятельности реализуется в форме **надомного** обучения с 01.09.2024 по 31.08.2025, при этом, согласно пункту 3.1 Договора 2, Учреждение обязуется предоставлять Школе № 565 помещения, техническое оснащение кабинета, имеющийся инвентарь, организовать проведение ежедневной уборки и дезинфекции помещений в соответствии с инструкциями и эпидемиологическим режимом. Акт приема-передачи Школе № 565 Объекта Учреждением не представлен.

Согласие собственника имущества в лице КИО на предоставление Школе № 565 в пользование части здания (пом. 4-Н (ч.п. 64), 3 этаж) площадью 20,4 кв.м, Учреждением не представлено. Правоустанавливающие документы не оформлены.

Согласно преамбуле, основанием для заключения Договора 2 указана ст. 15 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ). Пунктом 3 ст. 15 Федерального закона № 273-ФЗ предусмотрена примерная форма договора о сетевой форме реализации образовательных программ.

Договор 2, заключенный Учреждением со Школой № 565, требованиям п. 3 ст. 15 Закона № 273-ФЗ не соответствует.

Иных третьих лиц и имущества иных третьих лиц на Участке не выявлено.

3. Нежилое здание (проходная) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера Б, год постройки – 1986, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 53,2 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, право зарегистрировано на основании выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество) от 26.03.2003.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений здания сведениям ЕГРН, в том числе: в помещении 1-Н заложены дверные проемы между ч.п. 1 и ч.п. 2, между ч.п. 5 и ч.п. 7; между ч.п. 6 и ч.п. 7; в результате демонтажа перегородки ч.п. 2 и ч.п. 3 объединены в единое помещение; в результате монтажа перегородки с проемом ч.п. 5 разделена на 2 помещения, при этом одно из вновь образованных помещений объединено с ч.п. 6 в единое помещение в результате демонтажа перегородки, между вторым из вновь образованных помещений и ч.п. 7 образован оконный проем (Приложение № 1 к Акту, фото № 114-117).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1481/25, планировка помещений в здании была изменена в ходе проведения работ по капитальному ремонту здания в 2014 году компанией «ЕВРОЛЮКС-СТРОЙ», стоимость работ составила 42 583,63 руб.

Учреждением планируется заключение с ГБУ «ГУИОН» договора на изготовление технической документации здания с целью дальнейшей актуализации сведений в ЕГРН и Реестре о характеристиках здания.

Подтверждающие документы Учреждением не представлены.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

Здание используется по назначению, в объекте установлены оборудование по передаче тревожных сигналов и компьютер с программой управления видео системы видеонаблюдения.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

6.1.2. Объекты недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, дом 58, литера Ж

Таблица № 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер / Реестровый номер	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость объекта, руб.	Сведения о регистрации вещного права	Сведения о регистрации права собственности Санкт-Петербурга
Земельный участок, предоставленный Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования						
1	**Земельный участок** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит.Ж	78:12:0007128:3/ 0130В300000003	25 411	69 079 036,09	от 15.10.2018 № 78:12:0007128:3-78/040/2018-4	от 29.08.2012 № 78-78-40/073/2012-338
Объекты нежилого фонда, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления						
2	**Нежилое здание** Котельная Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Д	78:12:0007128:1010 / 0130В002500000	639	17 372 602,33	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1010-78/040/2018-4	от 22.05.2000 № 1167372.1
3	**Нежилое здание** Лечебный корпус Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	78:12:0007128:1011 / 0130В002200000	1 713,8	73 358 932,05	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1011-78/040/2018-4	от 05.05.2012 № 78-78-40/046/2012-478
4	**Нежилое здание** Лечебный корпус Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З	78:12:0007128:1012 / 0130В002300000	537,1	27 239 408,70	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1012-78/040/2018-4	от 05.05.2012 № 78-78-40/046/2012-479

5	**Нежилое здание** Административное (учрежденческое) Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И	78:12:0007128:1013 / 0130В003100000	196,4	3 003 681,52	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1013-78/040/2018-4	от 05.05.2012 № 78-78-40/046/2012-477
6	**Нежилое здание** Пищеблок Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Р	78:12:0007128:1009 / 0130В002700000	383,2	24 945 998,00	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1009-78/040/2018-4	от 05.05.2012 № 78-78-40/046/2012-480
7	**Нежилое здание** Проходная Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ю	78:12:0007128:1006 / 0130В003000000	47,3	1 021 830,26	от 15.10.2018 № 78:12:0007128: 1006-78/040/2018-4	от 02.03.2001 № 78-01-40/2001-547.1
ИТОГО:		**X**	**3 516,8**	**146 942 452,86**	**X**	**X**
ВСЕГО:		**X**	**28 927,8**	**216 021 488,95**	**X**	**X**

Земельный участок и расположенные в его границах объекты недвижимости литеры Д, Ж, З, И, Р, Ю закреплены за Учреждением на вещных правах на основании распоряжения КИО от 25.09.2018 № 630-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Д, Ж, З, И, Р, Ю» (далее – Распоряжение КИО № 630-рк).

На земельном участке и в расположенных на его территории объектах недвижимости осуществляет деятельность структурное подразделение Учреждения «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями».

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, дата постановки на кадастровый учет – 28.06.2011 (далее – Участок), расположен в границах выявленного объекта культурного наследия и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), схема представлена в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 118).

Участок по периметру огражден железобетонным забором, учтенным на балансе Учреждения в составе особо ценного движимого имущества.

Доступ автотранспорта на территорию Участка со стороны улицы Цимбалина осуществляется через въезд, оснащенный автоматическими воротами, оборудованными автоматическим приводом, также имеется пожарный въезд на Участок со стороны Железнодорожного проспекта, оснащенный металлическими воротами (Приложение № 1 к Акту, фото № 119, 120).

Вход физических лиц на Участок со стороны улицы Цимбалина производится через турникет, учтенный в качестве иного движимого имущества Учреждения (с инвентарным номером 1013401919.0221), установленный в нежилом здании (проходная) литера Ю.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах Участка учтены 6 объектов недвижимости, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления (подробнее см. части 2-7 п. 6.1.2 Акта).

В границах Участка расположен выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (далее – ОКН), в состав которого входят здания «Главный корпус», «Жилой дом для персонала», «Служебный флигель» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И (соответственно пункты 3-5 таблицы № 3), закрепленные КИО за Учреждением распоряжением от 25.09.2018 № 630.

Предмет охраны ОКН утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78.

Участок благоустроен, частично заасфальтирован, обустроены пешеходные дорожки, имеется древесно-травянистая растительность, система уличного освещения и видеонаблюдение, в юго-западной части Участка размещена площадка для мусоросборников, используемых для накопления твердых коммунальных отходов. На Участке оборудованы зоны для занятий физической культурой и спортом (футбольная площадка, теннисные столы), установлены качели, скамьи, урны. Элементы благоустройства приняты к бухгалтерскому учету Учреждения (Приложение № 1 к Акту, фото № 121-126).

В северо-восточной части Участка выявлено размещение 5 объектов, информация о которых в сведениях бухгалтерского учета Учреждения на момент проверки отсутствует (Приложение № 1 к Акту, фото № 127-134).

а) 2 металлических гаража ориентировочной площадью 18,0 кв.м каждый (далее – 2 Гаража);

б) 3 кирпичных сооружения, обладающих признаками объектов капитального строительства, в том числе:

- сооружение ориентировочной площадью 45 кв.м, состоящее из 2 помещений с отдельными входами со двора (Сооружение 1);

- сооружение ориентировочной площадью 123 кв.м, состоящее из 3 помещений с гаражными воротами со двора (Сооружение 2);

- сооружение ориентировочной площадью 105 кв.м, состоящее из двух частей, одна из которых затянута строительной сеткой и имеет дверной и 2 оконных проема, вторая имеет гаражные ворота) (Сооружение 3), (далее вместе – 3 Сооружения).

Из пояснений Учреждения следует, что расположенные в северо-восточной части Участка 2 Гаража и 3 Сооружения являются имуществом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 имени Нила Федоровича Филатова» ИНН 7816099558 (далее - Больница № 5), являвшегося пользователем Участка до передачи его в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению.

В отношении 2 Гаражей, расположенных в границах Участка, информация о принятых (планируемых) мерах по освобождению Участка от движимого имущества третьих лиц, либо о принятии указанных объектов к бухгалтерскому учету, Учреждением не представлена.

Учреждением не обеспечено решение имущественно-правового вопроса в отношении 2 металлических гаражей, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером78:12:0007128:3.

О мерах, принятых в отношении 3 Сооружений, Учреждением представлена следующая информация:

ГБУ «ГУИОН» изготовлены заключения от 03.10.2024 о техническом состоянии 3 Сооружений, согласно которым техническое состояние Сооружения 1 оценено как удовлетворительное (физический износ составляет 38 %), состояние Сооружения 2 и Сооружения 3 оценено как ветхое (физический износ которых составляет 61 и 78 % соответственно).

Согласно информации Учреждения, Больница № 5 письмом от 07.07.2025 обратилась в КИО по вопросу согласования передачи Учреждению 3 Сооружений в связи с отсутствием возможности использования больницей указанного имущества в хозяйственной деятельности.

Документы технического и кадастрового учета 3 Сооружений Учреждением не представлены.

С учетом обращения Больницы № 5 в КИО, Учреждение 21.07.2025 приняло Сооружения к бухгалтерскому учету на забалансовом счете с наименованиями Сарай, Сарай-гараж и Рентгенохранилище соответственно.

Учреждением 28.07.2025 направлено в КИО согласие на закрепление на праве оперативного управления указанных 3 Сооружений. На момент окончания проверки вопрос не решен.

Учреждением не завершены действия по решению имущественно-правового вопроса в отношении 3 Сооружений, обладающих признаками объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007128:3.

В южной части Участка в непосредственной близости к пожарному проезду со стороны Железнодорожного проспекта выявлено кирпичное сооружение (водомерный узел) ориентировочной площадью 9,0 кв.м (далее – Сооружение 4), обладающее признаками объекта капитального строительства, которое Учреждением в ходе проведения

ежегодных инвентаризаций не выявлено, к бухгалтерскому учету не принято, на кадастровый учет не поставлено, сведения в ЕГРН и Реестре о Сооружении 4 отсутствуют (Приложение № 1 к Акту, фото № 135).

В нарушение п. 1 ст. 9, ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п. 31 Инструкции, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» в ходе проведения ежегодных инвентаризаций Сооружение 4 в ходе проведения ежегодных инвентаризаций не выявлено, в бухгалтерском учете Учреждения не учтено.

По информации Учреждения, по вопросу постановки Сооружения 4 на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества Учреждение неоднократно обращалось в администрацию Невского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация).

Администрация 24.01.2025 сообщило Учреждению о направлении в рамках своих полномочий по выявлению бесхозяйных объектов обращений в Комитет по строительству, Комитет по градостроительству и архитектуре в отношении Сооружения 4, а также о направлении в КИО письмом 01-33-3439/24-0-2 комплекта документов для принятия в установленном порядке решения о постановке Сооружения на учет в Реестре имущества Санкт-Петербурга, для последующей передачи на обслуживание объекта инженерной инфраструктуры специализированной эксплуатирующей организации.

На момент окончания проверки информация о принятом решении в отношении Сооружения 4 в Учреждение не поступила.

Учреждением не завершены действия по решению имущественно-правового вопроса в отношении Сооружения 4, обладающего признаками объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером78:12:0007128:3.

Согласно Акту проверки КСП от 14.08.2023, составленному по итогам проверки Учреждения, в ходе проверки было выявлено на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, 5 объектов (кирпичных строений), не принятых к бухгалтерскому учету (см. пункт 4.1 Акта).

На момент проверки Учреждением осуществляются мероприятия по решению имущественно-правового вопроса в отношении 4 объектов (кирпичных строений), выявленных КСП в 2023 году (Сооружения 1, 2, 3, 4, расположенные в границах Участка, информация о которых содержится в части 1 пункта 6.1.2 Акта), решение по которым не принято.

В ходе проверки не территории Участка 5-й объект (кирпичное строение (сооружение), наличие которого было установлено КСП в 2023 году, не выявлен.

По информации представителя Учреждения, в северо-восточной части Участка ранее было расположено кирпичное строение, не принятое Учреждением к бухгалтерскому учету, сведения о котором в ЕГРН и Реестре отсутствуют (далее – Строение), имевшее многочисленные глубокие трещины, которое обрушилось в июне 2025 года. Учреждением представлено заключение ГБУ «ГУИОН» от 03.10.2024, согласно которому Строение площадью 22 кв.м имело ветхое техническое состояние (физический износ 78 %).

При проверке установлено наличие остатков разрушенного Строения (кирпичные обломки, щепки от деревянных досок) (Приложение № 1 к Акту, фото № 136).

На момент проверки выявленное КСП нарушение не устранено.

В ходе проверки выявлено проведение третьими лицами на части Участка ориентировочной площадью 1 700 кв.м, огороженной забором из металлической сетки, ремонтных работ, связанных с заменой теплосетей, а также размещение на Участке имущества указанных третьих лиц (вагончик, строительная техника, строительные материалы) (Приложение № 1 к Акту, фото № 137-140).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1485/25, на Участке реконструкцию тепловых сетей производит ООО «Параметр» ИНН 7801283018 по Контракту от 13.12.2024 № 537/ТС-2024, заключенному ГУП «ТЭК СПб» с ООО «Параметр».

Учреждением 08.04.2025 согласовано проведение работ в период с 14.04.2025 по 15.10.2026.

Государственной административно-технической инспекцией заказчику АО «ТЭК СПб» выдан Ордер от 16.06.2025 № У-2811/2025 на производство ООО «Параметр» с 17.06.2025 по 10.10.2026 следующих работ: Производство земляных работ при работах на инженерных коммуникациях. Складирование и размещение временных инженерных коммуникаций, а также материалов, оборудования, некапитальных строений, сооружений, используемых для производства работ.

Иных третьих лиц и имущества иных третьих лиц на Участке не выявлено.

2. Нежилое здание (котельная) по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, год постройки – 1957, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 639,0 кв.м (далее – Здание), закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено в глубине участка.

Техническое состояние Здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 141, 142).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений на 1, 2 этажах Здания сведениям ЕГРН, схемы фактической планировки представлены в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 143-146).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменения планировки помещений в Здании отсутствует.

Вместе с тем, Учреждением одновременно представлены сведения о проведении ООО «Стройальянс» ИНН 7802679615 по договору от 23.03.2020 № 10Р/2020 (действующему в редакции дополнительного соглашения от 27.04.2020 № 1 к договору № 10Р/2020) (далее – Договор № 10Р/2020), предметом которого являлось выполнение в срок не позднее 01.06.2020 работ по текущему ремонту 4 нежилых зданий Учреждения, расположенных в границах Участка (в том числе текущий ремонт помещений 1 этажа, фасада здания литера Д), стоимость работ по Договору составляет 27 118 335,73 руб.

Информация о принятых (планируемых) мерах по согласованию в установленном порядке изменений характеристик Здания, Учреждением не представлена.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания, срок не установлен.

Учреждением пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк не выполнен.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания литера Д, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

В здании сформировано 4 помещения (1-Н – 4-Н) общей площадью 639,0 кв.м, имеющие обособленные входы со двора.

Помещения Здания используются следующим образом (Приложение № 1 к Акту, фото № 147-151):

- помещение 1-Н (1 этаж) площадью 31,6 кв.м используется в качестве дворницкой;
- помещение 4-Н (1 этаж) площадью 79,6 кв.м используется под прачечную;
- помещение 2-Н (1 этаж) площадью 207,6 кв.м передано АО «ТЭК СПб» по договору безвозмездного пользования от 04.10.2013 № 2, действующему в редакции дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2021, № 2 от 28.05.2025 (далее – ДБП от 04.10.2013 № 2), заключенному в соответствии с распоряжением КУГИ от 19.09.2013 № 1550-рз,

для использования под котельную, в настоящее время в помещении размещено газовое отопительное оборудование.

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 18.08.2025 № 1.3-12-1539/25, размещенное в помещении 2-Н оборудование принадлежит АО «ТЭК СПб», используется как резервный источник теплоснабжения Учреждения, в случае коммунальных аварий на городских сетях, и иных объектах теплоснабжения. Основное питание оборудования газовой котельной АО «ТЭК СПб» осуществляется от ООО «Петербург ГАЗ» по отдельному вводу. Поступающий газ для нужд Учреждения не используется, договоры поставок не осуществляются. Водоснабжение на нужды газовой котельной обеспечиваются от собственной системы теплотрассы АО «ТЭК СПб», расположенной вне зоны котельной, в том числе помещения 2-Н здания. Водоотведение не предусмотрено. Вывоз бытовых отходов не требуется.

На момент проверки часть помещения 3-Н (ч.п. 1, 2, 10, 11, 12, 14) ориентировочной площадью 90,0 кв.м, используются под склад для хранения сезонных вещей получателей социальных услуг Учреждения, для хранения инструментов, в качестве подсобного помещения для рабочего Учреждения.

Часть помещения 3-Н (ч.п. 3-9, 13, 15-31) ориентировочной площадью 230,2 кв.м (далее – Объект) в хозяйственный оборот не вовлечена (Приложение № 1 к Акту, фото № 152-156). Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 13.08.2025 № 1.3-12-1501/25, с целью вовлечения в хозяйственную деятельность Объекта созданы: изолятор для инфекционных больных с целью их изоляции от основного контингента до прибытия медицинской помощи (готово к использованию по мере необходимости); кабинет медицинской сестры, обеспечивающей контроль за состоянием здоровья изолированного больного (готово к использованию по мере необходимости), оставшиеся части планируются к вовлечению в хозяйственную деятельность в качестве помещения для образования (учебный класс) (начало занятий – 01.09.2025), помещений для проведения кулинарных занятий и социально-бытовой адаптации получателей социальных услуг (начало занятий – 2 квартал 2026 года).

Учреждением не обеспечено вовлечение в хозяйственный оборот части помещения 3-Н (ч.п. 3-9, 13, 15-31) ориентировочной площадью 230,2 кв.м, расположенного в Здании.

Иных третьих лиц и имущества иных третьих лиц в здании не выявлено.

3. Нежилое здание (лечебный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, год постройки – 1917, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 1 713,8 кв.м (далее – Здание), закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено в глубине участка.

Здание входит в состав ОКН с наименованием «Главный корпус».

При визуальном осмотре фасадов здания выявлено частичное растрескивание и отслоения штукатурного слоя, загрязнение окрашенного слоя фасадов, крыльца (позднейшие) имеют трещины и сколы ступеней. Техническое состояние помещений Здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 157-160).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений на 1-4 этажах, в подвале Здания сведениям ЕГРН, схемы фактической планировки представлены в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 161-168).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменений планировки помещений Здания отсутствует.

Вместе с тем, Учреждением одновременно представлены сведения о проведении ООО «Стройальянс» ИНН 7802679615 по Договору № 10Р/2020, предметом которого являлось выполнение работ по текущему ремонту 4 нежилых зданий Учреждения, расположенных в границах Участка (в том числе текущий ремонт помещений 2, 3 этажей,

лестниц, кровли Здания, в рамках которого произведены незначительные перепланировки), в срок не позднее 01.06.2020.

Учреждением представлено задание КГИОП по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт Здания, приспособление для современного использования) от 21.03.2019 № 01-52-80/19-0-4.

Учреждением не представлены документы в соответствии с требованиями п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

- разрешение КГИОП на проведение вышеуказанных работ;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- документы, подтверждающие осуществление технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за проведением вышеуказанных работ;

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии КГИОП.

В соответствии с п. 1 ст. 47.3, п. 11 ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания.

Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

Учреждением с ООО «ПИК НЕВА» ИНН 7811353779 (далее – Исполнитель) заключен договор от 04.03.2020 № 8Р/2020 на выполнение обмерных работ, техническое обследование и разработку технической документации на ремонт и приспособление для современного использования Здания, стоимость работ по договору составляет 4 600 000,00 руб. (далее – Договор № 8Р/2020), особыми условиями которого является обязанность Исполнителя по проведению историко-культурной экспертизы, согласование с КГИОП проектной документации в срок с 04.03.2020 по 31.12.2020.

Учреждением представлены следующие документы, подтверждающие принятие выполненных ООО «ПИК НЕВА» работ по Договору № 8Р/2020, и оплату Учреждением стоимости Договора № 8Р/2020 в полном размере:

- Акт выполненных работ от 30.11.2020 по Договору № 8Р/2020, подписанный генеральным директором ООО «ПИК НЕВА» и директором Учреждения, согласно которому ООО «ПИК НЕВА» выполнило работы по Договору в полном объеме;

- Товарная накладная от 30.11.2020 № 1, согласно которой генеральным директором /главным бухгалтером ООО «ПИК НЕВА передана, а директором Учреждения и заведующим структурного подразделения Учреждения «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями» (на территории которого расположен Объект) принята Проектная документация на Объект: «Ремонт и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного

наследия «Главный корпус», входящий в состав комплекса «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» здания литера Ж., Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58» (далее – Проектная документация) в 3 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf);

- Счет от 30.11.2020 № 36 на оплату выполненных по Договору № 8Р/2020 обмерных работ, технического обследования и разработку технической документации на ремонт и приспособление для современного использования здания литера Ж, на сумму 4 600 000,00 руб., подписанный генеральным директором ООО «ПИК НЕВА» и завизированный директором Учреждения;

- Поручение на оплату расходов 7811040938/КН от 23.12.2020 № 7825675663/7811040938/2295, подписанный руководителем и главным бухгалтером Учреждения, согласованный представителем отдела организации материального и инженерно-технического обеспечения деятельности учреждений и начальником отдела финансирования КСП;

- Выписка по лицевому счету Учреждения от 26.12.2020 № 0252006, подтверждающая перечисление на расчетный счет ООО «ПИК-НЕВА» денежных средств в сумме 4 600 000,00 руб. за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, за выполненные по Договору № 8Р/2020 работы.

Вместе с тем, Учреждением не представлены Акт историко-культурной экспертизы, документы, подтверждающие согласование КГИОП Проектной документации, подготовленной ООО «ПИК НЕВА» в рамках исполнения Договора 8Р/2020.

В связи с непредставлением Акта о проведении историко-культурной экспертизы и согласованной КГИОП Проектной документации, Учреждение 30.01.2024 и 19.08.2024 направляло претензии в адрес ООО «ПИК НЕВА» с требованием уплаты штрафа в размере 56 966,98 руб. в соответствии с п. 6.4 Договора № 8Р/2020 за неисполнение условий Договора.

Учреждением 09.06.2025 направлена досудебная претензия с требованием в срок до 20.06.2025 представить согласованную с КГИОП проектную документацию, а также оплатить штраф в размере 56 966,98 руб. за ненадлежащее исполнение Договора.

По состоянию на момент окончания проверки (18.08.2025) Акт о проведении историко-культурной экспертизы, Проектная документация, согласованная с КГИОП, в Учреждение не представлена, исковое заявление Учреждением в судебные органы не направлено.

Информация о принятых (принимаемых) мерах, направленных на установление лиц, виновных в принятии и оплате Учреждением выполненных ООО «ПИК «НЕВА» по Договору № 8Р/2020 работ, без представления Акта о проведении историко-культурной экспертизы, без согласования КГИОП Проектной документации, а также на взыскание с виновных лиц нанесенного Учреждению ущерба, Учреждением не представлена.

По состоянию на момент окончания проверки Учреждением не исполнены представления Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, нарушения не устранены.

В рамках исполнения представлений Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, а также в целях дальнейшего осуществления работ по восстановлению исторического облика Здания, Учреждением получено Задание КГИОП от 20.01.2025 № 01-21-3543/24-0-1 на ремонт фасадов.

В здании на 1-3 этажах находятся помещения для размещения получателей социальных услуг Учреждения, служебные и подсобные помещения, на каждом этаже имеются женские и мужские санитарные комнаты (унитазы, рукомойники, душевое оборудование), на 1 этаже имеется столовая, прачечная, творческая мастерская, на 2 этаже - кабинет социально-бытовой адаптации «Социальный дом», медицинский кабинет, в подвальных

помещениях размещены инженерные коммуникации, ИТП, водомерный узел, имущество Учреждения, столярная мастерская (Приложение № 1 к Акту, фото № 169-186).

Согласно пояснениям директора Учреждения, представленным письмом от 22.07.2025 № 1.3-12-1343/25, плановая мощность по размещению получателей социальных услуг на 2025 год утверждена в количестве 959 койко-мест, фактически на момент проведения проверки Учреждением с получателями социальных услуг заключено 972 договора найма специализированного жилого помещения, в том числе в здании размещено 65 человек.

Вместе с тем, на момент проверки сведения ЕГРН не содержат информации о наличии в здании специализированных жилых помещений.

Кроме того, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается, в соответствии с нормами части 1 статьи 55.24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) здания и сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Учреждением допущено использование частей нежилых помещений 2-Н – 4-Н, ориентировочной площадью 562,5 кв.м, расположенных на 1-3 этажах здания, под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения.

В ходе проверки выявлено размещение 4 пурифайеров в здании, не учтенных в составе имущества Учреждения и установленных ООО «Аква-Альянс» в рамках действия договора от 23.12.2024 № 24У/2025, заключенного с Учреждением на оказание услуг по предоставлению, установке и обслуживанию водоочистительного оборудования в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Иных третьих лиц и имущества иных третьих лиц на Участке не выявлено.

4. Нежилое здание (лечебный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З, год постройки – 1917, количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, материал стен – кирпичные, площадь – 537,1 кв.м (далее – Здание), закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено вдоль улицы Цимбалина.

Здание входит в состав ОКН с наименованием «Жилой дом для персонала».

При визуальном осмотре фасадов здания выявлено загрязнение окрашенного слоя фасадов. Техническое состояние помещений здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации. К зданию с южной стороны пристроена пожарная лестница (1-2 этажи), сведения о которой в ЕГРН отсутствуют (Приложение № 1 к Акту, фото № 187, 188).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений на 1, 2 этажах здания сведениям ЕГРН, схемы фактической планировки представлены в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 189-192).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменений планировки помещений Здания отсутствует.

Вместе с тем, Учреждением одновременно представлены сведения о проведении ООО «Стройальянс» ИНН 7802679615 по Договору № 10Р/2020, предметом которого является выполнение работ по текущему ремонту 4 нежилых зданий Учреждения, расположенных в границах Участка (в том числе по текущему ремонту кровли Здания), в срок не позднее 01.06.2020.

Учреждением представлено задание КГИОП по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт Здания, приспособление для современного использования) от 21.03.2019 № 01-52-80/19-0-3.

Учреждением не представлены документы в соответствии с требованиями

п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разрешение КГИОП на проведение вышеуказанных работ;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- документы, подтверждающие осуществление технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за проведением вышеуказанных работ;

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии КГИОП.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания, срок не установлен.

Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

По состоянию на момент окончания проверки Учреждением не исполнены представления Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, нарушения не устранены.

В рамках исполнения представлений Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, а также в целях дальнейшего осуществления работ по восстановлению исторического облика Здания, Учреждением получено Задание КГИОП от 25.07.2025 № 01-21-1974/25-0-1 на ремонт фасадов.

В здании на 1 этаже имеется гардероб, методический кабинет, зал адаптивной физкультуры, тренажерный зал, служебные и подсобные помещения, кабинеты врачей и медперсонала, санузел, на 2 этаже расположены музыкальный кабинет, швейная мастерская, творческая мастерская, костюмерная, помещение для обучения компьютерной грамотности, складское помещение, массажный кабинет, санузел. (Приложение № 1 к Акту, фото № 193-200).

Кроме того, на 2 этаже здания в помещении 2-Н (ч.п. 22) площадью 15,0 кв.м оборудовано молельное помещение для вероисповедания и духовного окормления получателей социальных услуг Учреждения, на основании договора о сотрудничестве № 1 от 15.04.1998, заключенного между Учреждением и Приходом церкви иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость» Санкт-Петербургской Епархии (Приложение № 1 к Акту, фото № 201, 202).

Иных третьих лиц и имущества иных третьих лиц в здании не выявлено.

5. Нежилое здание (административное (учрежденческое) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И, год постройки – 1917, количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, материал стен – кирпичные, площадь – 196,4 кв.м (далее – Здание), закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено вдоль Белевского проспекта.

Здание входит в состав ОКН с наименованием «Служебный флигель».

При визуальном осмотре фасадов здания выявлено частичное растрескивание и отслоения штукатурного слоя, загрязнение окрашенного слоя фасадов Техническое состояние помещений Здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 203, 204).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений на 1, 2 этажах Здания сведениям ЕГРН, схемы фактической планировки представлены в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 205- 208).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменений планировки помещений Здания отсутствует.

Учреждением представлено задание КГИОП по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт Здания, приспособление для современного использования) от 21.03.2019 № 01-52-80/19-0-2.

Учреждением не представлены документы в соответствии с требованиями п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разрешение КГИОП на проведение вышеуказанных работ;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- документы, подтверждающие осуществление технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за проведением вышеуказанных работ;

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии КГИОП.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания, срок не установлен.

Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

По состоянию на момент окончания проверки Учреждением не исполнены представления Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, нарушения не устранены.

В рамках исполнения представлений Прокуратуры от 23.10.2023 № 07-02-2023/535, от 27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013, а также в целях дальнейшего осуществления работ по восстановлению исторического облика Здания, Учреждением получено Задание КГИОП от 25.07.2025 № 01-21-1993/25-0-1 на ремонт фасадов.

Здание используется для размещения администрации структурного подразделения «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями», на 1 и 2 этажах размещены служебные и подсобные помещения, санузлы (Приложение № 1 к Акту, фото № 209-212).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

6. Нежилое здание (пищеблок) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Р, год постройки – 1950, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 383,2 кв.м (далее – Здание), закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено в глубине участка.

Техническое состояние Здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 213, 214).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений Здания сведениям ЕГРН, схема фактической планировки представлена в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 215, 216).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменений планировки помещений Здания отсутствует.

Вместе с тем, Учреждением одновременно представлены сведения о проведении ООО «Стройальянс» ИНН 7802679615 по Договору № 10Р/2020, предметом которого

является выполнение работ по текущему ремонту 4 нежилых зданий Учреждения, расположенных в границах Участка (в том числе по текущему ремонту помещений Здания), в срок не позднее 01.06.2020, стоимость работ по договору составляет 27 118 335,73 руб.

Информация о принятых (планируемых) мерах по согласованию в установленном порядке изменений характеристик Здания, Учреждением не представлена.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания.

Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

В здании размещены: гардероб, служебные, складские и подсобные помещения, пищеблок (цеха горячий, холодный, мясорыбный, мучной, овощной и оборотный, цеха просеивания муки и обработки яиц, холодный и бакалейный склады, моечная, комната для приема пищи персонала, комната для хранения отходов класса «А», санузлы и душевая комната, а также оборудован зал для проведения торжественных мероприятий (Приложение № 1 к Акту, фото № 217-224).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

7. Нежилое здание (проходная) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ю, год постройки – 1957, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 47,3 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, расположено вдоль улицы Цимбалина.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 225, 226).

При проведении проверки выявлено несоответствие фактической планировки помещений Здания сведениям ЕГРН, схема фактической планировки представлена в материалах фотофиксации (Приложение № 1 к Акту, фото № 227, 228).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, представленным письмом от 12.08.2025 № 1.3-12-1492/25, информация о периоде изменения планировки помещений в здании отсутствует.

Информация о принятых (планируемых) мерах по согласованию в установленном порядке изменений характеристик здания, Учреждением не представлена.

Согласно условиям пункта 8.3 Распоряжения КИО № 630-рк, Учреждение обязано обеспечить согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания и предоставление документов для осуществления кадастрового учета Здания или по устранению перепланировки Здания, срок не установлен.

Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения КИО № 630-рк.

В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках Здания, не представлены в КИО документы для отражения сведений в Реестре.

Здание используется по назначению, в объекте установлены турникет, оборудование по передаче тревожных сигналов и система видеонаблюдения (Приложение № 1 к Акту, фото № 229, 230).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

6.1.3. Объекты недвижимости по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)

Таблица № 4

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер / Реестровый номер	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость объекта, руб.	Сведения о регистрации вещного права	Сведения о регистрации права собственности Санкт-Петербурга
Земельный участок, предоставленный Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования						
1	**Земельный участок** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	47:26:0523001:1/ 0130В300000002	91 343	14 614 880,00	от 07.05.2003 № 47-01/29-10/2003-85	от 17.12.2015 № 47-47/029-47/029/028/2015-408/1
Объекты нежилого фонда, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления						
2	**Нежилое здание Спальный корпус № 1** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. А	47:26:0504001:801/ 0130В000200000	723,8	16 557 647,15	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-200	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-367-1
3	**Нежилое здание Спальный корпус № 2** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Б	47:26:0504001:492/ 0130В000400000	737,9	16 880 198,72	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-195	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-363-1
4	**Нежилое здание Спальный корпус № 3** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. В	47:26:0504001:802/ 0130В000500000	726,2	16 612 549,55	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-194	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-361-1
5	**Нежилое здание административно-приёмный корпус** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Д	47:26:0504001:803/ 0130В000600000	641,2	17 044 384,09	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-197	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-365-1
6	**Нежилое здание Клуб-столовая** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Е	47:26:0504001:805/ 0130В000700000	1 648,7	46 413 620,96	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-198	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-366-1
7	**Нежилое здание Склад столовой** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Е1	47:26:0504001:715/ 0130В000800000	97,0	1 989 259,70	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-193	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-370-1
8	**Нежилое здание Трансформаторная подстанция** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. З	47:26:0504001:804/ 0130В002000000	127,7	1 629 698,87	от 21.06.2012 № 47-47-29/042/2012-234	от 28.05.2013 № 47-47-29/045/2013-139
9	**Нежилое здание Котельная** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, База отдыха, лит. И	47:26:0000000:2547 9/ 0130В000900000	465,8	12 028 915,32	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-201	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-369-1

10	**Нежилое здание канализационной насосной станции (Лит. Л)** Лен. обл., 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Л	47:26:0504001:1062 / 0130В001000000	45,2	1 092 505,41	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-196	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-364-1
11	**Нежилое здание Станция биологической очистки** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Л1	47:26:0504001:969/ 0130В001100000	94,9	2 191 919,09	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-189	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-373-1
12	**Нежилое здание Склад спортивного инвентаря** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. П	47:26:0504001:971/ 0130В001300000	32	656 250,62	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-202	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-375-1
13	**Нежилое здание Ледник-овощехранилище** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Р	47:26:0504001:709/ 0130В001400000	23,7	334 439,41	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-192	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-374-1
14	**Нежилое здание Проходная** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок пос. Шапки –Любань), лит. Т	47:26:0504001:1060 / 0130В001500000	31,3	542 495,07	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-199	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-368-1
15	**Нежилое здание Баня** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963/ 0130В002800000	54,5	1 020 378,24	от 21.04.2020 № 47:26:0504001:963-47/029/2020-2	от 26.03.2018 № 47:26:0504001:963-47/029/2018-1
16	**Нежилое здание Трансформаторная подстанция** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:968/ 0130В002900000	47,8	597 222,78	от 21.04.2020 № 47:26:0504001:968-47/029/2020-2	от 26.03.2018 № 47:26:0504001:968-47/029/2018-1
ИТОГО:		**X**	**5 497,7**	**135 591 484,98**	**X**	**X**
Жилое здание, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления						
17	**Здание жилое** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. О	47:26:0504001:717/ 0130В000100000	1 493,1	23 233 134,83	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-190	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-362-2
Сооружения, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления						
18	**Сооружение водоснабжения: наземная станция II подъема (Лит.К1), насосная станция над артезианской скважиной** (Лит.К) Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	47:26:0000000:2548 6/ 0130В000300000	34,8	917 342,47	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-191	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-371-1
19	**Сооружение биологической очистки (установка доочистки сточных вод** (Лит.Л2),	47:26:0504001:486/ 0130В001200000	71,7	38 934,11	от 15.11.2001 № 47-01/00-6/2001-203	от 26.06.2001 № 47-01/00-3/2001-372-1

	иловая площадка (Лит.Л3) Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)					
ИТОГО:		**X**	**106,5**	**956 276,58**	**X**	**X**
Объекты незавершенного строительства, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления						
20	**Объект незавершенного строительства** (96 % готовности, данные о площади отсутствуют) Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	47:26:0000000:3911 7/ 0130В001900000	-	353 935,98	от 20.07.2012 № 47-47-29/025/2012-121	от 28.05.2013 № 47-47-29/045/2013-140
21	**Объект незавершенного строительства** 43 % готовности Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	47:26:0000000:3820 2/ 0130В001800000	702,1	2 313 869,78	от 20.07.2012 № 47-47-29/025/2012-120	от 28.05.2013 № 47-47-29/045/2013-141
ИТОГО:		**X**	**702,1**	**2 667 805,76**	**X**	**X**
ВСЕГО:		**X**	**99 142,40**	**177 063 582,15**	**X**	**X**

1. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), вид разрешенного использования – для размещения социально значимого объекта «Социальный центр реабилитации инвалидов детства Санкт-Петербургского государственного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10», дата постановки на кадастровый учет – 07.05.2003 (далее – Участок), расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, схема представлена в материалах (Приложение № 1 к Акту, фото № 231).

Земельный участок закреплен за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления администрации муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» от 10.11.2002 № 511.

Согласно информации Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (входящий номер от 07.08.2025 № вх1558дсп/2025), Участок и расположенные в его границах объекты недвижимости к объектам культурного наследия не относятся.

В границах Участка расположены 20 объектов недвижимости (в том числе 15 нежилых зданий, 1 жилое здание, 2 сооружения и 2 объекта незавершенного строительства) (подробнее см. части 2-21 пункта 6.1.3 Акта).

На Участке и в расположенных в его границах объектах недвижимого и движимого имущества осуществляет деятельность обособленное подразделение Учреждения «Центр социальной реабилитации» (далее – ЦСР).

Выявлено, что части нежилых зданий, указанных в пунктах 2-4 таблицы 4 Акта, и 25 квартир, расположенных в жилом доме, указанном в пункте 17 таблицы 4 Акта, используются в жилых целях для размещения получателей социальных услуг Учреждения (подробнее см. части 2-4, 17 пункта 6.1.3 Акта).

Согласно пояснениям директора Учреждения, представленным письмом от 22.07.2025 № 1.3-12-1343/25, плановая мощность по размещению получателей социальных услуг на 2025 год утверждена в количестве 959 койко-мест, фактически на момент проведения проверки фактическая численность получателей социальных услуг Учреждения составляет 972 человека, в том числе на территории ЦСР размещено 108 человек.

В выписке из ЕГРН в отношении Участка сведения о 2 нежилых зданиях с кадастровыми номерами 47:26:0504001:963 и 47:26:0504001:968, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления и фактически расположенных в границах Участка, отсутствуют.

Учреждением не внесены в ЕГРН актуальные сведения о фактически расположенных в границах Участка объектах недвижимости с кадастровыми номерами 47:26:0504001:963 и 47:26:0504001:968, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления.

Участок благоустроен, частично заасфальтирован, обустроены пешеходные дорожки, имеется древесно-травянистая растительность, система уличного освещения и видеонаблюдения (Приложение № 1 к Акту, фото № 232-241).

Участок частично огражден железобетонным забором, учтенным на балансе Учреждения в составе иного движимого имущества.

Часть участка не ограждена, возможен доступ неограниченного круга лиц.

Доступ автотранспорта на территорию Участка осуществляется через въезд, оснащенный металлическими воротами, закрываемыми навесным замком, вход физических лиц на участок производится через турникет с распашными створками, установленный в нежилом здании (проходная) литера Т.

Вблизи здания «Котельная» (литера И) на Участке размещена площадка для мусоросборников, используемых для накопления твердых коммунальных отходов.

На Участке оборудованы зоны для занятий физической культурой и спортом (футбольное поле, площадка волейбольно-баскетбольная и открытая площадка для индивидуальных спортивных занятий, на которой размещены 6 уличных тренажеров), установлены беседка, скамьи, урны. Элементы благоустройства приняты к бухгалтерскому учету Учреждения.

В ходе проверки использования Участка выявлено размещение в южной части Участка 7 строений, фактически используемых Учреждением в хозяйственной деятельности, сведения о балансовой принадлежности которых в ходе проверки не представлены (Приложение № 1 к Акту, фото № 242-247):

- 3 теплицы;
- хозяйственные постройки (сарай, крольчатник);
- 2 деревянных строения (далее – Строения).

В нарушение п. 1 ст. 9, ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п. 31 Инструкции № 157н Строения в ходе проведения ежегодных инвентаризаций не выявлены, в бухгалтерском учете Учреждения не учтены.

На момент проверки третьих лиц и имущества третьих лиц на земельном участке не выявлено.

2-21. В связи с отсутствием в выписках из ЕГРН в отношении 17 объектов недвижимости по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань) (п.п. 2-16, 18, 19 таблицы № 4) (далее – Объекты), сведений Раздела 8 «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)», при проверке были использованы поэтажные планы (далее – Поэтажные планы), содержащиеся в технических паспортах Объектов, выполненных организациями технической инвентаризации Тосненского района Ленинградской области в период с 2003 по 2015 гг. (далее – Технические паспорта), и представленных Учреждением в ходе проверки.

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения от 14.08.2025 № 1.3-12-1508/25, мероприятия по актуализации указанных сведений ЕГРН в отношении Объектов запланированы на ближайшее время.

2. Нежилое здание (спальный корпус № 1) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера А, год постройки – 1988, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 723,8 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании распоряжения КУГИ от 31.08.2001 № 1449-р (далее – Распоряжение КУГИ № 1449-р).

При визуальном осмотре фасадов здания выявлено частичное обрушение штукатурного слоя. Техническое состояние помещений здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 22.10.2015.

Согласно Техническому паспорту от 22.10.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 726,4 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (723,8 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 22.10.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется в качестве спального корпуса, на 1-2 этажах находятся помещения для размещения получателей социальных услуг Учреждения, служебные и подсобные помещения, на каждом этаже имеются санитарные комнаты (унитазы, рукомойники, душевое оборудование), на 1 этаже оборудована чайная комната (Приложение № 1 к Акту, фото № 248-253).

Часть здания ориентировочной площадью 267,5 кв.м используется в жилых целях для размещения получателей социальных услуг Учреждения.

Вместе с тем, на момент проверки сведения ЕГРН не содержат информации о наличии в здании специализированных жилых помещений.

Кроме того, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается, в соответствии с нормами части 1 статьи 55.24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) здания и сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Учреждением допущено использование части здания на 1-2 этажах ориентировочной площадью 267,5 кв.м под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

3. Нежилое здание (спальный корпус № 2) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Б, год постройки – 1988, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 737,9 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

При визуальном осмотре фасадов здания выявлено частичное обрушение штукатурного слоя. Техническое состояние помещений здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 22.10.2015.

Согласно Техническому паспорту от 22.10.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 720,3 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (737,9 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 22.10.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению, в здании на 1-м и части 2-го этажа находятся помещения для размещения получателей социальных услуг Учреждения, служебные и подсобные помещения, на каждом этаже имеются санитарные комнаты (унитазы, рукомойники, душевое оборудование), на 1 этаже оборудована чайная комната. В части здания

на 2 этаже ориентировочной площадью 135,0 кв.м размещен медицинский блок (Приложение № 1 к Акту, фото № 254-261).

Часть здания ориентировочной площадью 195,8 кв.м используется в жилых целях для размещения получателей социальных услуг Учреждения.

Вместе с тем, на момент проверки сведения ЕГРН не содержат информации о наличии в здании специализированных жилых помещений.

Кроме того, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается, в соответствии с нормами части 1 статьи 55.24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) здания и сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Учреждением допущено использование части здания на 1-2 этажах ориентировочной площадью 195,8 кв.м под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

4. Нежилое здание (спальный корпус № 3) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера В, год постройки – 1988, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 726,2 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 22.10.2015.

Согласно Техническому паспорту от 22.10.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 722,3 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (726,2 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 22.10.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению, в здании на 1-2 этажах находятся помещения для размещения получателей социальных услуг Учреждения, служебные и подсобные помещения, на каждом этаже имеются санитарные комнаты (унитазы, рукомойники, душевое оборудование), на 1 этаже оборудована чайная комната, в холле установлен бильярдный стол (Приложение № 1 к Акту, фото № 262-267).

Часть здания ориентировочной площадью 265,3 кв.м используется в жилых целях для размещения получателей социальных услуг Учреждения.

Вместе с тем, на момент проверки сведения ЕГРН не содержат информации о наличии в здании специализированных жилых помещений.

Кроме того, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается, в соответствии с нормами части 1 статьи 55.24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) здания и сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Учреждением допущено использование части здания на 1-2 этажах ориентировочной площадью 265,3 кв.м под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

5. Нежилое здание (административно-приёмный корпус) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Д, год постройки – 1988, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 641,2 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 24.03.2015.

Согласно Техническому паспорту от 24.03.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 639,2 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (641,2 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 24.03.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению, в здании на 1 этаже размещены медицинский изолятор, прачечная, кладовые, на 2 этаже - служебные помещения администрации подразделения Учреждения «Центр социальной реабилитации», имеется комната для приема пищи (Приложение № 1 к Акту, фото № 268-275).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

6. Нежилое здание (клуб-столовая) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Е, год постройки – 1988, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – кирпичные, площадь – 1 648,7 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 24.03.2015.

Согласно Поэтажному плану от 24.03.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 1 795,2 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (1 648,7 кв.м).

Кроме того, выявлена установка лифтового оборудования на 1, 2 этажах здания, сведения о котором отсутствуют в представленном Учреждением техническом паспорте объекта.

Поэтажный план от 24.03.2015, представленный Учреждением, не соответствует фактической планировке помещений здания, иные документы Учреждением не представлены.

Здание используется по назначению, в здании на 1 этаже размещены клуб, тренажерный зал, костюмерная, классы для творчества, на 2 этаже – пищеблок, столовая, подсобные помещения (Приложение № 1 к Акту, фото № 276-287).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

7. Нежилое здание (склад столовой) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Е1, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 97,0 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, пожарной и охранной сигнализации.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 97,0 кв.м

Вместе с тем, фактическая планировка помещений здания не соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003: в части помещения 1 возведена перегородка с дверным проемом.

Поэтажный план от 17.07.2003, представленный Учреждением, не соответствует фактической планировке помещений здания, иные документы Учреждением не представлены.

Здание учтено в ЕГРН с наименованием «склад столовой», однако используется под размещение столярной и слесарной мастерской, подсобного помещения для рабочих Учреждения. Фактически для хранения продуктов используется объект движимого имущества «Камера морозильная ЛИССАНТ», учтенный на балансе Учреждения в составе иного движимого имущества с инвентарным номером 101063173, примыкающий с северной стороны к зданию «склад столовой» (Приложение № 1 к Акту, фото № 288-291).

Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений в отношении нежилого здания: «Склад столовой» с кадастровым номером 47:26:0504001:715, в части наименования объекта.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

8. Нежилое здание (трансформаторная подстанция) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера З, год постройки – 1985, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 127,7 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления распоряжением КУГИ от 05.04.2012 № 287-рк.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 14.09.2007.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 127,7 кв.м.

Здание учтено в ЕГРН с наименованием «трансформаторная подстанция», однако используется Учреждением под гараж, складские помещения (Приложение № 1 к Акту, фото № 292-295).

Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений в отношении нежилого здания: «Трансформаторная подстанция» с кадастровым номером 47:26:0504001:804, в части наименования объекта.

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

9. Нежилое здание (котельная) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, База отдыха, литера И, год постройки – 1998, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – из прочих материалов, площадь – 465,8 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

В техническом паспорте объекта 24.03.2015, изготовленным Филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Тосненское БТИ, указан адрес местоположения здания: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки –Любань).

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 24.03.2015.

Согласно Техническому паспорту от 24.03.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 569,2 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (465,8 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 24.03.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется Учреждением под котельную (Приложение № 1 к Акту, фото № 296-301).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

10. Нежилое здание (канализационно-насосная станция) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Л, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 45,2 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 45,2 кв.м.

Здание используется Учреждением по назначению (Приложение № 1 к Акту, фото № 302-305).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

11. Нежилое здание (станция биологической очистки) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Л1, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 94,9 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану 24.03.2015.

Согласно Техническому паспорту от 24.03.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 71,7 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (94,9 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 24.03.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению (Приложение № 1 к Акту, фото № 306-309).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

12. Нежилое здание (склад спортивного инвентаря) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера П, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 32,0 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 32,0 кв.м.

Здание используется в складских целях (Приложение № 1 к Акту, фото № 310, 311).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

13. Нежилое здание (ледник-овощехранилище) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Р, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – бетонные, площадь – 23,7 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 23,7 кв.м.

Здание используется в складских целях (Приложение № 1 к Акту, фото № 312-315).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

14. Нежилое здание (проходная) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Т, год постройки – 1988, количество этажей – 1, материал стен – кирпичные, площадь – 31,3 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 24.03.2015.

Согласно Техническому паспорту от 24.03.2015, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 31,6 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (31,3 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 24.03.2015, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению (Приложение № 1 к Акту, фото № 316-319).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

15. Нежилое здание (баня) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), год постройки – 1983, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, материал стен – рубленые, площадь – 54,5 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного распоряжением КИО от 11.02.2020 № 132-рк (далее – распоряжение КИО № 132-рк).

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Техническому паспорту от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания составляет 46,4 кв.м и не соответствует сведениям ЕГРН (54,5 кв.м). Иные документы технического учета не представлены.

Сведения о площади здания, содержащиеся в Техническом паспорте от 17.07.2003, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения.

Здание используется по назначению (Приложение № 1 к Акту, фото № 320-323).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

16. Нежилое здание (трансформаторная подстанция) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), год постройки – 1983, количество этажей – 1,

материал стен – кирпичные, площадь – 47,8 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного распоряжением КИО № 132-рк.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, пожарной и охранной сигнализации.

Фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 14.07.2007.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания соответствует сведениям ЕГРН и составляет 47,8 кв.м.

Здание используется по назначению (Приложение № 1 к Акту, фото № 324, 325).

Фактов использования здания третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

17. Здание «жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера О, год постройки – 1988, количество этажей – 3, в том числе подземных 0, материал наружных стен – бетонные, площадь – 1 493,1 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, нормальное. Имеются действующие системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, пожарной и охранной сигнализации (Приложение № 1 к Акту, фото № 326-329).

Согласно ЕГРН, в здании сформировано 27 отдельных жилых помещения (квартиры), общая площадь помещений, учтенных в составе здания, составляет 1 473,1 кв.м и не соответствует площади здания (1 493,1 кв.м).

Согласно пояснениям исполняющего обязанности директора Учреждения, на момент проверки в здании 25 квартир предназначены для учебно-тренировочного проживания получателей социальных услуг Учреждения, 2 квартиры используются в хозяйственно-бытовых и административных целях.

В ходе проверки выявлено использование Учреждением 2 жилых помещений (квартир 2 и 19) общей площадью 108,0 кв.м в нежилых целях: под служебный кабинет, под мастерскую по ремонту одежды и хранение имущества Учреждения (Приложение № 1 к Акту, фото № 330-333).

Согласно п. 3 ст. 15 ЖК РФ квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Согласно п. 3 ст. 287.4 ГК РФ пользование жилым помещением для целей, не связанных с проживанием граждан, допускается только после перевода жилого помещения в порядке, определяемом жилищным законодательством, в нежилое помещение, за исключением случаев, установленных ГК РФ.

Выявлено использование 2 жилых помещений (квартир) общей площадью 108 кв.м в нежилых целях.

При анализе выписок из ЕГРН в отношении 25 жилых помещений (квартир) установлено, что сведения об отнесении жилых помещений (квартир) к специализированному жилищному фонду отсутствуют.

Решение собственника об отнесении жилых помещений (квартир) к специализированному жилому фонду Учреждением не представлено.

В отношении 25 жилых помещений (квартир), расположенных в жилом здании, в ЕГРН отметка об отнесении к специализированному жилищному фонду отсутствует, документы, свидетельствующие о принятии собственником решения об отнесении жилых помещений (квартир) к специализированному жилому фонду, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному

жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Учреждением не представлены.

При проведении выборочной проверки жилых помещений установлено, что фактическая планировка помещений здания соответствует поэтажным планам, содержащимся в ЕГРН.

На момент проверки в здании 19 квартир заняты проживающими получателями социальных услуг Учреждения, 6 квартир – свободны.

18. Сооружение водоснабжения: наземная станция II подъема (Лит. К1), насосная станция над артезианской скважиной (Лит. К) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), год завершения строительства – 1998, площадь – 34,8 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Сооружение водоснабжения расположено в северо-западной части земельного участка на территории, имеющей ограждение из металлической сетки, доступ осуществляется через калитку, закрываемую навесным замком. На территории расположены: насосная станция (подземная) над артезианской скважиной глубиной 47 м, закрытая металлическим люком, и наземная станция II подъема представляющая собой кирпичное строение площадью 34,8 кв.м, имеющее фундамент из бетонных блоков и железобетонное чердачное перекрытие, подключенное к электро-, водо-, теплоснабжению, согласно визуальному осмотру, состояние нормальное (Приложение № 1 к Акту, фото № 334-337).

При проведении проверки здания наземной станции II подъема (Лит. К1) установлено, что фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь здания наземной станции II подъема соответствует сведениям ЕГРН и составляет 34,8 кв.м.

Сооружение используется для водоснабжения объектов Учреждения.

Фактов использования сооружения третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

19. Сооружение биологической очистки (установка доочистки сточных вод (Лит. Л2), иловая площадка (Лит. Л3) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), год завершения строительства – 1998, площадь – 71,7 кв.м, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления на основании Распоряжения КУГИ № 1449-р.

Сооружение биологической очистки расположено в южной части земельного участка, территория не огорожена, доступ не ограничен (Приложение № 1 к Акту, фото № 338-344).

Здание станции (установки) доочистки сточных вод (Лит. Л2), представляет собой кирпичное строение, имеющее наземную и подземную части, фундамент из бетонных блоков, железобетонные чердачное и межэтажное перекрытия, подключено к электро- и водоснабжению, согласно визуальному осмотру, состояние удовлетворительное.

При проведении проверки здания станции (установки) доочистки сточных вод установлено, что фактическая планировка здания соответствует Поэтажному плану от 17.07.2003.

Согласно Поэтажному плану от 17.07.2003, представленному Учреждением в ходе проверки, площадь станции (установки) доочистки сточных вод (Лит. Л2) соответствует сведениям ЕГРН и составляет 71,7 кв.м.

Иловая площадка (сооружение для обезвоживания осадка (ила), выпадающего из сточных вод при их отстаивании) (Лит.Л3) представляет собой сооружение, имеющее бетонные перегородки, дренажные перекрытия, коллектор.

Фактов использования Сооружения биологической очистки третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

20. Объект незавершенного строительства (96 % готовности) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань) (далее – Объект (96 % готовности)), закреплен за Учреждением на праве оперативного распоряжением КУГИ от 15.02.2012 № 137-рк.

Объект (96 % готовности) расположен в западной части участка, не имеющей ограждения, доступ не ограничен.

Выявлены расхождения в сведениях о характеристиках Объекта в регистрах учета:

- по сведениям ЕГРН, Объект (96 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:39117 расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), сведения о площади отсутствуют:

- в Реестре Объект учтен с наименованием «1 этажное здание гаража, объект незавершенный строительством (степень готовности 96%)» с кадастровым номером 47:26:0000000:39117, площадью 460,0 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки –Любань), литера Ф;

- по данным бухгалтерского учета Учреждения, Объект учтен с наименованием «1 этажное здание гаража, объект незавершенный строительством (степень готовности 96%), с кадастровым номером 47:26:0504001:716, площадью 465,8 кв.м, по адресу: ЦСР.

Учреждением не осуществлены действия, направленные на внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения актуальных сведений о характеристиках Объекта незавершенного строительства (96 % готовности).

Объект представляет собой 1-этажное кирпичное строение, незавершенное строительством, имеющее железобетонный ленточный фундамент, кирпичные стены и перегородки, бетонные полы, железобетонные перекрытия, кровлю рулонную совмещенную по железобетонным плитам, 3 металлических ворот, подключен к энергоснабжению (Приложение № 1 к Акту, фото № 345-349).

Объект фактически используется Учреждением в качестве гаража, складских помещений.

В то же время, эксплуатация объекта незавершенного строительства до ввода его в эксплуатацию, с целью его использования, не связанного с завершением строительства, является нарушением положений ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация о принятых (принимаемых) с 2012 года мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение Объекта (96 % готовности) в эксплуатацию в установленном порядке, Учреждением не представлена.

Фактов использования Объекта третьими лицами в ходе проверки не выявлено.

21. Объект незавершенного строительства (43 % готовности) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань) (далее - ОНС (43 % готовности), закреплено за Учреждением на праве оперативного распоряжением КУГИ от 15.02.2012 № 137-рк.

ОНС (43 % готовности) расположен в западной части участка, не имеющей ограждения, доступ не ограничен.

Выявлены расхождения в сведениях о характеристиках объекта в регистрах учета:

- по сведениям ЕГРН, ОНС (43 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:38202 расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,

поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки –Любань), площадь застройки составляет 702,1 кв.м;

- в Реестре и в сведениях бухгалтерского учета Учреждения объект учтен с наименованием «2 этажное здание недостроенного объекта, объект незавершенный строительством (степень готовности = 43%)» с кадастровым номером 47:26:0000000:38202, общей площадью 702,1 кв.м, площадь застройки 0, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Х.

Учреждением не осуществлены действия, направленные на внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения актуальных сведений о характеристиках объекта.

На момент проверки Объект представляет собой 2-этажное кирпичное строение, незавершенное строительством, имеющее железобетонный ленточный фундамент, кирпичные стены и перегородки, перекрытия сборные железобетонные, кровля отсутствует. Имеются разрушение кирпичной кладки и выпадение кирпичей, железобетонные перекрытия с выступающими металлическими стержнями ориентировочной высотой от 40 см до 1,0 м, согласно визуальному осмотру, **состояние объекта неудовлетворительное** (Приложение № 1 к Акту, фото № 350-355).

Информация о принятых (принимаемых) мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение Объекта (43 % готовности) в эксплуатацию в установленном порядке, либо по распоряжению Объектом другим способом, Учреждением не представлена.

6.2. Движимое имущество.

На момент проверки на балансе Учреждения учтено 15 261 единица движимого имущества общей балансовой стоимостью 350 171 518,78 руб.

Проведена выборочная проверка фактического наличия и использования движимого имущества Учреждения, установлено следующее.

6.2.1. Выявлено расхождение сведений данных бухгалтерского учета Учреждения с данными Государственной технической инспекции Санкт-Петербурга (далее – Гостехнадзор):

Согласно представленным сведениям, на балансе Учреждения в составе транспортных средств на момент проверки учтены следующие объекты самоходной техники и прицепы к ней, которые, по информации Гостехнадзора Санкт-Петербурга, по состоянию на 16.07.2025 за Учреждением в составе техники, поднадзорной органам Гостехнадзора, не зарегистрированы:

Таблица № 5

№ п/п	Основное средство	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Инвентарный номер	Дата принятия к учету
1	Трактор с навесным оборудованием МТЗ-82Л	232 200,00	0,00	1320434	30.09.1997
2	Прицеп-цистерна ЦТ-3000, входящий в состав комплектации Трактора Баларус№82,1 (2007)	2 773 000,00	0,00	101050005	28.09.2007
3	Прицеп 2 ПТС-4	56 420,00	0,00	1320441	27.11.1997
Итого:		**3 061 620,00**	**0,00**	**X**	**X**

Согласно пояснению Учреждения, предоставленному письмом от 12.08.2025 № 13-12-1494/25, Трактор с навесным оборудованием МТЗ-82Л (п. 1 Таблицы № 5) и Прицеп-цистерна ЦТ-3000 (п. 2 Таблицы № 5) не пригодны для дальнейшего использования, планируются к списанию в 2025 году. Формируется техническое задание на проведение конкурсной процедуры по оценке технического состояния (акты непригодности, техническое задание и коммерческое предложение на проведение оценки

состояния приложены). В сентябре 2025 года, по результатам оценки, будет направлен запрос в КСП на согласование списания данных транспортных средств.

Прицеп 2 ПТС-4 (п. 3 Таблицы № 5) подлежит постановке на учет. Снят с учета в Ленинградской области по требованию Технадзора для постановки на учет по месту регистрации учреждения (Санкт-Петербург), формируется пакет документов для постановки на учет в Гостехнадзор. Срок исполнения сентябрь 2025г.

Учреждением не обеспечена регистрация в Гостехнадзоре 3 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 3 061 620,00 руб.

6.2.2. В ходе проверки выявлены 136 не вовлеченных в хозяйственный оборот объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 1 201 864,56 руб.:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Вид движимого имущества (особо ценное/ иное)
1	Авторефрактометр HRK-7000	1,00	0,00	1013400362.0712	19.07.2012	иное
2	Витрина холодильная GAMMA-2 1500	38 800,00	0,00	1013400283.0412	20.04.2012	иное
3	Гониоскоп контактный 4-х зеркальный	1,00	0,00	1013400058.0911	26.09.2011	иное
4	Гоннолинза	2,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
5	Диван-банкетка	10 800,00	0,00	1013606454.1223	07.12.2023	иное
6	Индикатор внутриглазного давления ИГД-02	1,00	0,00	101040037	31.05.2005	иное
7	Индикатор глазного давления ИГД-02 ПРА	1,00	0,00	1013400061.1011	03.10.2011	иное
8	Кресло-качалка	7 680,96	0,00	1370560	13.12.2002	иное
9	Ларь морозильный ЛН 400	20 745,00	0,00	1013400287.0412	20.04.2012	иное
10	Ларь морозильный ЛВН 400 П	20 490,00	0,00	1013400288.0412	20.04.2012	иное
11	Линза асферическая 60 дптр	1,00	0,00	101100017	27.11.2004	иное
12	Линзметр LM-25	1,00	0,00	1013400360.0712	19.07.2012	иное
13	Машина стиральная FC22	678 989,90	0,00	101040118	07.12.2005	ОЦДИ
14	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402067.1222	01.12.2022	иное
15	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402092.1222	01.12.2022	иное
16	МФУ Xerox B305	32 000,00	0,00	1013402175.0423	11.04.2023	иное
17	Набор линз для очков	1,00	0,00	101061124	01.01.1998	иное
18	Набор пробных очковых стекол линз (103 элемента, пробная оправа)	1,00	0,00	1013400059.0911	28.09.2011	иное
19	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401687.1217	05.12.2017	иное
20	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401688.1217	05.12.2017	иное
21	Осветитель таблиц для определения остроты зрения аппарат Ротта	1,00	0,00	1013400057.0911	06.09.2011	иное
22	Офтальмоскоп бинокулярный налобный НБО-3-01	1,00	0,00	1013400361.0712	19.07.2012	иное
23	Офтальмоскоп BETA 200 S с принадл.в наборе С-261	1,00	0,00	1013400536.0513	20.05.2013	иное
24	Офтальмоскоп ОР-3Б-07	1,00	0,00	1013400060.1011	03.10.2011	иное
25	Офтальмоскоп ручной зеркальный ОРЗ-01	1,00	0,00	1013401599.0817	23.08.2017	иное
26	Офтальмоскоп ручной универсальный ОР-3Б	1,00	0,00	101040277	29.12.2005	иное

27	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000716.0315	20.03.2015	иное
28	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000721.0315	20.03.2015	иное
29	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000723.0315	20.03.2015	иное
30	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000725.0315	20.03.2015	иное
31	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000718.0315	20.03.2015	иное
32	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000738.0315	20.03.2015	иное
33	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000742.0315	20.03.2015	иное
34	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ДСП)	1 351,94	0,00	00000745.0315	20.03.2015	иное
35	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000760.0315	20.03.2015	иное
36	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000761.0315	20.03.2015	иное
37	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000763.0315	20.03.2015	иное
38	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000768.0315	20.03.2015	иное
39	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000775.0315	20.03.2015	иное
40	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000787.0315	20.03.2015	иное
41	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000788.0315	20.03.2015	иное
42	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000790.0315	20.03.2015	иное
43	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000791.0315	20.03.2015	иное
44	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000794.0315	20.03.2015	иное
45	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000772.0315	20.03.2015	иное
46	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000766.0315	20.03.2015	иное
47	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000806.0315	20.03.2015	иное
48	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000801.0315	20.03.2015	иное
49	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000810.0315	20.03.2015	иное
50	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000811.0315	20.03.2015	иное
51	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000826.0315	20.03.2015	иное
52	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000827.0315	20.03.2015	иное
53	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000824.0315	20.03.2015	иное
54	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000864.0315	20.03.2015	иное
55	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000868.0315	20.03.2015	иное
56	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000846.0315	20.03.2015	иное
57	Принтер HP LaserJet P2035	11 100,00	0,00	1013401065.0516	13.05.2016	иное
58	Прилавок Step S6060P серый	4 440,00	0,00	1013600361.0412	20.04.2012	иное
59	Прилавок Step S6090S серый	7 020,00	0,00	1013600363.0412	20.04.2012	иное
60	Прилавок Step S6090V серый	9 550,00	0,00	1013600360.0412	20.04.2012	иное
61	Прилавок угловой внутренний Step S6060 NW серый	4 250,00	0,00	1013600362.0412	20.04.2012	иное
62	Скиоскоп линейка	1,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
63	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600365.0412	20.04.2012	иное
64	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600364.0412	20.04.2012	иное

65	Стол компьютерный Милан-85, 800*500*750мм венге	1 661,00	0,00	00007707.0721	07.07.2021	иное
66	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009592.1223	01.12.2023	иное
67	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009593.1223	01.12.2023	иное
68	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009594.1223	01.12.2023	иное
69	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009595.1223	01.12.2023	иное
70	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8090.1221	20.12.2021	иное
71	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8013.1221	20.12.2021	иное
72	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	7996.1221	20.12.2021	иное
73	Стул 490x540x830	2 020,00	0,00	9356.1123	07.11.2023	иное
74	Стул для посетителей	1 051, 54	0,00	9317.1123	07.11.2023	иное
75	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000913.0315	20.03.2015	иное
76	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000915.0315	20.03.2015	иное
77	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000917.0315	20.03.2015	иное
78	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000920.0315	20.03.2015	иное
79	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000921.0315	20.03.2015	иное
80	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000923.0315	20.03.2015	иное
81	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000925.0315	20.03.2015	иное
82	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000927.0315	20.03.2015	иное
83	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000929.0315	20.03.2015	иное
84	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000931.0315	20.03.2015	иное
85	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000933.0315	20.03.2015	иное
86	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000950.0315	20.03.2015	иное
87	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000951.0315	20.03.2015	иное
88	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000954.0315	20.03.2015	иное
89	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000960.0315	20.03.2015	иное
90	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000962.0315	20.03.2015	иное
91	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000970.0315	20.03.2015	иное
92	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000978.0315	20.03.2015	иное
93	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000975.0315	20.03.2015	иное
94	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000984.0315	20.03.2015	иное
95	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000990.0315	20.03.2015	иное
96	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000994.0315	20.03.2015	иное
97	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000995.0315	20.03.2015	иное
98	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000993.0315	20.03.2015	иное
99	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001007.0315	20.03.2015	иное
100	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001018.0315	20.03.2015	иное

101	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001031.0315	20.03.2015	иное
102	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001032.0315	20.03.2015	иное
103	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001042.0315	20.03.2015	иное
104	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001046.0315	20.03.2015	иное
105	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001047.0315	20.03.2015	иное
106	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001040.0315	20.03.2015	иное
107	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001051.0315	20.03.2015	иное
108	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001052.0315	20.03.2015	иное
109	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001075.0315	20.03.2015	иное
110	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001092.0315	20.03.2015	иное
111	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001091.0315	20.03.2015	иное
112	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001093.0315	20.03.2015	иное
113	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001099.0315	20.03.2015	иное
114	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001079.0315	20.03.2015	иное
115	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001096.0315	20.03.2015	иное
116	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001089.0315	20.03.2015	иное
117	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001116.0315	20.03.2015	иное
118	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001147.0315	20.03.2015	иное
119	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001158.0315	20.03.2015	иное
120	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001163.0315	20.03.2015	иное
121	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001166.0315	20.03.2015	иное
122	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001188.0315	20.03.2015	иное
123	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001181.0315	20.03.2015	иное
124	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001186.0315	20.03.2015	иное
125	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001191.0315	20.03.2015	иное
126	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001193.0315	20.03.2015	иное
127	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001195.0315	20.03.2015	иное
128	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001196.0315	20.03.2015	иное
129	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001202.0315	20.03.2015	иное
130	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001213.0315	20.03.2015	иное
131	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001224.0315	20.03.2015	иное
132	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001225.0315	20.03.2015	иное
133	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001226.0315	20.03.2015	иное
134	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001227.0315	20.03.2015	иное
135	Техника контрольно-кассовая	84 229,00	0,00	1013400477.1212	10.12.2012	иное

136	Шкаф холодильный высокотемпературный	31 570,00	0,00	1013400284.0412	20.04.2012	иное
ИТОГО:		**1 201 864,56**	**0,00**	**X**	**X**	**X**

В отношении указанного в таблице № 6 движимого имущества Учреждением письмами от 23.07.2025 № 13-12-1345/25, от 12.08.2025 № 13-12-1489/25 и от 13.08.2025 № 13-12-1503/25 предоставлена следующая информация:

- 18 объектов (п.п. 1, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17-26, 62) списаны с балансового на забалансовый учет в связи с признанием не актив по причине переоформления лицензии, готовятся документы на согласование передачи другим учреждениям, подведомственным КСП, для вовлечения в уставную деятельность, подтверждающие документы не представлены;

- 11 объектов (п.п. 2, 9, 10, 58-61, 63, 64, 135, 136) расположены в помещении 38-Н (структурное подразделение Учреждения (магазин)) в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А (см. п. 6.1.1.2 Акта). Учреждением готовится пакет документов для получения разрешения на сдачу в аренду помещения 38-Н (1 этаж) вместе с имеющимся оборудованием (см. п 6.1.1.2 Акта);

- 1 объект (Диван-банкетка) (п. 5) готовится к ремонту, подтверждающие документы не представлены;

- 14 объектов (п.п. 8, 14-16, 57, 66-74) подлежат списанию по причине непригодности для дальнейшей эксплуатации, подтверждающие документы (технические заключения) не представлены;

- 1 объект (Машина стиральная FC22) (п. 13) вышел из строя 20.06.2025 (поломка), подтверждено копией акта обслуживающей организации. В данный момент проводится конкурсная процедура на ремонт данного оборудования. После проведения ремонта данное оборудование будет использоваться по своему назначению в рамках уставной деятельности;

- в отношении 91 объекта (п.п. 27-56, 65, 75-134) Учреждение сообщило, что освобождены кабинеты № 37, 38 для оснащения реабилитационным оборудованием по программе «Доступная среда», объекты будут размещены по учебным классам.

6.2.3. В ходе проверки выявлены объекты, расположенные в подсобных помещениях Учреждения, в состоянии, требующем ремонта, с видимыми потертостями и следами эксплуатации. Учреждением предоставлены акты от 08.11.2024 №№ 0000-000006, 0000-000008 – 0000-0000010; от 15.11.2024 № № 0000-000011 – 0000-000015, 0000-000017, 0000-000018, 0000-000021 – 0000-000023, 0000-000025, 0000-000026, 0000-000028 – 0000-000039, 0000-000043 – 0000-000047, 0000-000049, 0000-000053 – 0000-000055, 0000-000057, 0000-000059, 0000-000060, 0000-000062, 0000-000067, 0000-000068, 0000-000070, 0000-000071, 0000-000073 – 0000-000075, 0000-000077 – 0000-000080, 0000-000087 – 0000-000089, 0000-000091; от 11.04.2025 № 0000-000003 списания по причине непригодности для дальнейшей эксплуатации 268 объектов движимого имущества, не относящихся к особо ценному, общей балансовой стоимостью 5 982 384,51 руб. (Приложение № 2 к Акту).

По информации Учреждения, поступившей письмом от 13.08.2025 № 13-12-1496/25, указанные объекты были учтены на балансовом и забалансовом счетах Учреждения, не утилизированы. Информация о мерах, принятых в отношении утилизации списанного имущества, Учреждением не представлена.

Учреждением не обеспечена утилизация 268 списанных объектов движимого имущества в установленном законодательством порядке.

7. Выводы по результатам проверки:

7.1. Учреждением не представлены документы, подтверждающие выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (далее – ОКН) в отношении зданий «Главный корпус», «Жилой дом для персонала»,

«Служебный флигель», входящих в состав ОКН, в соответствии с требованиями п. 1, 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (разрешение КГИОП на проведение вышеуказанных работ;

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

документы, подтверждающие осуществление технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за проведением вышеуказанных работ;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии КГИОП):

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь кв.м
1	**Нежилое здание (Лечебный корпус)** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	78:12:0007128:1011	1 713,8
2	**Нежилое здание (Лечебный корпус)** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З	78:12:0007128:1012	537,1
3	**Нежилое здание (Административное (учрежденческое)** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И	78:12:0007128:1013	196,4
ИТОГО:		**X**	**2 447,30**

7.2. Учреждением в 2020 году был заключен договор от 04.03.2020 № 8Р/2020 (далее – Договор № 8Р/2020) с ООО «ПИК НЕВА» ИНН 7811353779 на выполнение обмерных работ, техническое обследование и разработку технической документации на ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, особыми условиями которого являлась обязанность Исполнителя по проведению историко-культурной экспертизы, согласование с КГИОП проектной документации в срок по 31.12.2020.

Учреждением представлены документы, подтверждающие принятие выполненных ООО «ПИК НЕВА» работ по Договору № 8Р/2020, и оплату Учреждением стоимости Договора № 8Р/2020 в полном размере.

Учреждением не представлены Акт историко-культурной экспертизы и документы, подтверждающие согласование КГИОП проектной документации, подготовленной ООО «ПИК НЕВА» в рамках исполнения договора от 04.03.2020 № 8Р/2020.

7.3. Учреждением не обеспечено вовлечение в хозяйственный оборот 2 объектов нежилого фонда общей площадью 277,6 кв.м.:

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер здания	Площадь объекта, кв.м	
			Общая площадь помещения, кв.м	В том числе неиспользуемая часть объекта, кв.м
1	**Часть нежилого здания** Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, помещение 38-Н *(согласно Поэтажному плану от 16.04.2025)*	78:12:0006325:1028	47,4	47,4
2	**Часть нежилого здания** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Д, помещение 3-Н (ч.п. 3-9, 13, 15-31)	78:12:0007128:1010	320,2	230,2
ИТОГО:		**X**	**367,6**	**277,6**

7.4. Учреждением не обеспечено решение имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением нежилых кирпичных строений ТП 18557/ТП 18558 и ТП 18559/ТП 18560 ориентировочной площадью 90,0 кв.м каждое, не принятых к бухгалтерскому учету Учреждения, кадастровый учет которых не проведен, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006325:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36.

7.5. В нарушение п. 1 ст. 9, ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п. 31 Инструкции, утвержденной Приказом Минфина России

от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» в ходе проведения ежегодных инвентаризаций Учреждением в ходе проведения ежегодных инвентаризаций не выявлены, в бухгалтерском учете Учреждения не учтены 8 строений общей ориентировочной площадью 245,0 кв.м, расположенных в границах земельных участков, предоставленных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования:

№ п/п	Кадастровый номер и адрес земельного участка, предоставленного Предприятию в аренду, в границах которого расположено строение, обладающее признаками объекта капитального строительства	Наименование строения	Ориентировочная площадь строений, кв.м
1	Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	Сооружение кирпичное (водомерный узел)	9,0
2	Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань)	3 теплицы	130,0
3		2 деревянных строения	60,0
4		Сарай	16,0
		Крольчатник	30,0
ИТОГО:		**X**	**245,0**

7.6. Учреждением не завершены мероприятия по решению имущественно-правовых вопросов, связанных с размещением в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007128:3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, 3 объектов, обладающих признаками объектов капитального строительства, и 2 объектов движимого имущества общей площадью 319,0 кв.м, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 имени Нила Федоровича Филатова» ИНН 7816099558, не принадлежащих Учреждению:

№ п/п	Наименование строения	Ориентировочная площадь объекта, кв.м
1	Кирпичное строение	45,0
2	Кирпичное строение	115,0
3	Кирпичное строение	123,0
4	Металлический гараж	18,0
5	Металлический гараж	18,0
ИТОГО:		**319,0**

7.7. Учреждением допущено использование частей 5 нежилых зданий общей площадью 6 695,0 кв.м под жилые цели получателями социальных услуг Учреждения:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер здания	Используемая часть здания, кв.м
1	**Часть нежилого здания (Психоневрологический интернат № 10)** Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А, части нежилых помещений 1-Н – 3-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 22-Н – 30-Н, 38-Н, 41-Н *(согласно Поэтажным планам от 16.04.2025 - части помещений 1-С - 7-С)*	78:12:0006325:1028	5 403,9
2	**Часть нежилого здания (Лечебный корпус)** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, части помещений 2-Н – 4-Н	78:12:0007128:1011	562,5
3	**Часть нежилого здания (Спальный корпус № 1)** Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера А	47:26:0504001:801	267,5
4	**Часть нежилого здания (Спальный корпус № 2)** Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера Б	47:26:0504001:492	195,8
5	**Часть нежилого здания (Спальный корпус № 3)** Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), литера В	47:26:0504001:802	265,3
ИТОГО:		**X**	**6 695,0**

7.8. Учреждением в нарушение пункта 3.1.9 соглашения от 18.04.2024 к договору от 07.10.2011 № 55242708, заключенному с ПАО «Сбербанк», не обеспечено ограничение доступа к банкомату ПАО «Сбербанк», расположенному в части нежилого здания по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, помещение 42-Н (ч.п. 9), лицам, не являющимся работниками Учреждения.

7.9. В нарушение п. 2 ст. 298 ГК РФ Учреждением допущены факты использования третьими лицами части общей ориентировочной площадью 2,98 кв.м нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 36, литера А, помещение 42-Н (ч.п. 9), без согласия собственника имущества Учреждения:

№ п/п	Наименование пользователя	Реквизиты договоров, заключенных Учреждением с пользователем	Предмет договоров	Используемая часть здания без согласия собственника имущества Учреждения, кв.м
1	ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН 7831000027	от 14.11.2022 № 1120-1-01/1	Установка банкомата	ориентировочно 1,0
2	ООО «МОАВТО» ИНН 5031099408	от 01.02.2025 № 1/2025-БВ	Установка торгового автомата	0,99
		от 01.02.2025 № 2/2025-БВ	Установка торгового автомата	0,99
ИТОГО:		**X**	**X**	**3,98**

Меры по взысканию Учреждением, в соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ, с третьих лиц неосновательного обогащения в размере стоимости пользования помещением Учреждением не принимались.

7.10. В нарушение п. 2 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ и п. 2.2.2 Положения № 115-р, Учреждением не осуществлены действия, направленные на актуализацию сведений в ЕГРН и Реестре об изменении характеристик (планировки, площади) 4 нежилых зданий общей площадью 39 968,1 кв.м, общей кадастровой стоимостью 3 052 271 254,04 руб.:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А	78:12:0006325:1028	39 812,6	3 049 184 070,37
2	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б	78:12:0006325:1029	53,2	1 469 582,65
3	**Нежилое здание** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5	1 020 378,24
4	**Нежилое здание** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:968	47,8	597 222,78
ИТОГО:		**X**	**39968,1**	**3 052 271 254,04**

7.11. Учреждением не выполнен пункт 8.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2018 № 630-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Д, Ж, З, И, Р, Ю», касающийся обеспечения согласования и утверждения в установленном порядке документации по перепланировке и предоставлению документов для осуществления кадастрового учета, или по устранению перепланировки 6 объектов нежилого фонда общей площадью 3 516,8 кв.м, общей балансовой стоимостью 146 942 452,86 руб.:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Д	78:12:0007128:1010	639	17 372 602,33
2	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж	78:12:0007128:1011	1 713,8	73 358 932,05
3	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. З	78:12:0007128:1012	537,1	27 239 408,70
4	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. И	78:12:0007128:1013	196,4	3 003 681,52
5	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Р	78:12:0007128:1009	383,2	24 945 998,00

6	**Нежилое здание** Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ю	78:12:0007128:1006	47,3	1 021 830,26
ИТОГО:		**X**	**3 516,8**	**146 942 452,86**

7.12. Учреждением не обеспечена актуализация сведений в ЕГРН о 2 зданиях, фактически расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань):

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	**Нежилое здание (Баня)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5	1 020 378,24
2	**Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:968	47,8	597 222,78
ИТОГО:		**X**	**102,3**	**1 617 601,02**

7.13. Сведения о площади 8 нежилых зданий, содержащиеся в Технических паспортах, выполненных организациями технической инвентаризации Тосненского района Ленинградской области в период с 2003 по 2015 гг., и представленных Учреждением в ходе проверки, не соответствуют сведениям ЕГРН, Реестра, бухгалтерского учета Учреждения. Иные документы технического учета не представлены:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	В ЕГРН, Реестре, документах бухгалтерского учета Учреждения, кв.м	В техническом паспорте, предоставленном Учреждением площадь, кв.м
1	**Нежилое здание (Спальный корпус № 1)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. А	47:26:0504001:801	723,8	726,4
2	**Нежилое здание (Спальный корпус № 2)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Б	47:26:0504001:492	737,9	720,3
3.	**Нежилое здание (Спальный корпус № 3)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. В	47:26:0504001:802	726,2	722,3
4.	**Нежилое здание (Административно-приёмный корпус)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Д	47:26:0504001:803	641,2	639,2
5.	**Нежилое здание (Котельная)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. И	47:26:0000000:25479	465,8	569,2
6.	**Нежилое здание (Станция биологической очистки)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Л1	47:26:0504001:969	94,9	71,7
7.	**Нежилое здание (Проходная)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Т	47:26:0504001:1060	31,3	31,6
8.	**Нежилое здание (Баня)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:963	54,5	46,4

7.14. Поэтажные планы, содержащиеся в Технических паспортах 2 нежилых зданий, составленных кадастровыми организациями Тосненского района Ленинградской области, представленных Учреждением в ходе проверки, не соответствуют фактической планировке

помещений 2 нежилых зданий общей площадью 1 745,7 кв.м. Иные документы технического учета не представлены:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.	**Нежилое здание (Клуб-столовая)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е	47:26:0504001:805	1 648,7	46 413 620,96
2.	**Нежилое здание (Склад столовой)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е1	47:26:0504001:715	97,0	1 989 259,70
ИТОГО:		**X**	**1 745,7**	**48 402 880,66**

7.15. В отношении 25 жилых помещений (квартир) общей площадью 1365,1 кв.м, расположенных в жилом здании с кадастровым номером 47:26:0504001:717 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. О, в ЕГРН отметка об отнесении к специализированному жилищному фонду отсутствует, документы, свидетельствующие о принятии собственником решения об отнесении жилых помещений (квартир) к специализированному жилому фонду, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Учреждением не представлены.

7.16. Выявлено использование 2 жилых помещений (квартир) с кадастровыми номерами 47:26:0504001:1364, 47:26:0504001:1365, расположенных на 1 этаже жилого дома с кадастровым номером 47:26:0504001:717, в нежилых целях, в нарушение п. 3 ст. 287.4 ГК РФ:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м
1.	**Жилое помещение (квартира)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д.б/н	47:26:0504001:1364	54,1
2.	**Жилое помещение (квартира)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), д. б/н	47:26:0504001:1365	53,9
ИТОГО:		**X**	**108,0**

7.17. Учреждением не обеспечено внесение в ЕГРН актуальных сведений в отношении наименований 2 нежилых зданий, в связи с изменений назначения их использования:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Фактическое использование здания
1	**Нежилое здание (Склад столовой)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань), лит. Е1	47:26:0504001:715	Столярная и слесарная мастерские, подсобное помещение для рабочих
2	**Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)** Лен. обл., Тосненский р-н, пос. Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань),	47:26:0504001:804	Гараж, складские помещения

7.18. В нарушение положений ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Учреждением допущена эксплуатация объекта незавершенного строительства (96% готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:39117, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), до ввода его в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

Информация о принятых с 2012 года мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение объекта в эксплуатацию в установленном порядке, Учреждением не представлена.

Учреждением не обеспечено внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения сведений о характеристиках объекта (наименование, площадь) в соответствии с данными ЕГРН.

7.19. Учреждением информация о принятых мерах, направленных на завершение строительства и вовлечение объекта незавершенного строительства (43 % готовности) с кадастровым номером 47:26:0000000:38202, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37 км автодороги Мга-Любань (участок поселок Шапки-Любань), в эксплуатацию в установленном порядке, не представлена.

Учреждением не осуществлены действия, направленные на внесение в Реестр и в регистры бухгалтерского учета Учреждения актуальных сведений о характеристиках объекта незавершенного строительства (43 % готовности) (площадь) в соответствии с данными ЕГРН.

7.20. Учреждением не обеспечено вовлечение в хозяйственный оборот 136 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 1 201 864,56 руб.:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Вид движимого имущества (особо ценное/иное)
1	Авторефрактометр HRK-7000	1,00	0,00	1013400362.0712	19.07.2012	иное
2	Витрина холодильная GAMMA-2 1500	38 800,00	0,00	1013400283.0412	20.04.2012	иное
3	Гониоскоп контактный 4-х зеркальный	1,00	0,00	1013400058.0911	26.09.2011	иное
4	Гоннолинза	2,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
5	Диван-банкетка	10 800,00	0,00	1013606454.1223	07.12.2023	иное
6	Индикатор внутриглазного давления ИГД-02	1,00	0,00	101040037	31.05.2005	иное
7	Индикатор глазного давления ИГД-02 ПРА	1,00	0,00	1013400061.1011	03.10.2011	иное
8	Кресло-качалка	7 680,96	0,00	1370560	13.12.2002	иное
9	Ларь морозильный ЛН 400	20 745,00	0,00	1013400287.0412	20.04.2012	иное
10	Ларь морозильный ЛВН 400 П	20 490,00	0,00	1013400288.0412	20.04.2012	иное
11	Линза асферическая 60 дптр	1,00	0,00	101100017	27.11.2004	иное
12	Линзметр LM-25	1,00	0,00	1013400360.0712	19.07.2012	иное
13	Машина стиральная FC22	678 989,90	0,00	101040118	07.12.2005	ОЦДИ
14	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402067.1222	01.12.2022	иное
15	Моноблок Apple iMac 21.5»	61 215,00	0,00	1013402092.1222	01.12.2022	иное
16	МФУ Xerox B305	32 000,00	0,00	1013402175.0423	11.04.2023	иное
17	Набор линз для очков	1,00	0,00	101061124	01.01.1998	иное
18	Набор пробных очковых стекол линз (103 элемента, пробная оправа)	1,00	0,00	1013400059.0911	28.09.2011	иное
19	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401687.1217	05.12.2017	иное
20	Оправа пробная универсальная для подбора очковых линз ОПОЛ-4-СПБ	1,00	0,00	1013401688.1217	05.12.2017	иное
21	Осветитель таблиц для определения остроты зрения аппарат Ротта	1,00	0,00	1013400057.0911	06.09.2011	иное
22	Офтальмоскоп бинокулярный налобный НБО-3-01	1,00	0,00	1013400361.0712	19.07.2012	иное
23	Офтальмоскоп BETA 200 S с принадл.в наборе С-261	1,00	0,00	1013400536.0513	20.05.2013	иное
24	Офтальмоскоп ОР-3Б-07	1,00	0,00	1013400060.1011	03.10.2011	иное
25	Офтальмоскоп ручной зеркальный ОРЗ-01	1,00	0,00	1013401599.0817	23.08.2017	иное

26	Офтальмоскоп ручной универсальный ОР-3Б	1,00	0,00	101040277	29.12.2005	иное
27	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000716.0315	20.03.2015	иное
28	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000721.0315	20.03.2015	иное
29	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000723.0315	20.03.2015	иное
30	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000725.0315	20.03.2015	иное
31	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000718.0315	20.03.2015	иное
32	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000738.0315	20.03.2015	иное
33	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000742.0315	20.03.2015	иное
34	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП)	1 351,94	0,00	00000745.0315	20.03.2015	иное
35	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000760.0315	20.03.2015	иное
36	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000761.0315	20.03.2015	иное
37	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000763.0315	20.03.2015	иное
38	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000768.0315	20.03.2015	иное
39	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000775.0315	20.03.2015	иное
40	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000787.0315	20.03.2015	иное
41	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000788.0315	20.03.2015	иное
42	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000790.0315	20.03.2015	иное
43	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000791.0315	20.03.2015	иное
44	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000794.0315	20.03.2015	иное
45	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000772.0315	20.03.2015	иное
46	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000766.0315	20.03.2015	иное
47	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000806.0315	20.03.2015	иное
48	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000801.0315	20.03.2015	иное
49	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000810.0315	20.03.2015	иное
50	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000811.0315	20.03.2015	иное
51	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000826.0315	20.03.2015	иное
52	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000827.0315	20.03.2015	иное
53	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000824.0315	20.03.2015	иное
54	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000864.0315	20.03.2015	иное
55	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000868.0315	20.03.2015	иное
56	Парта ученическая 2-х мест.,рост 6, h 760мм ЛДСП	1 351,94	0,00	00000846.0315	20.03.2015	иное
57	Принтер HP LaserJet P2035	11 100,00	0,00	1013401065.0516	13.05.2016	иное
58	Прилавок Step S6060P серый	4 440,00	0,00	1013600361.0412	20.04.2012	иное
59	Прилавок Step S6090S серый	7 020,00	0,00	1013600363.0412	20.04.2012	иное
60	Прилавок Step S6090V серый	9 550,00	0,00	1013600360.0412	20.04.2012	иное
61	Прилавок угловой внутренний Step S6060 NW серый	4 250,00	0,00	1013600362.0412	20.04.2012	иное
62	Скиоскоп линейка	1,00	0,00	б/н	31.12.2011	иное
63	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600365.0412	20.04.2012	иное
64	Стеллаж островной ECO	12 300,00	0,00	1013600364.0412	20.04.2012	иное
65	Стол компьютерный Милан-85, 800*500*750мм венге	1 661,00	0,00	00007707.0721	07.07.2021	иное
66	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009592.1223	01.12.2023	иное

67	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009593.1223	01.12.2023	иное
68	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009594.1223	01.12.2023	иное
69	Стул обеденный "Венус" на металлической основе	1 663,00	0,00	00009595.1223	01.12.2023	иное
70	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8090.1221	20.12.2021	иное
71	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	8013.1221	20.12.2021	иное
72	Стул ИЗО черный кожзам	1 832,70	0,00	7996.1221	20.12.2021	иное
73	Стул 490x540x830	2 020,00	0,00	9356.1123	07.11.2023	иное
74	Стул для посетителей	1 051, 54	0,00	9317.1123	07.11.2023	иное
75	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000913.0315	20.03.2015	иное
76	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000915.0315	20.03.2015	иное
77	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000917.0315	20.03.2015	иное
78	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000920.0315	20.03.2015	иное
79	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000921.0315	20.03.2015	иное
80	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000923.0315	20.03.2015	иное
81	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000925.0315	20.03.2015	иное
82	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000927.0315	20.03.2015	иное
83	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000929.0315	20.03.2015	иное
84	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000931.0315	20.03.2015	иное
85	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000933.0315	20.03.2015	иное
86	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000950.0315	20.03.2015	иное
87	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000951.0315	20.03.2015	иное
88	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000954.0315	20.03.2015	иное
89	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000960.0315	20.03.2015	иное
90	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000962.0315	20.03.2015	иное
91	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000970.0315	20.03.2015	иное
92	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000978.0315	20.03.2015	иное
93	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000975.0315	20.03.2015	иное
94	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000984.0315	20.03.2015	иное
95	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000990.0315	20.03.2015	иное
96	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000994.0315	20.03.2015	иное
97	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000995.0315	20.03.2015	иное
98	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00000993.0315	20.03.2015	иное
99	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001007.0315	20.03.2015	иное
100	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001018.0315	20.03.2015	иное
101	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001031.0315	20.03.2015	иное
102	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001032.0315	20.03.2015	иное
103	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001042.0315	20.03.2015	иное
104	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001046.0315	20.03.2015	иное
105	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001047.0315	20.03.2015	иное
106	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001040.0315	20.03.2015	иное
107	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001051.0315	20.03.2015	иное

108	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001052.0315	20.03.2015	иное
109	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001075.0315	20.03.2015	иное
110	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001092.0315	20.03.2015	иное
111	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001091.0315	20.03.2015	иное
112	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001093.0315	20.03.2015	иное
113	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001099.0315	20.03.2015	иное
114	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001079.0315	20.03.2015	иное
115	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001096.0315	20.03.2015	иное
116	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001089.0315	20.03.2015	иное
117	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001116.0315	20.03.2015	иное
118	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001147.0315	20.03.2015	иное
119	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001158.0315	20.03.2015	иное
120	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001163.0315	20.03.2015	иное
121	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001166.0315	20.03.2015	иное
122	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001188.0315	20.03.2015	иное
123	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001181.0315	20.03.2015	иное
124	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001186.0315	20.03.2015	иное
125	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001191.0315	20.03.2015	иное
126	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001193.0315	20.03.2015	иное
127	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001195.0315	20.03.2015	иное
128	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001196.0315	20.03.2015	иное
129	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001202.0315	20.03.2015	иное
130	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001213.0315	20.03.2015	иное
131	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001224.0315	20.03.2015	иное
132	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001225.0315	20.03.2015	иное
133	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001226.0315	20.03.2015	иное
134	Стул ученический рост 6, сиденье h460мм	612,69	0,00	00001227.0315	20.03.2015	иное
135	Техника контрольно-кассовая	84 229,00	0,00	1013400477.1212	10.12.2012	иное
136	Шкаф холодильный высокотемпературный	31 570,00	0,00	1013400284.0412	20.04.2012	иное
ИТОГО:		**1 201 864,56**	**0,00**	**X**	**X**	**X**

7.21. Учреждением не обеспечена регистрация в Гостехнадзоре 3 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 3 061 620,00 руб.:

№ п/п	Основное средство	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Инвентарный номер	Дата принятия к учету
1	Трактор с навесным оборудованием МТЗ-82Л	232 200,00	0,00	1320434	30.09.1997
2	Прицеп-цистерна ЦТ-3000, входящий в состав комплектации Трактора Баларус№82,1 (2007)	2 773 000,00	0,00	101050005	28.09.2007
3	Прицеп 2 ПТС-4	56 420,00	0,00	1320441	27.11.1997
ИТОГО:		**3 061 620,00**	**0,00**	**X**	**X**

7.22. Учреждением не представлено согласие собственника имущества в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на предоставление Государственному бюджетному общеобразовательному школе № 565 Кировского района

Санкт-Петербурга (далее – Школа № 565) в безвозмездное пользование части здания (пом. 4-Н (ч.п. 64), 3 этаж) площадью 20,4 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А. Правоустанавливающие документы не оформлены.

7.23. Учреждением не обеспечена актуализация сведений Паспорта убежища № 2051, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, литера А, в части характеристик убежища (этажность, площадь, номера частей занимаемого помещения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

7.24. Учреждением не обеспечена утилизация 268 списанных объектов движимого имущества в установленном законодательством порядке (Приложение № 2 к Акту).

7.25. Учреждением не завершены мероприятия по внесению в Устав сведений об обособленном структурном подразделении «Центр сопровождаемого проживания инвалидов с психофизическими нарушениями».

В случае несогласия с фактами, изложенными в настоящем акте проверки, в течение 3-х рабочих дней со дня его получения в адрес Комитета могут быть представлены письменные возражения.

Приложения: на 186 листах.

Руководитель группы:

Заместитель начальника отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями Управления — приказ от 21.08.2025 № 02-10/376 (подпись) — А.А.Прусаков

Участники группы:

главный специалист отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями Управления — (подпись) — О.А.Сясина

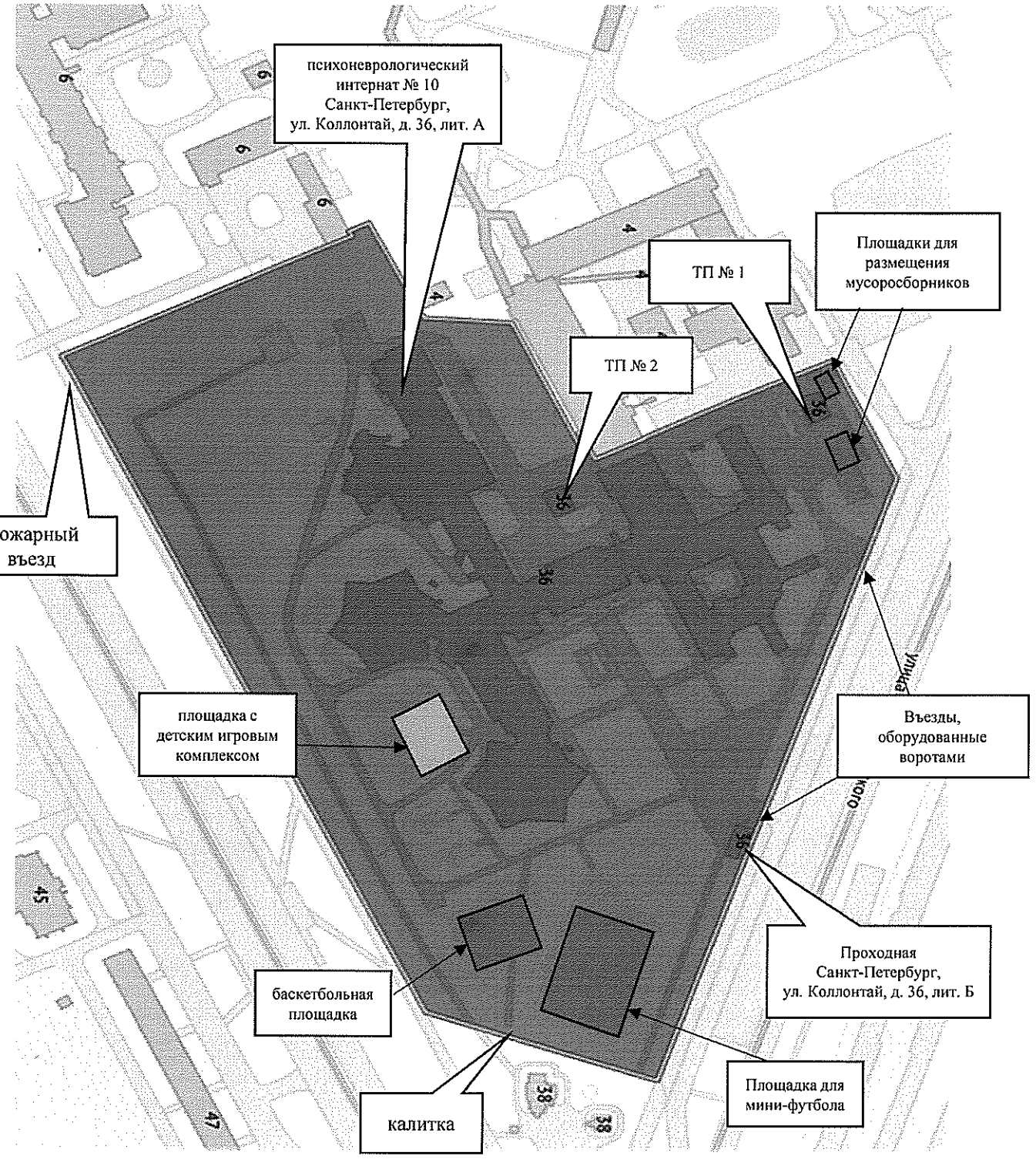
специалист 1 категории отдела контроля движимого имущества Управления — (подпись) — Т.В.Неверовская

Приложение 1

Материалы фотофиксации объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления и праве постоянного бессрочного пользования за СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 1

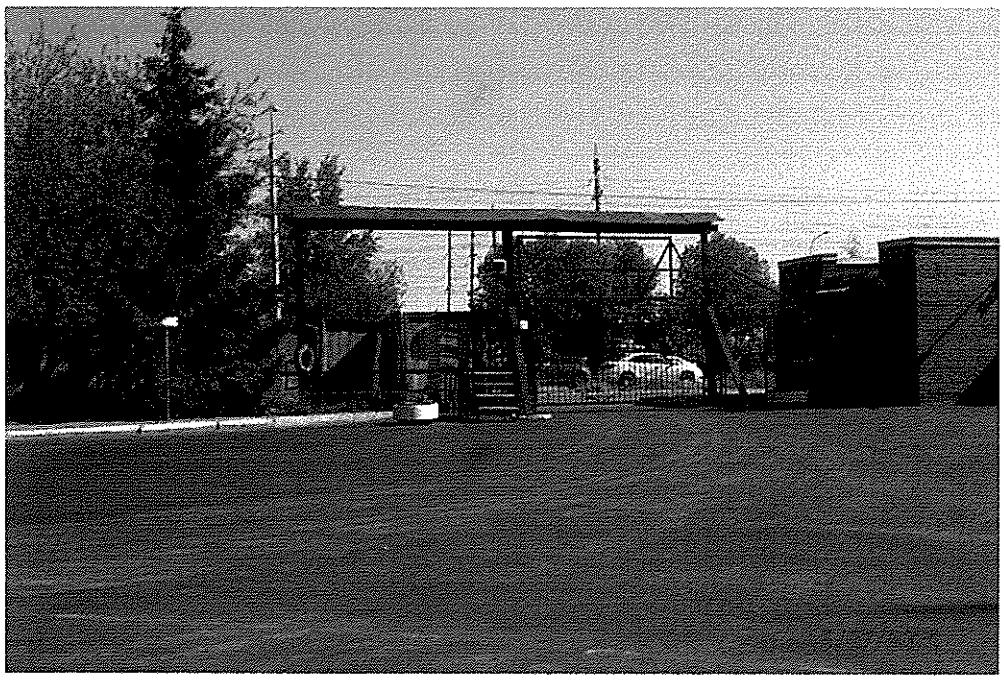


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на проезд / проход на земельный участок
с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 2



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 3

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 4

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 5

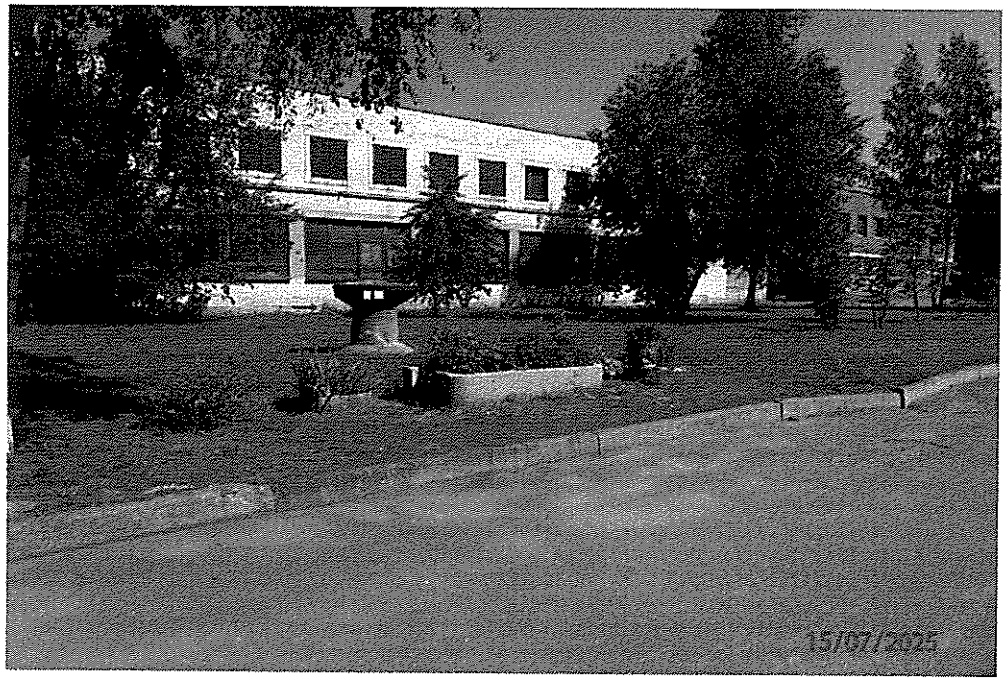
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 6

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 7

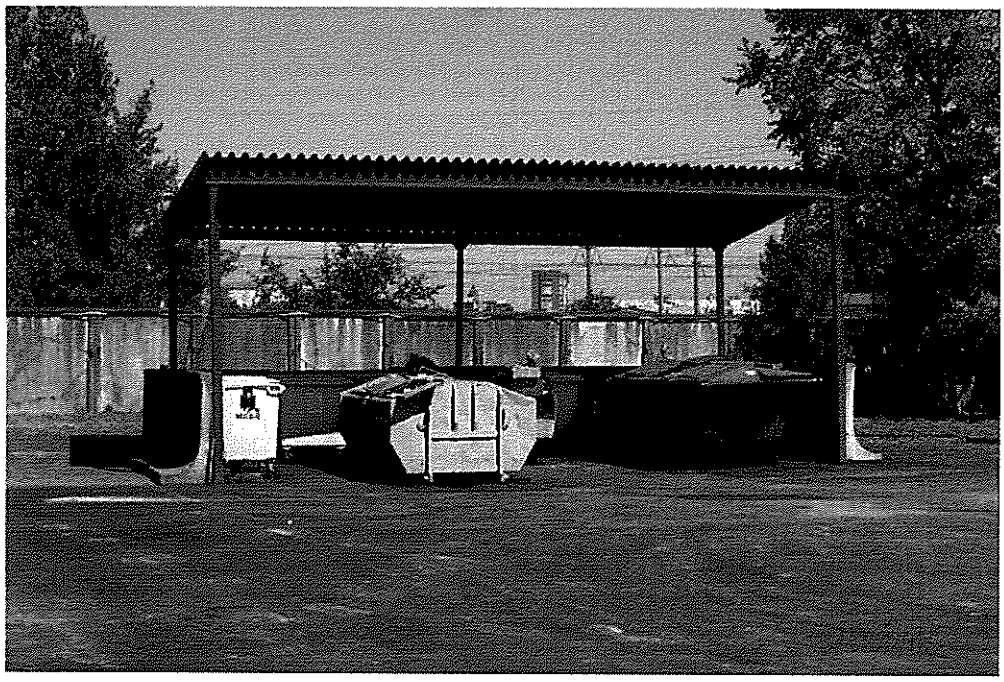


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 8



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 9

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 10

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 11

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 12

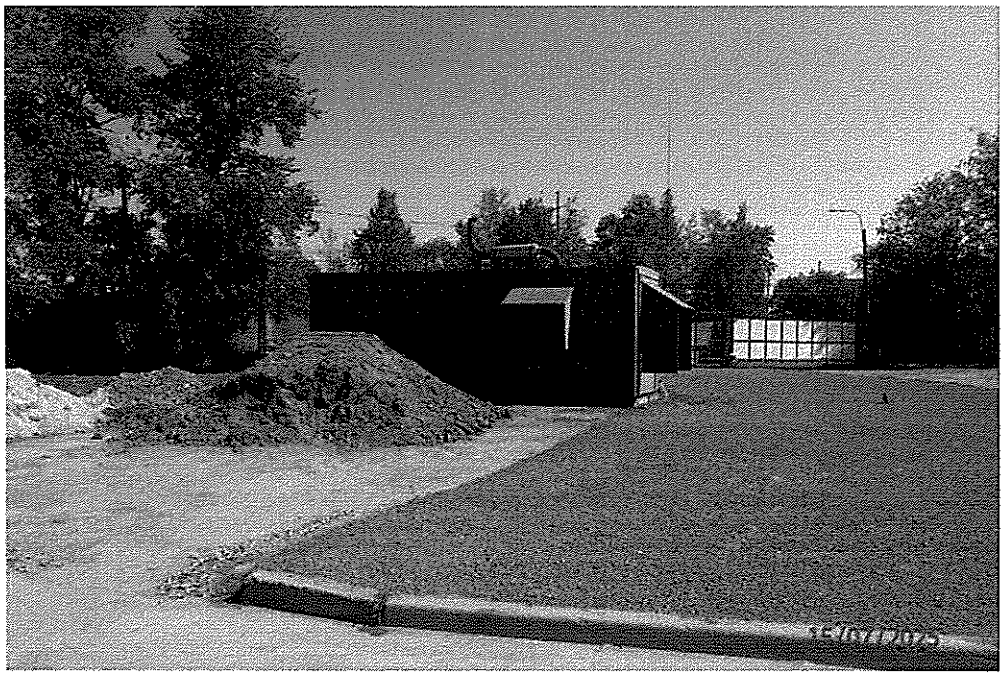
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 13

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 14



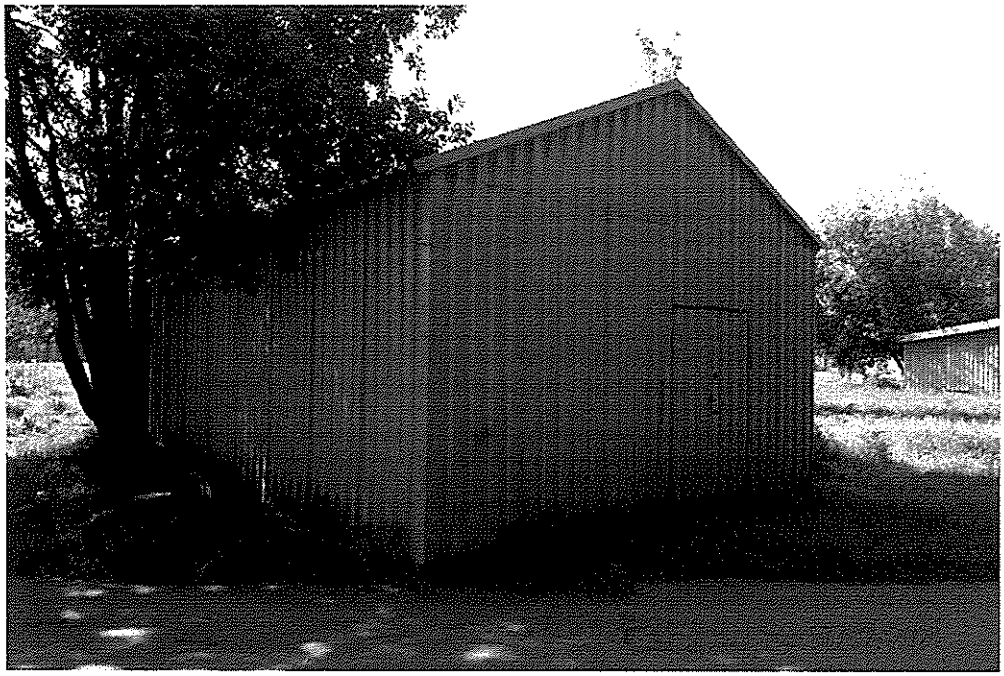
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 15

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 16



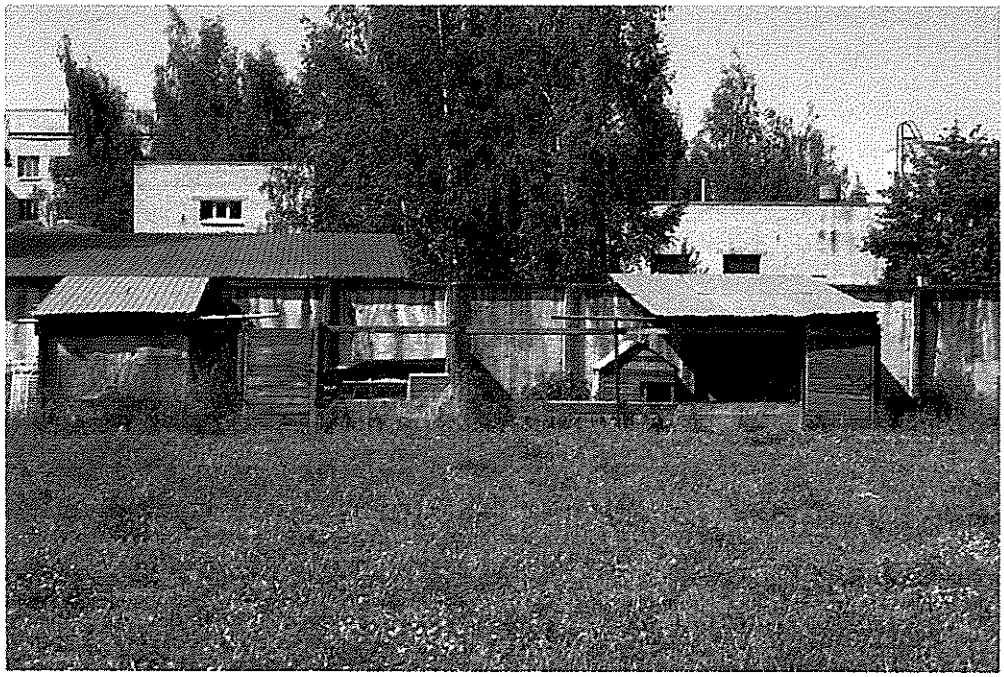
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 17

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

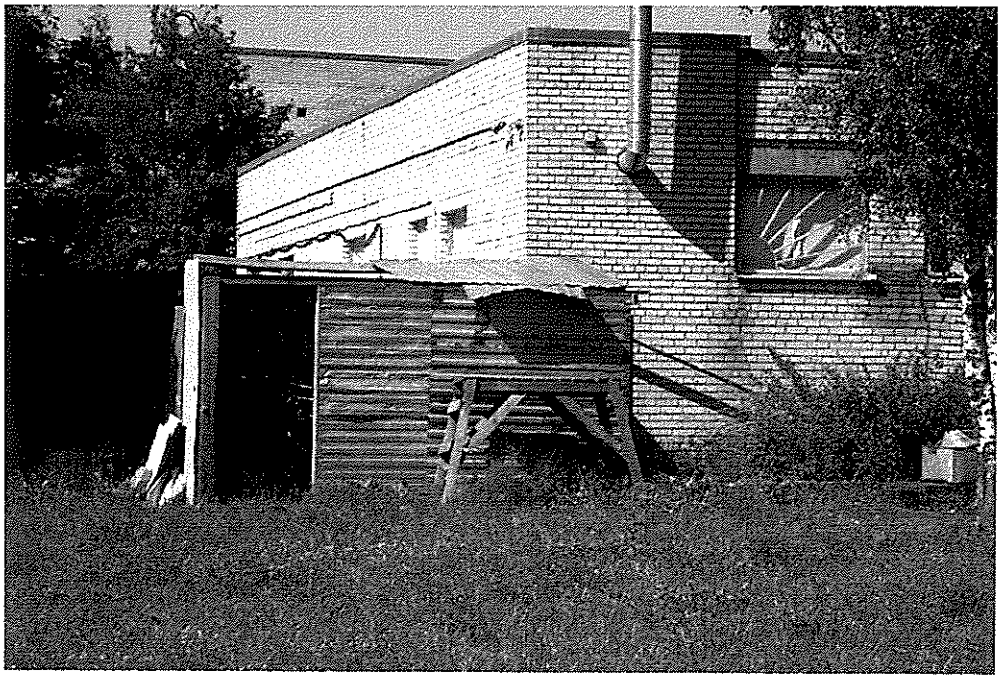
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

Фото 18



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36

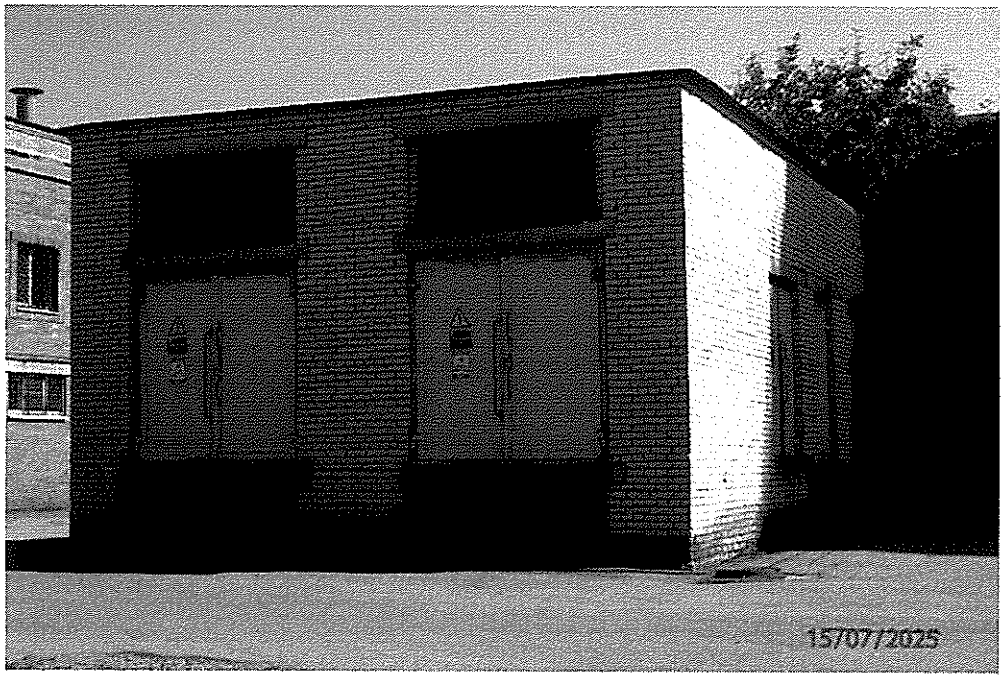
Фото 19



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

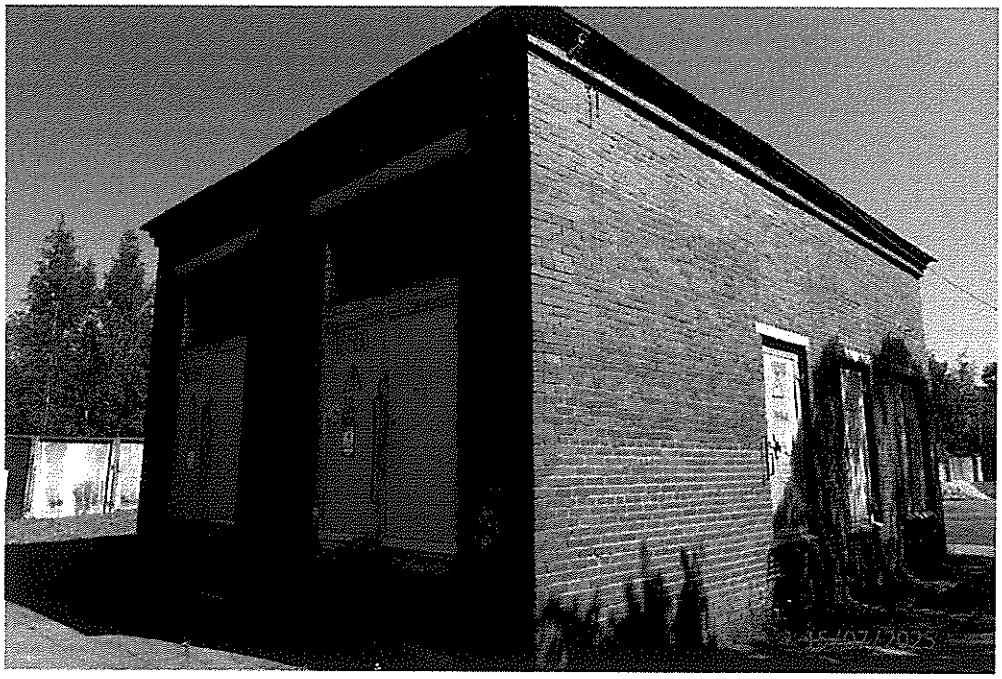
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36
(ТП № 1)

Фото 20



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0006325:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36
(ТП № 2)

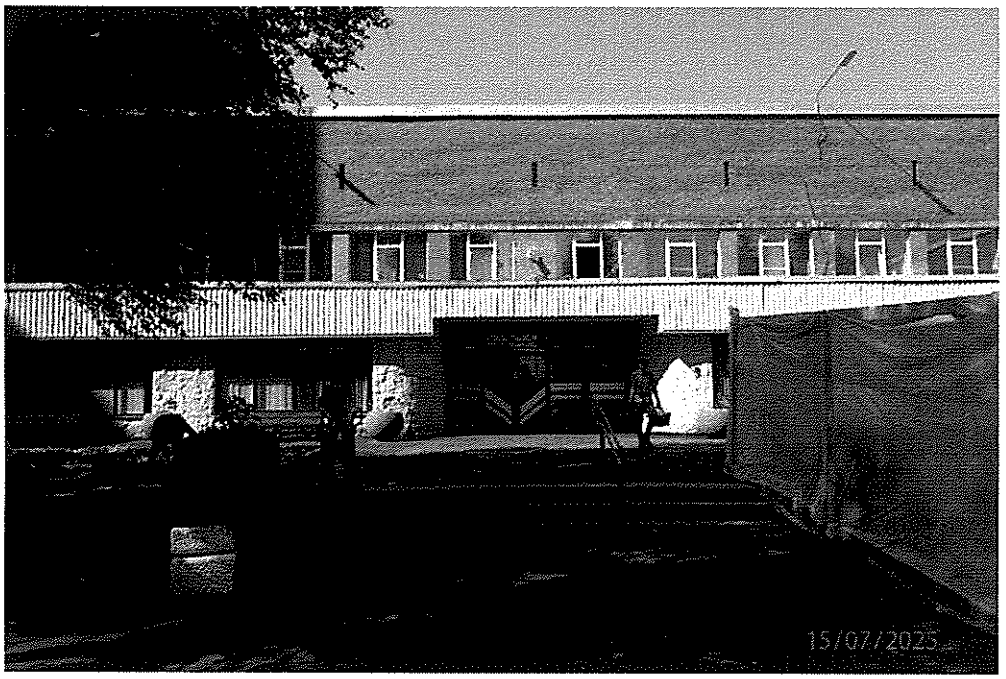
Фото 21



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 22



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 23

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 24

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 25

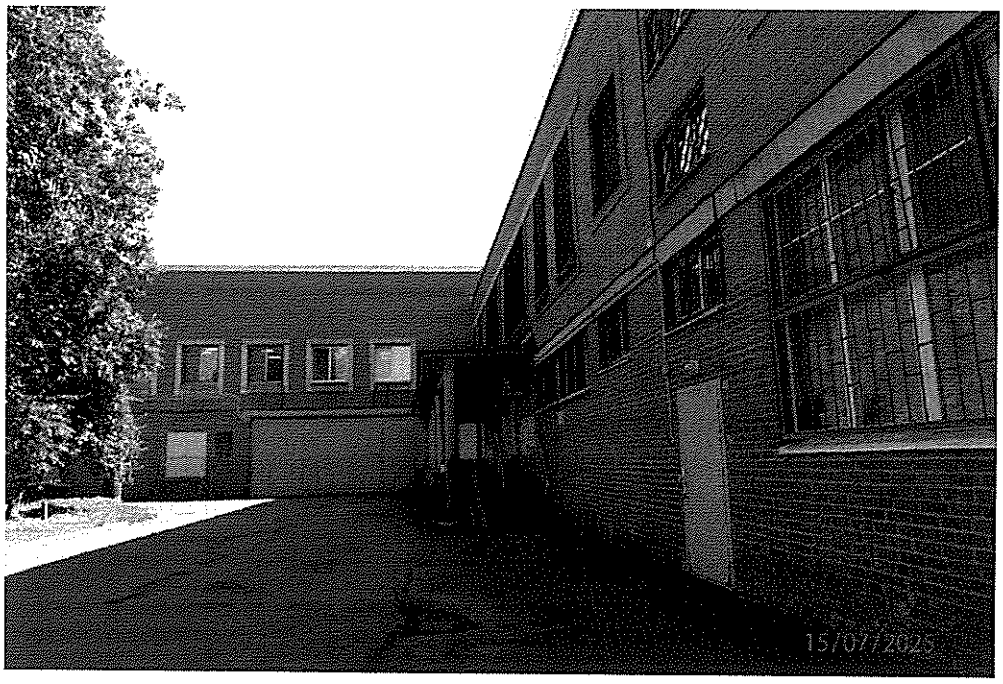
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 26

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 27



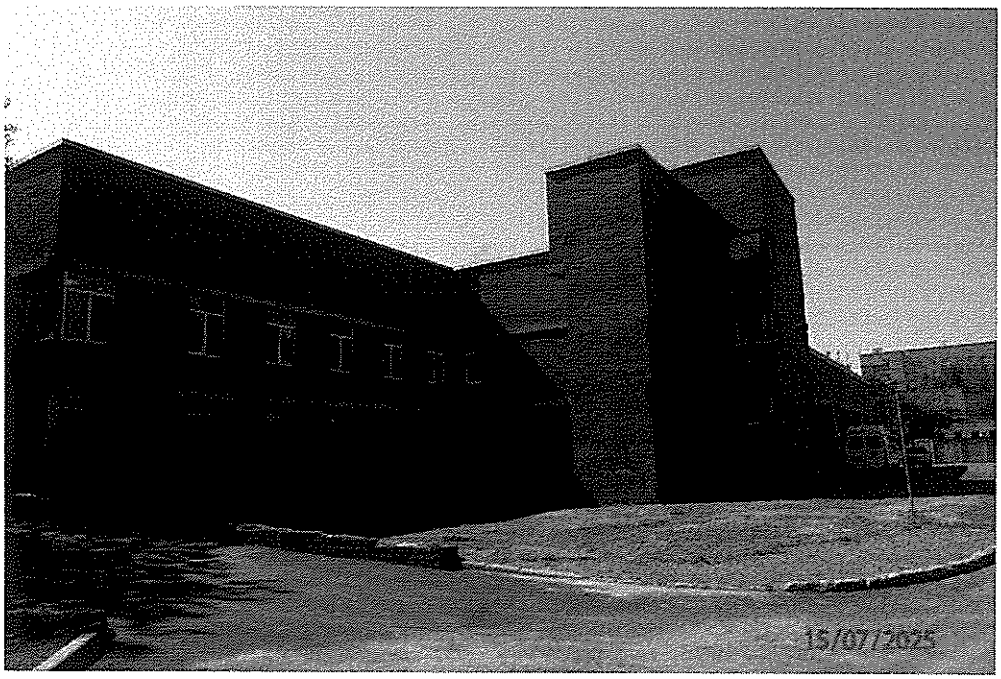
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 28

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 29

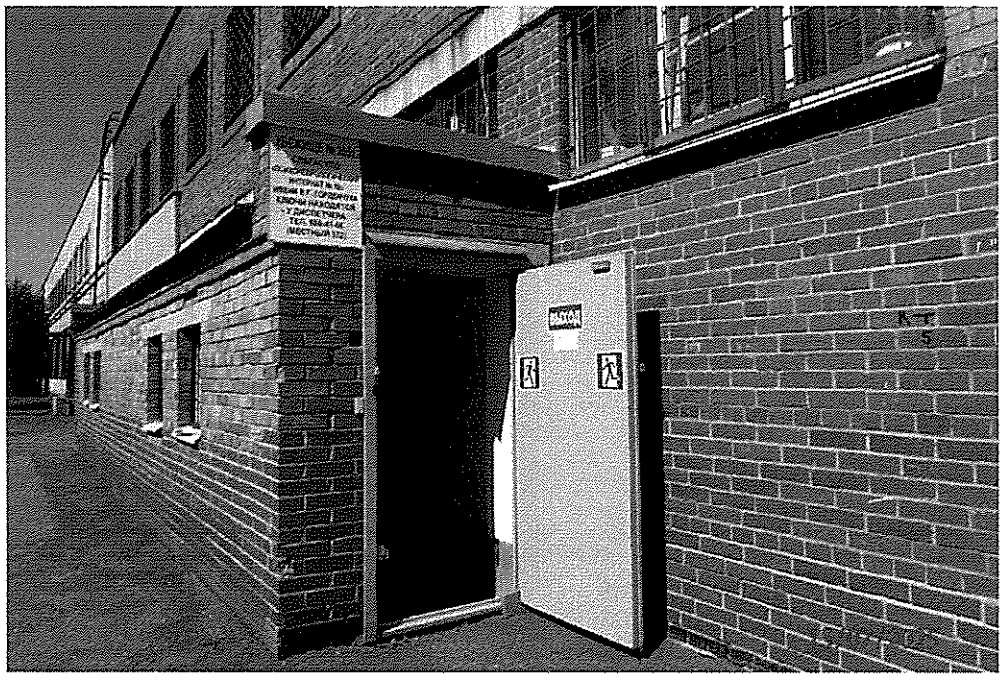


СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Приложение 1

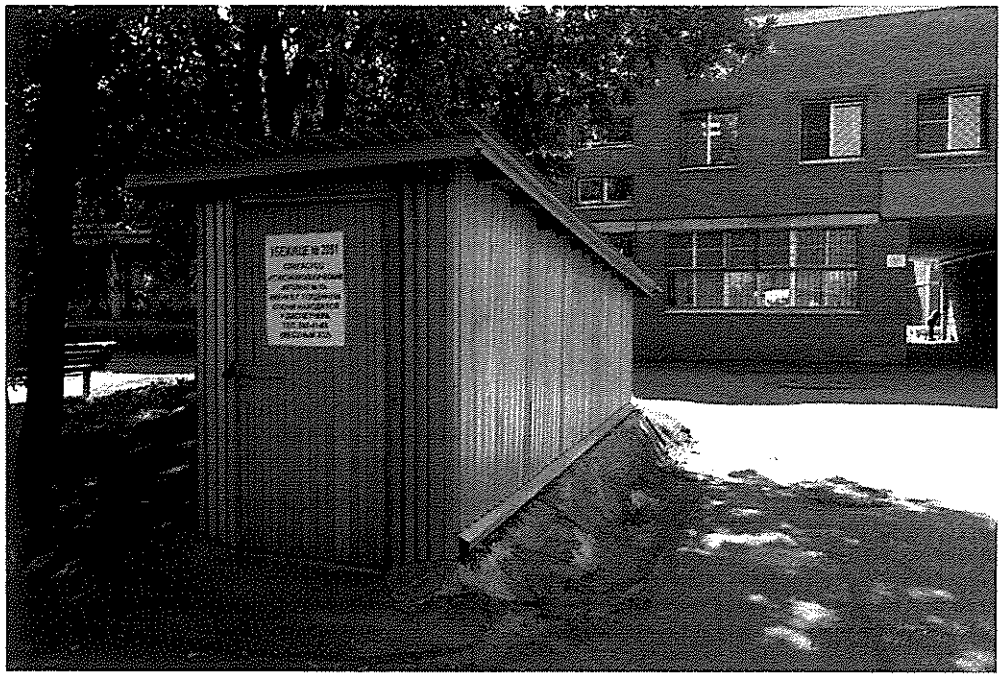
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(вход в ЗС ГО)

Фото 30



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(аварийным выходом из ЗС ГО)

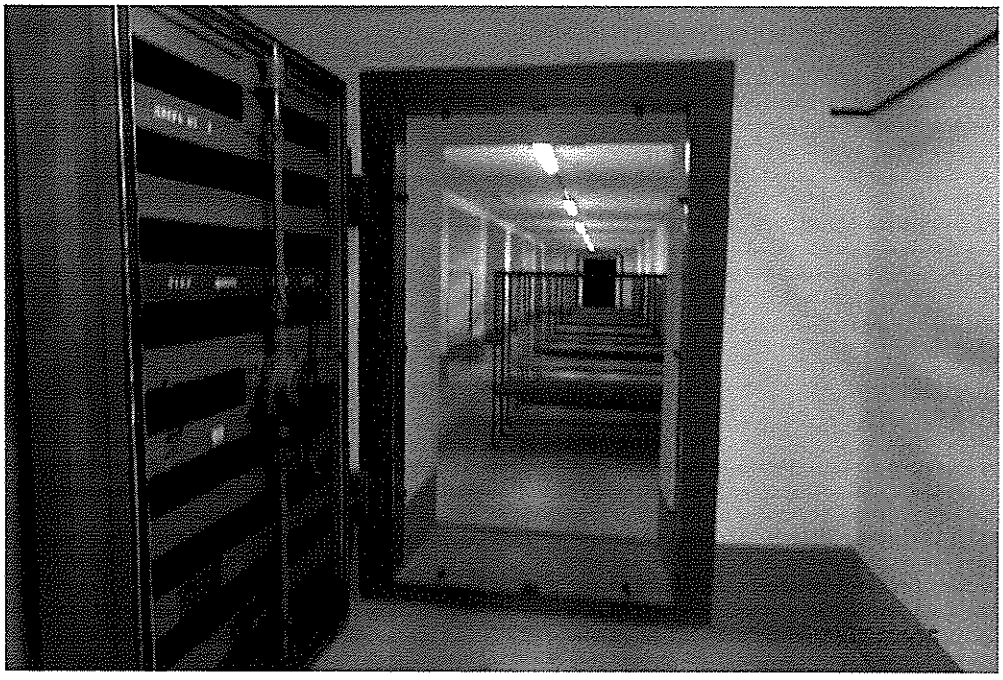
Фото 31



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

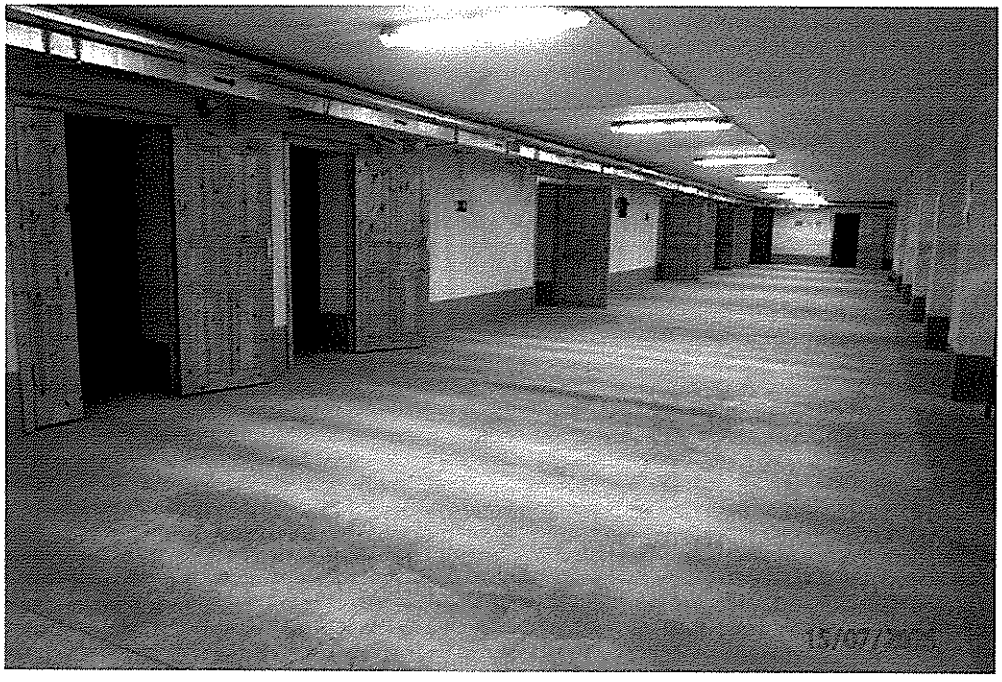
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 32



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 33



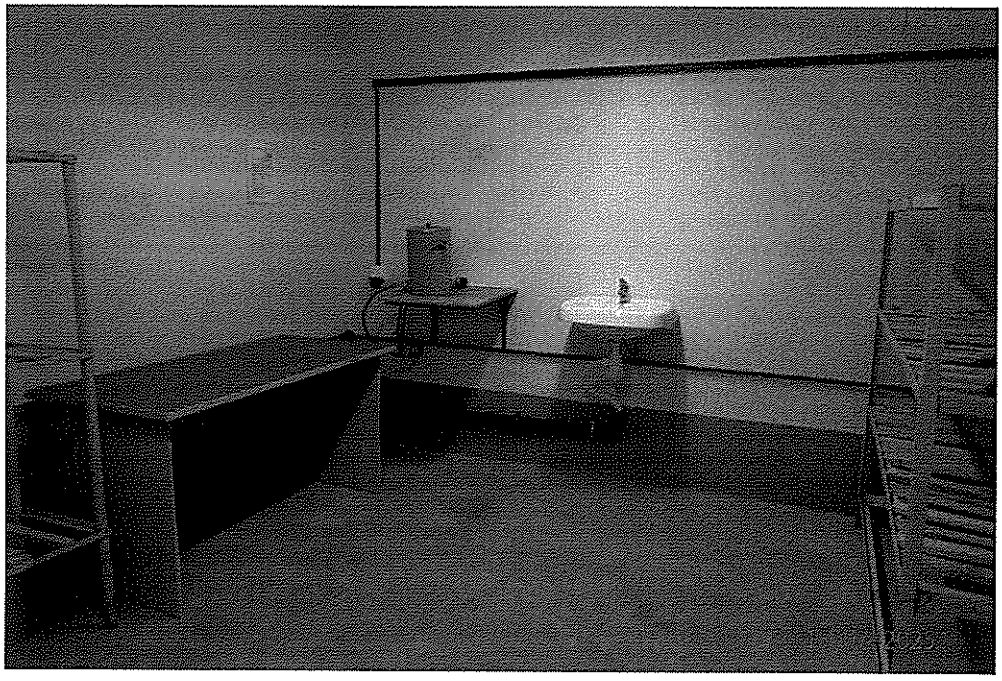
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 34

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 35

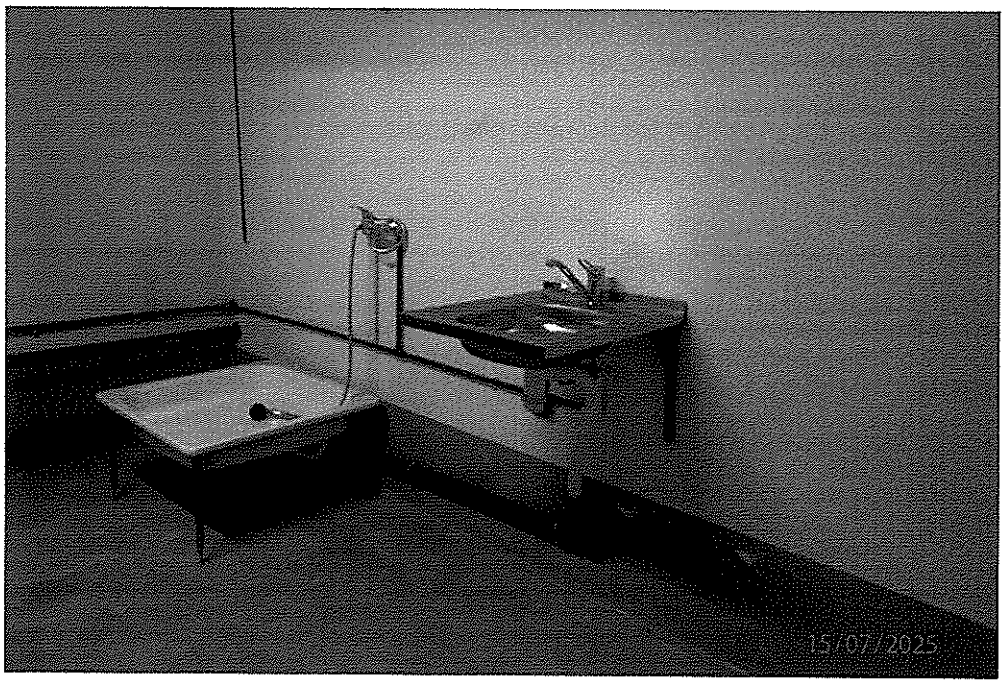


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 36



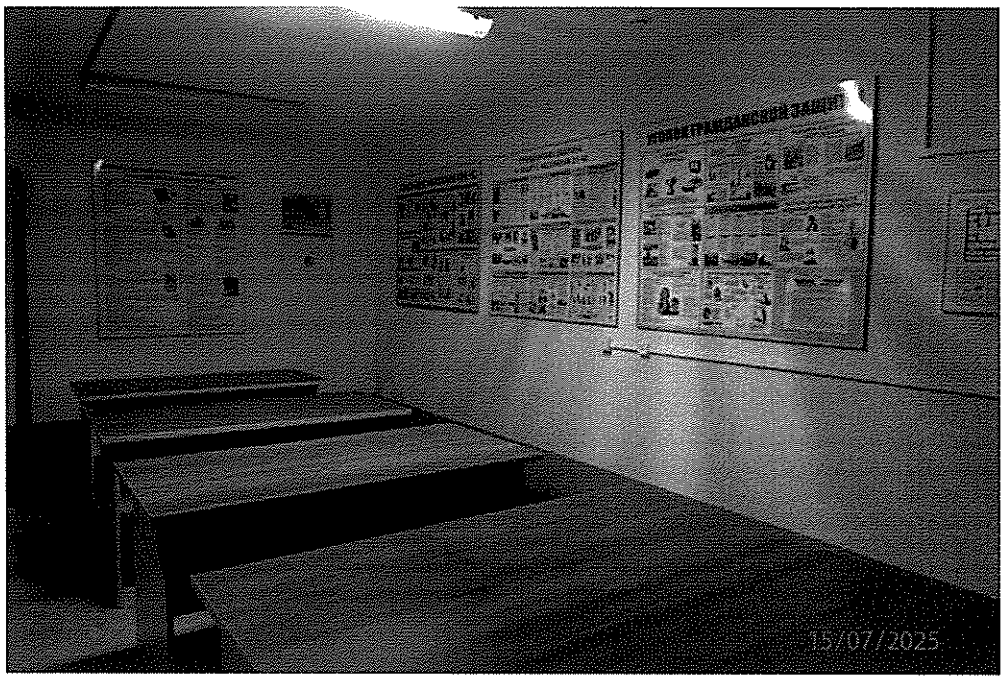
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 37

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

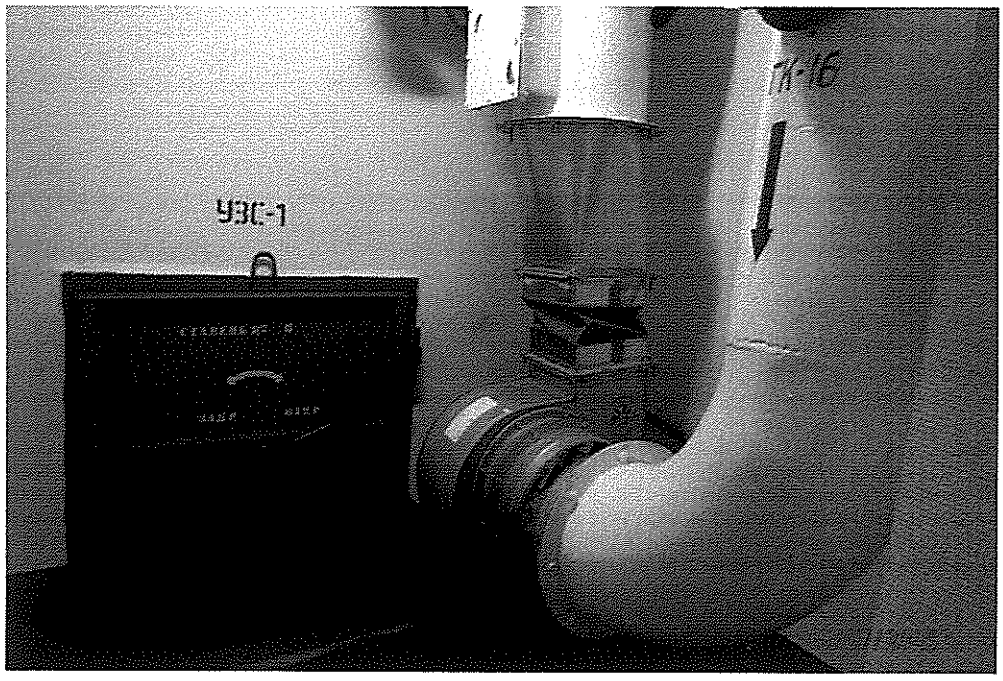
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 38



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(ЗС ГО)

Фото 39



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(магазин)

Фото 40

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(магазин)

Фото 41

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 42

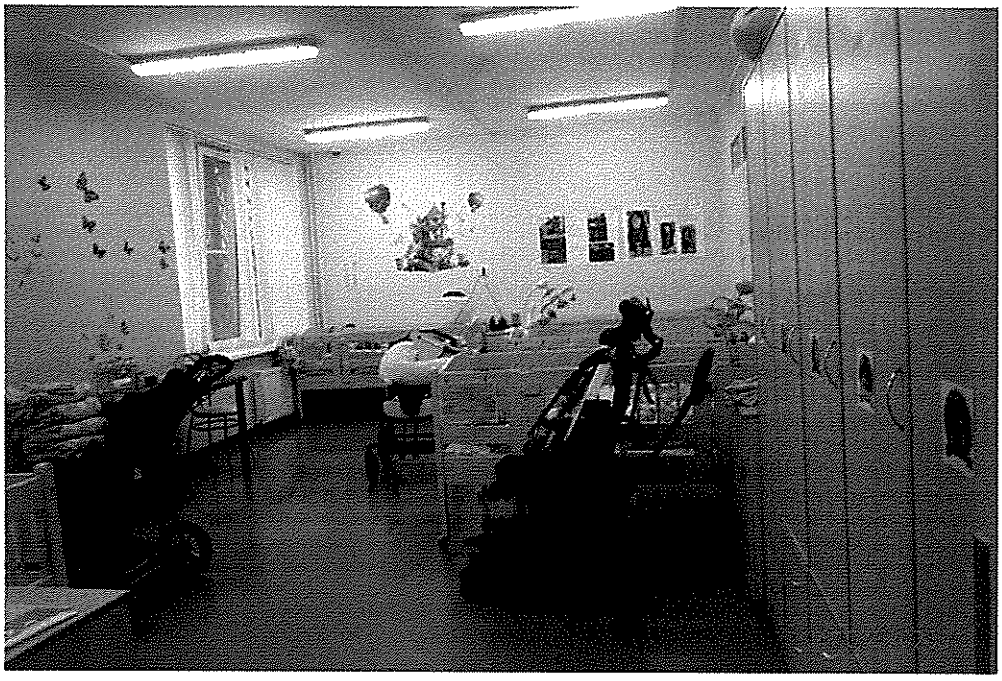
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 43

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

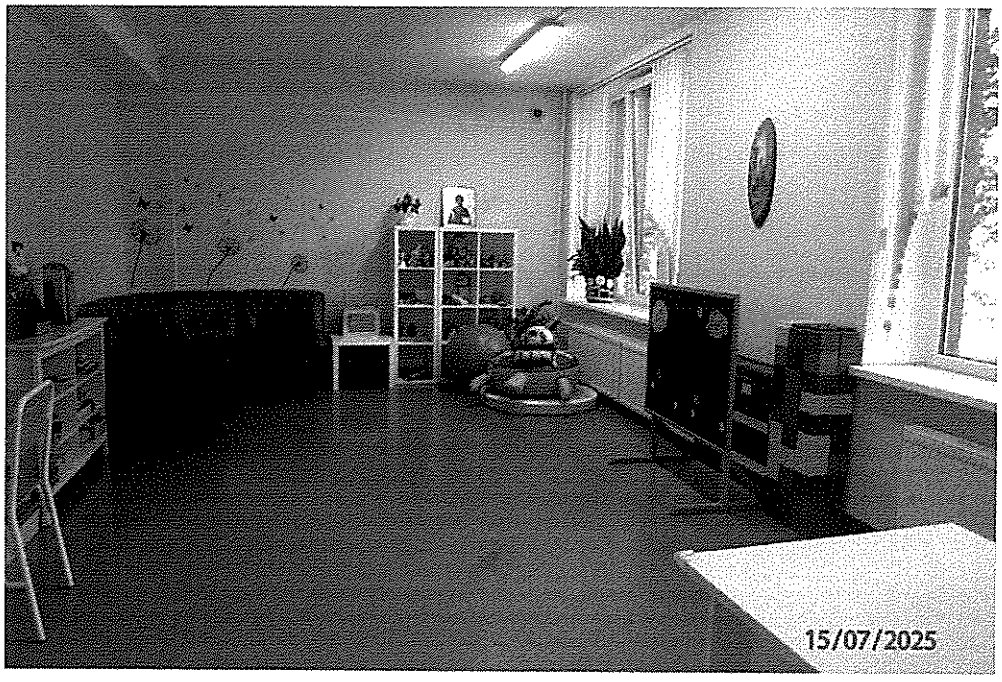
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 44



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

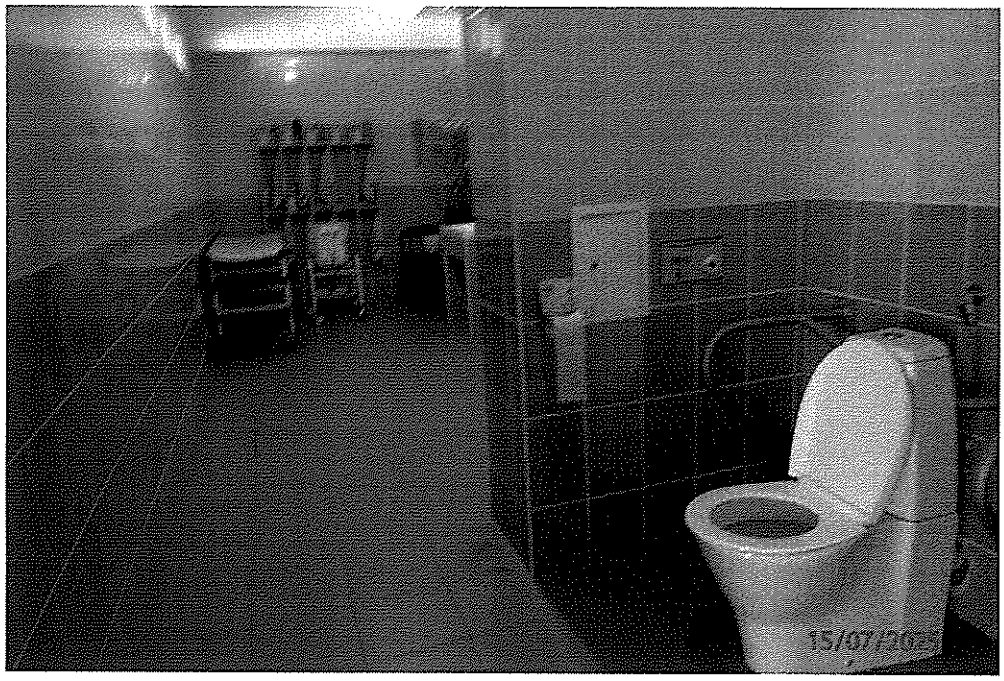
Фото 45



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 46



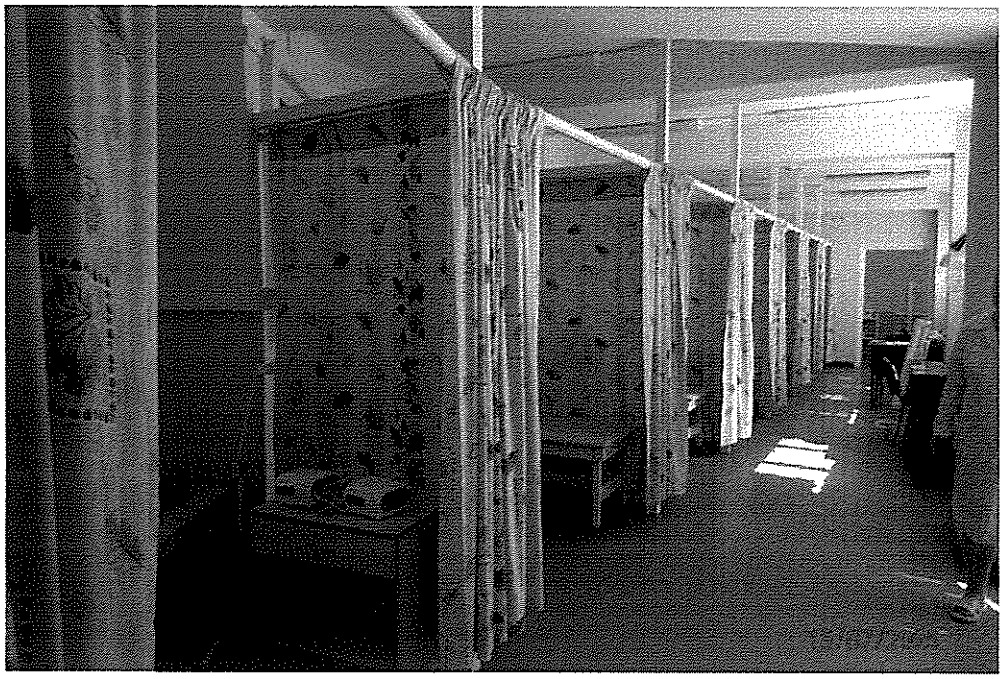
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 47

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 48



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 49

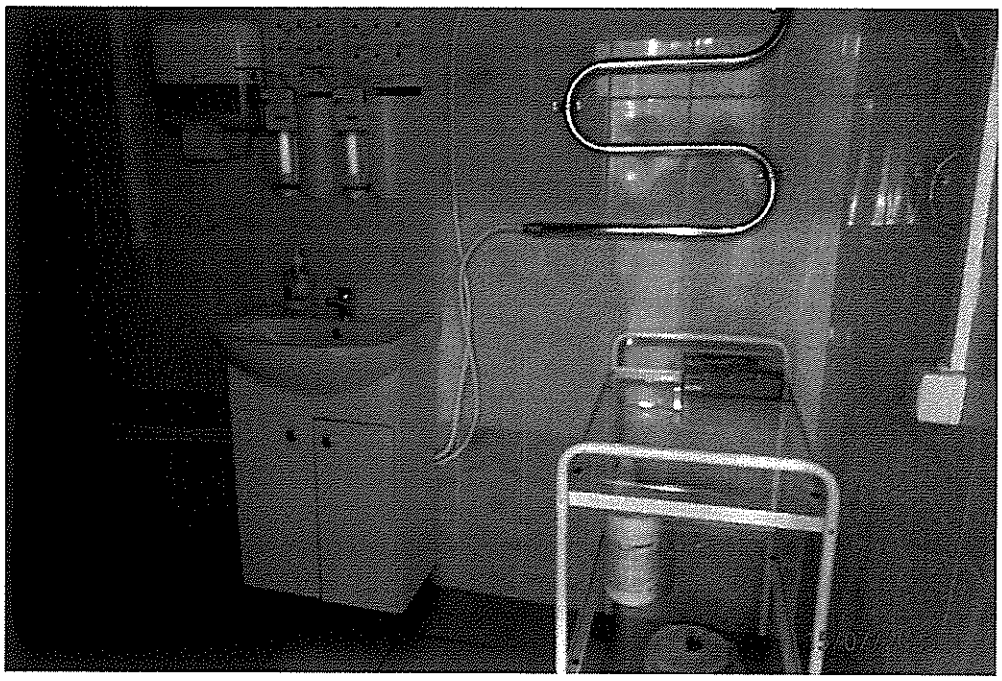
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 50

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 51



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 52

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 53

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 54

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 55

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 56

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 57

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 58

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 59

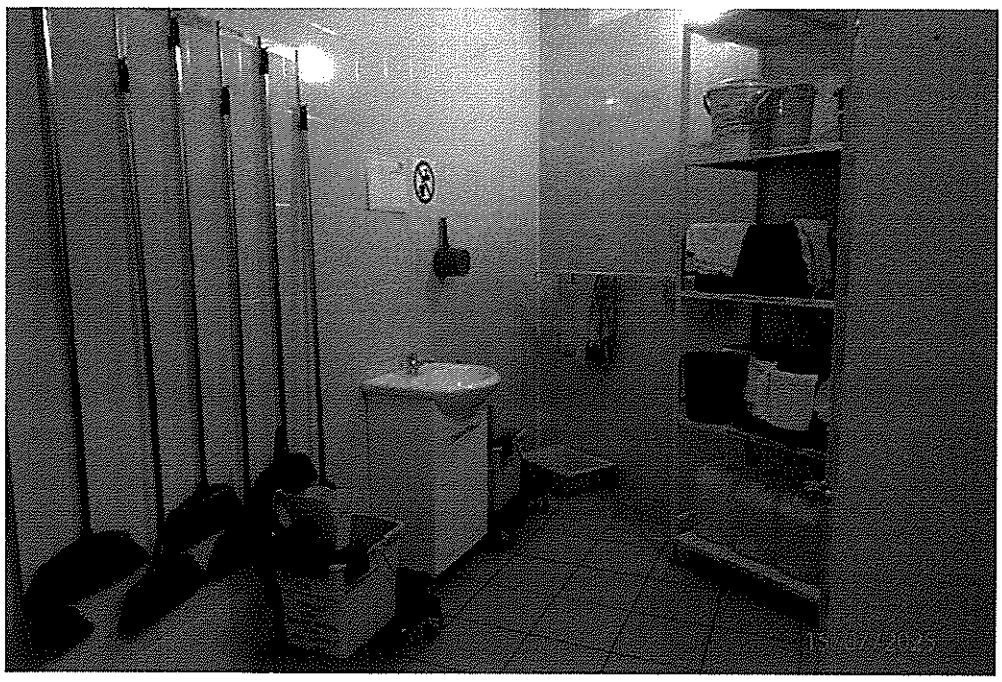
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 60

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 61



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 62

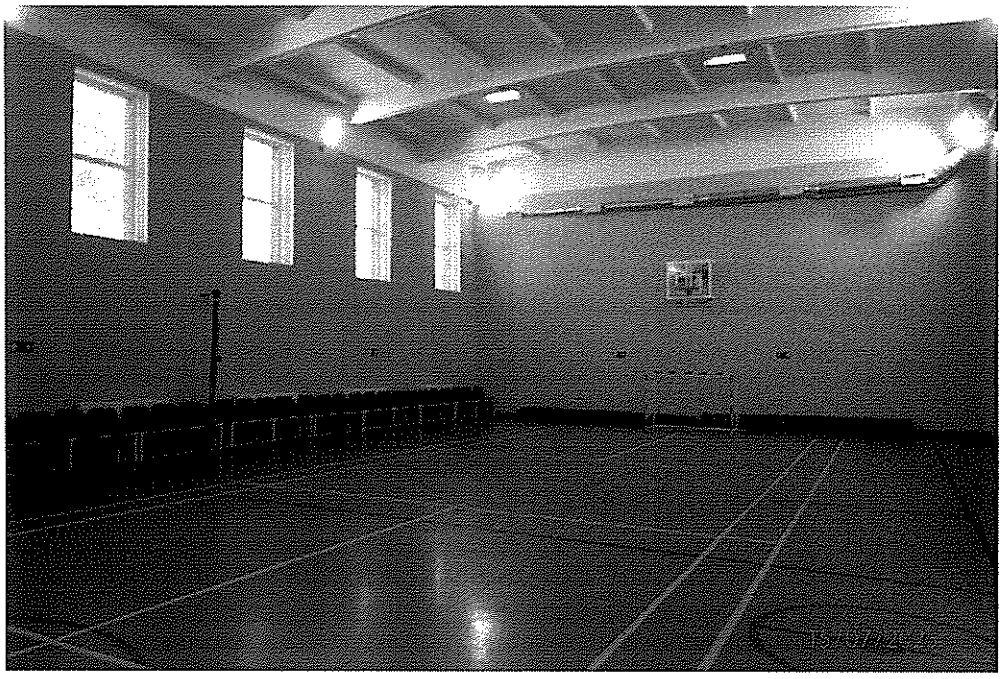
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 63

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

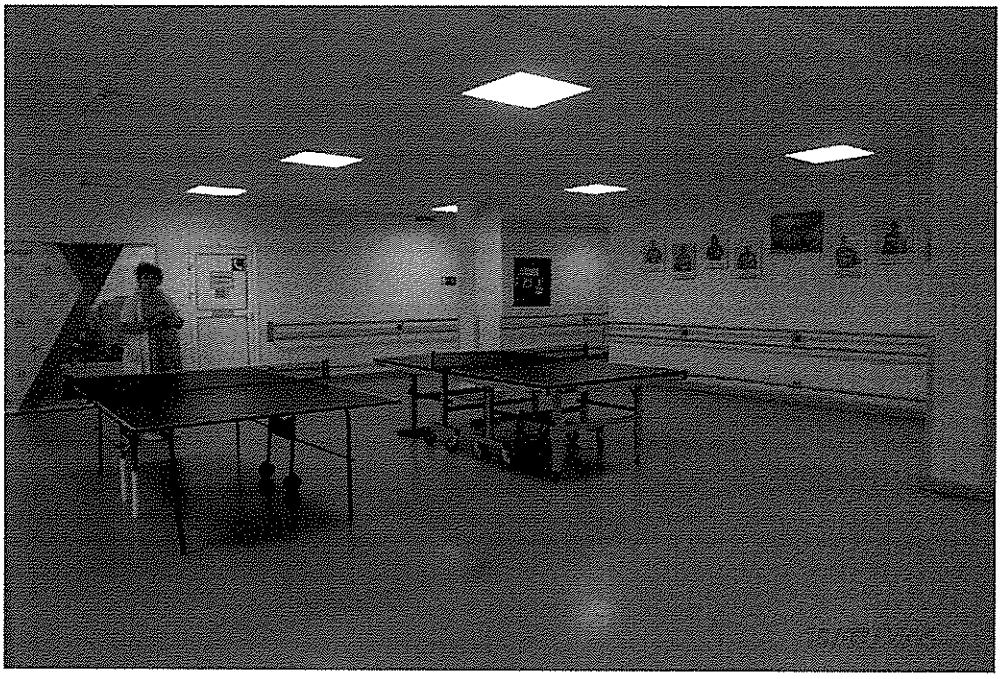
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 64



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 65

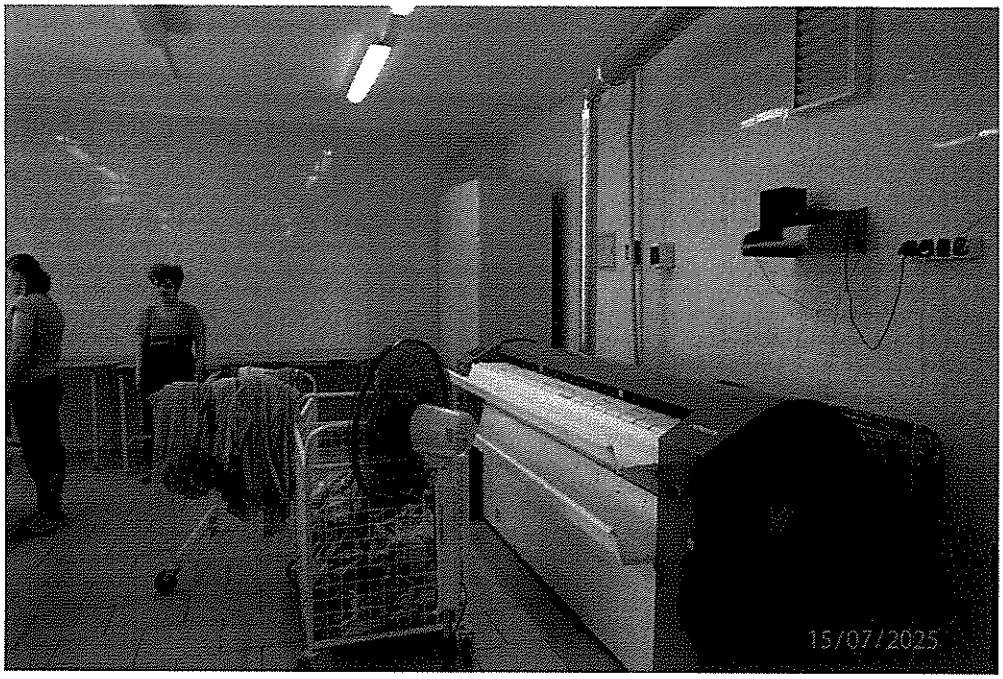


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

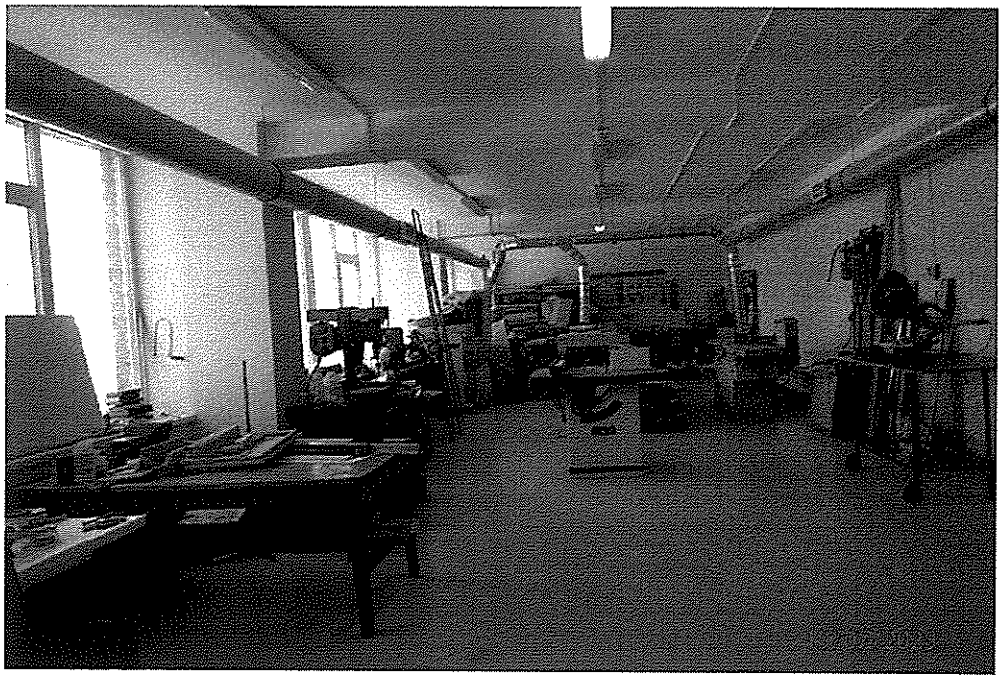
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 66



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

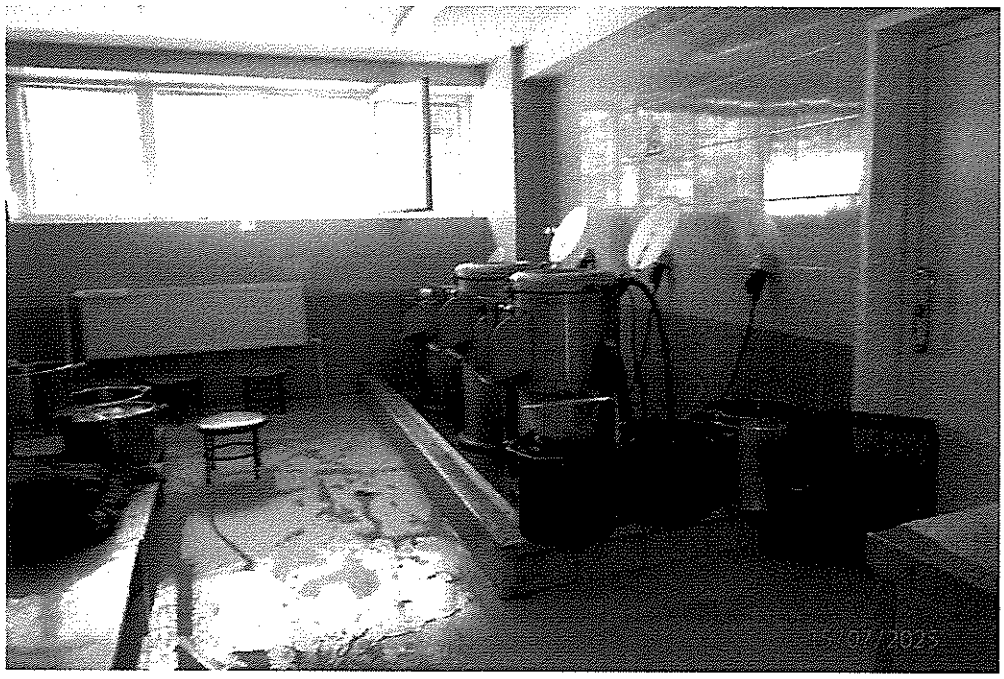
Фото 67



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 68



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 69

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 70

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 71

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 72

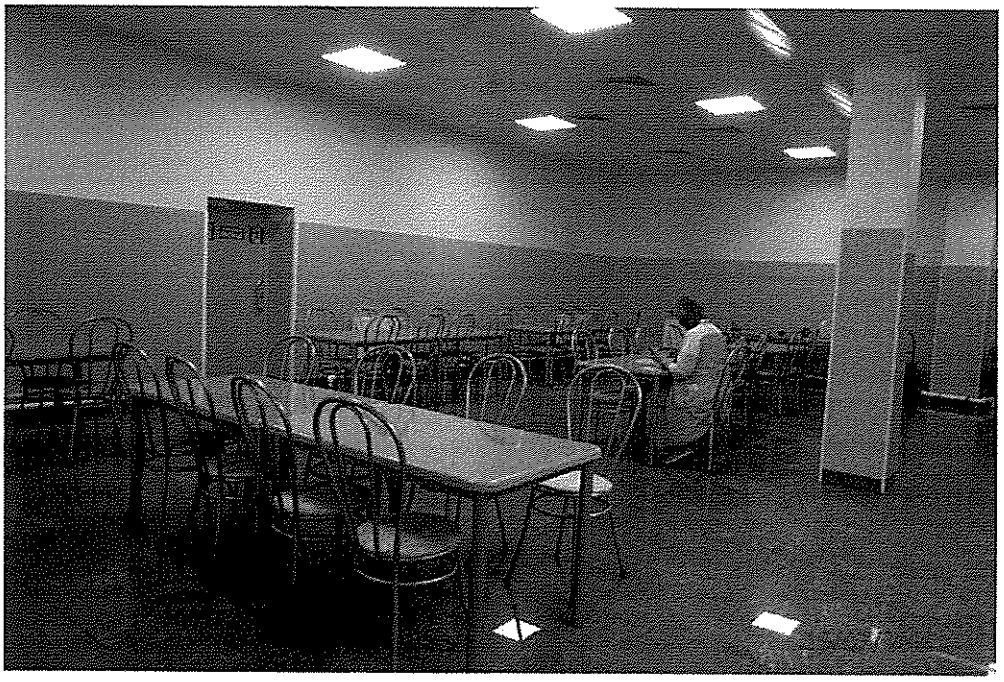
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(пищеблок)

Фото 73

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

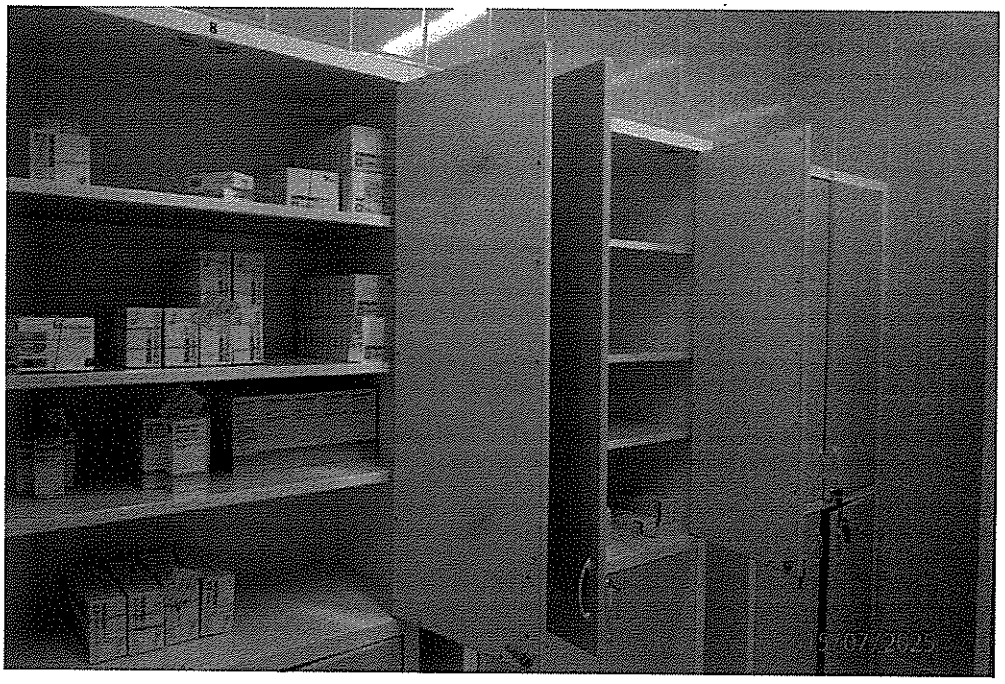
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 74



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 75



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(аптека)

Фото 76

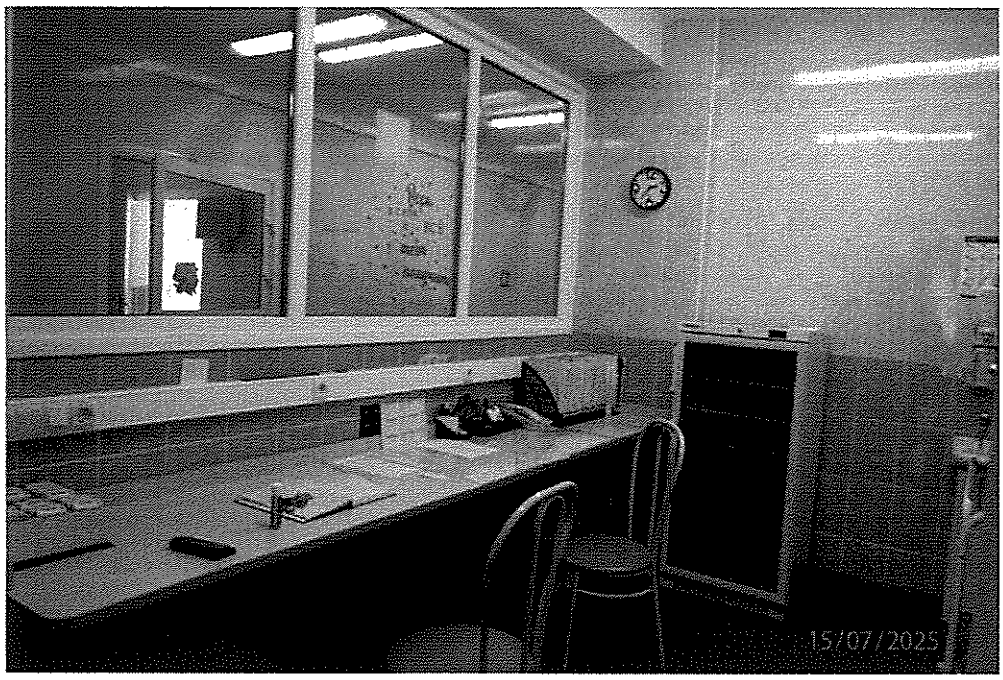
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(аптека)

Фото 77

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 78



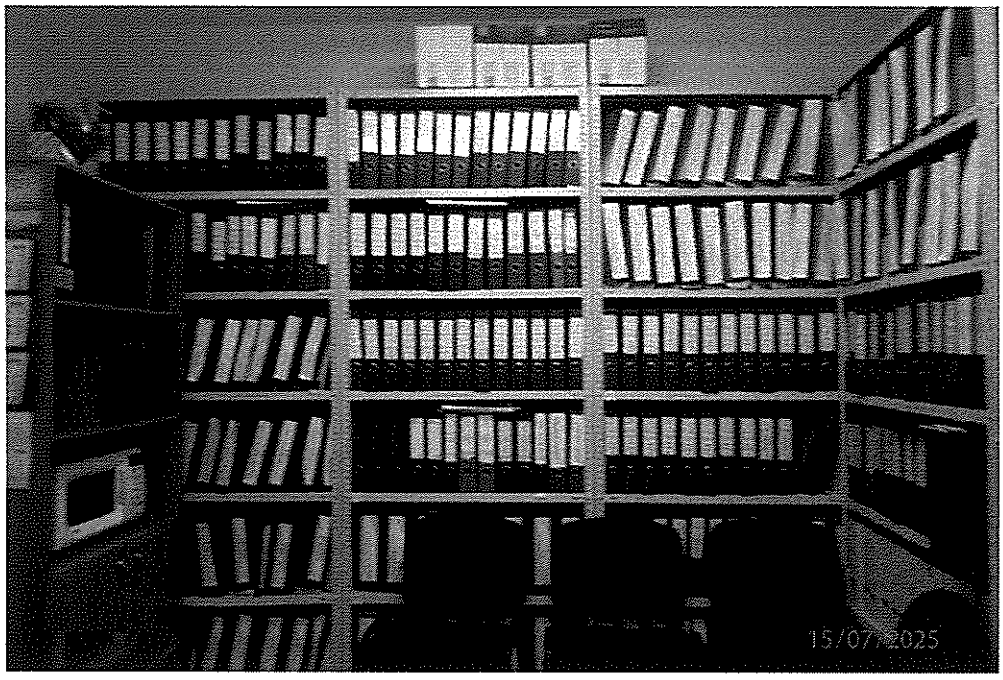
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 79

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

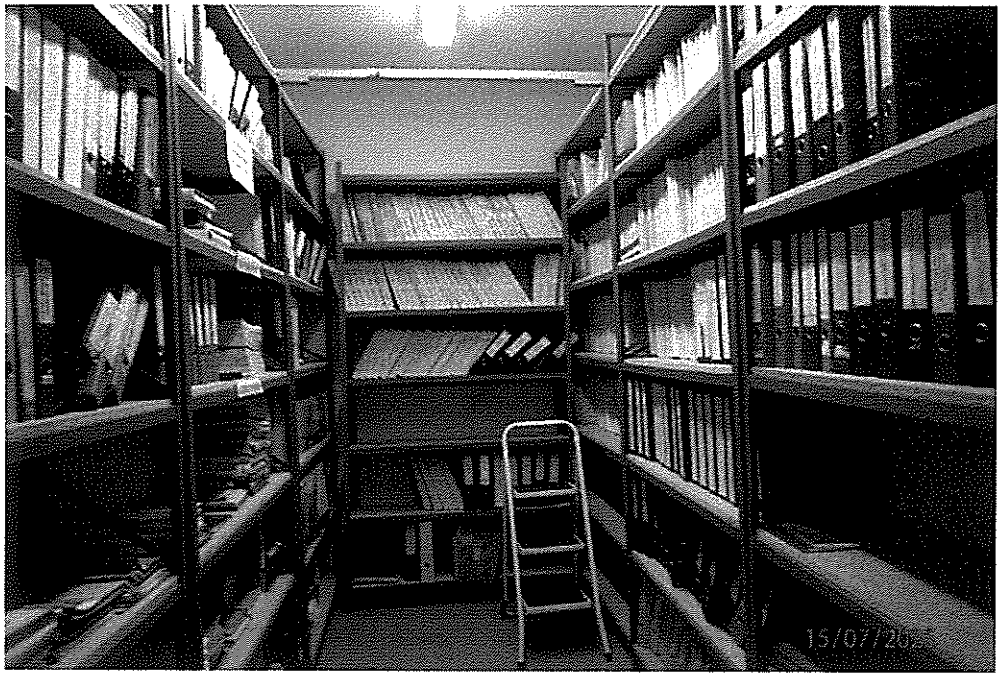
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(архив)

Фото 80



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(архив)

Фото 81



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 82

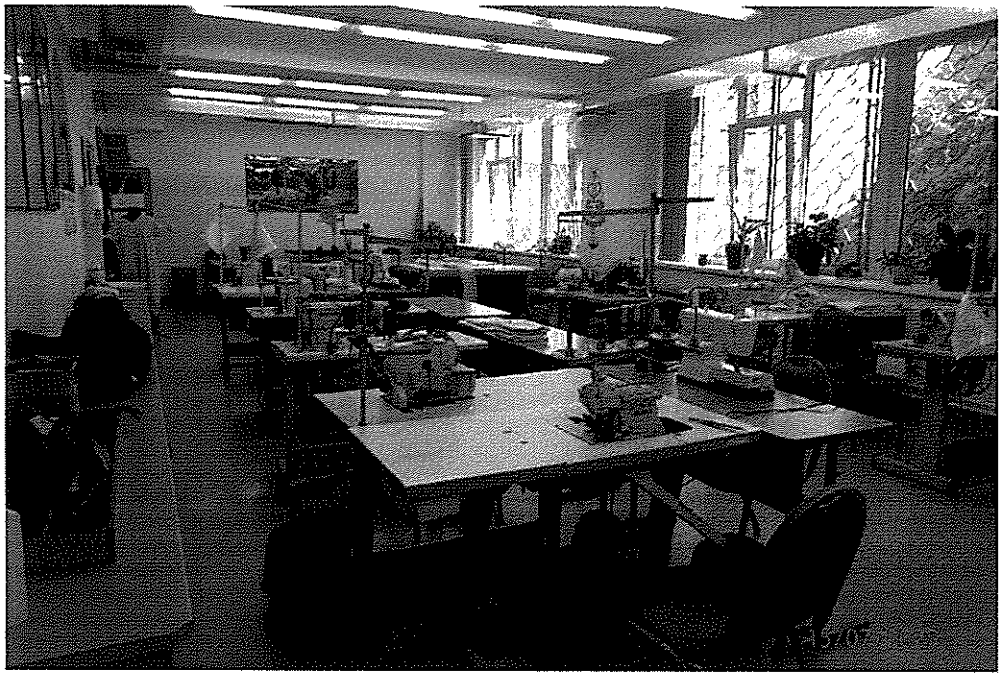
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 83

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(швейный цех)

Фото 84



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(швейный цех)

Фото 85

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 86

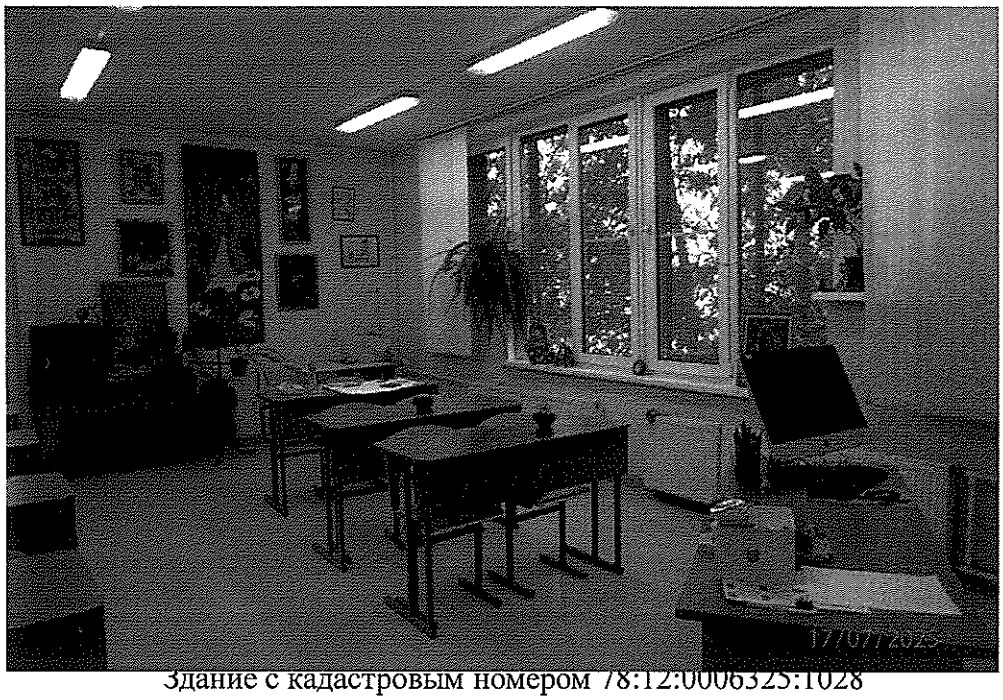
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 87

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

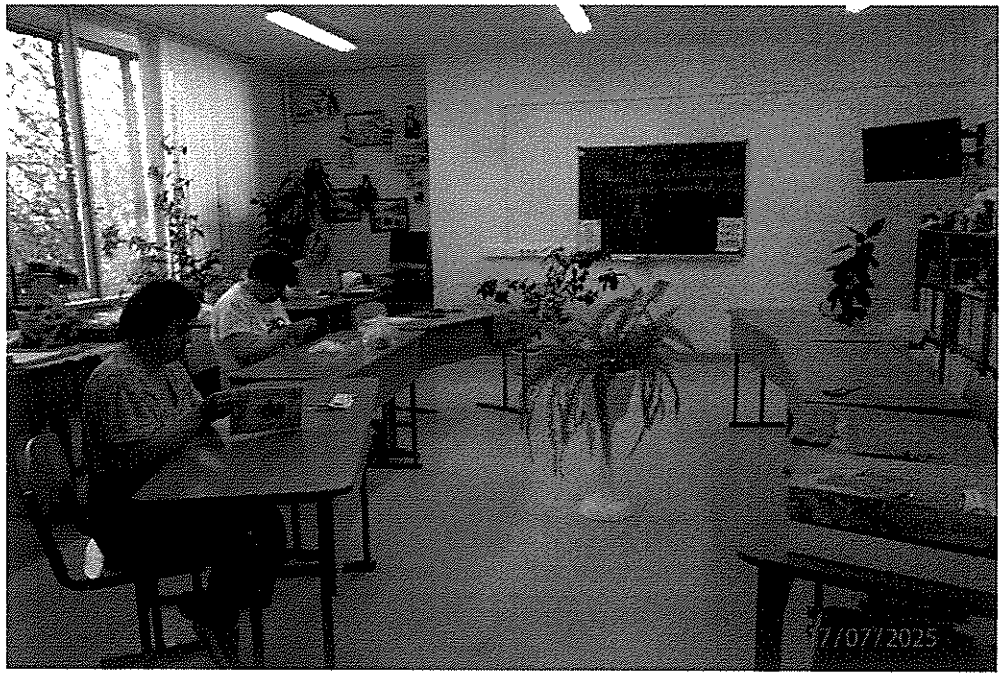
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 88



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 89



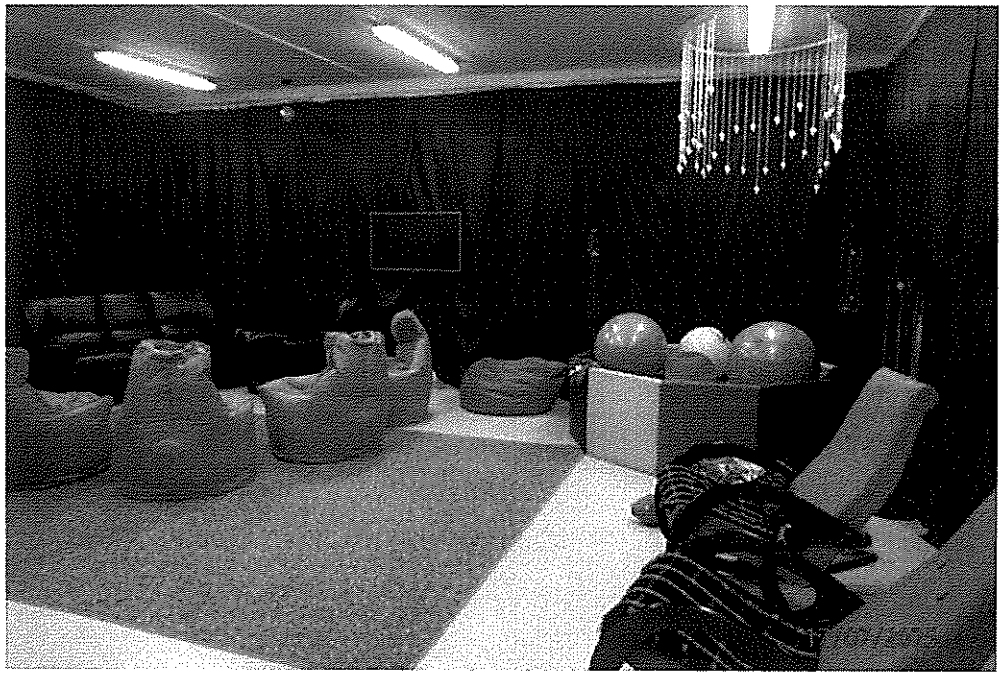
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 90

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 91



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 92

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 93

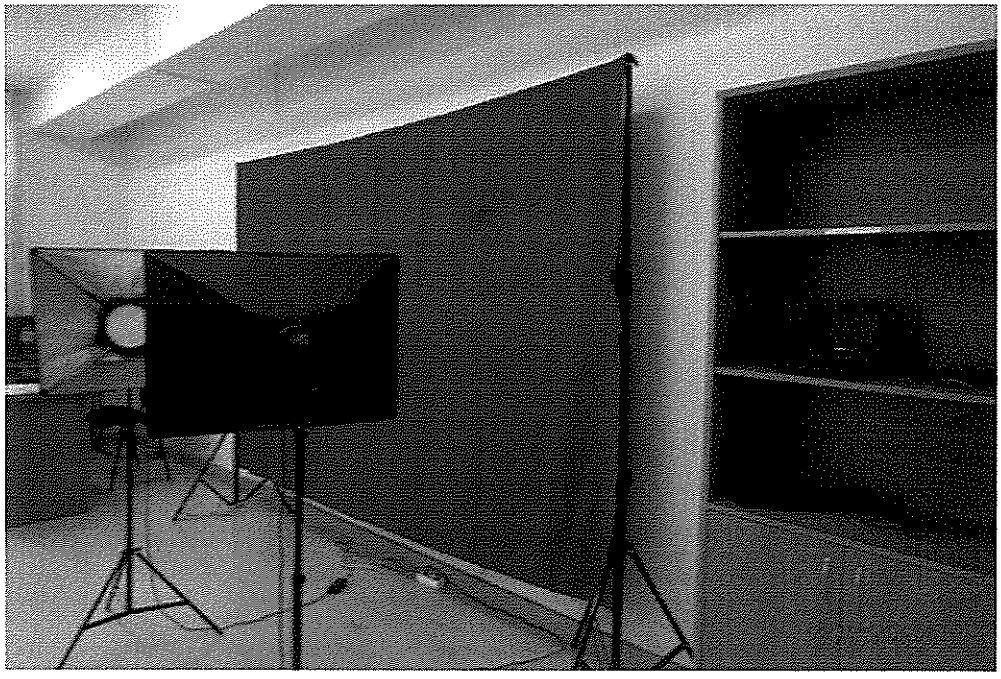
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 94

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 95



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 96

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 97

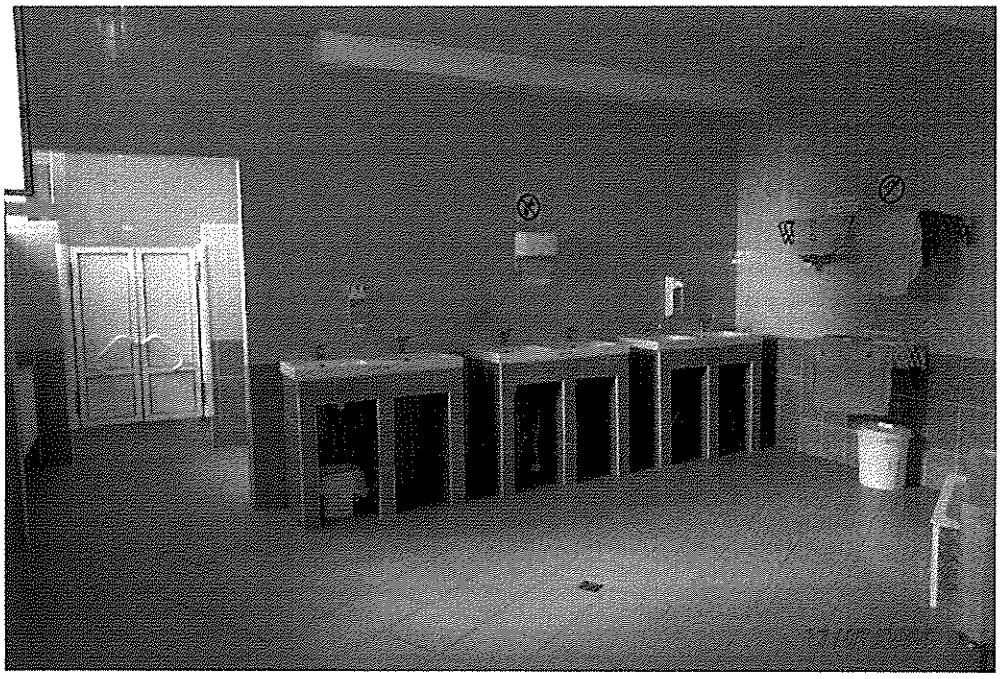
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 98

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 99



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 100

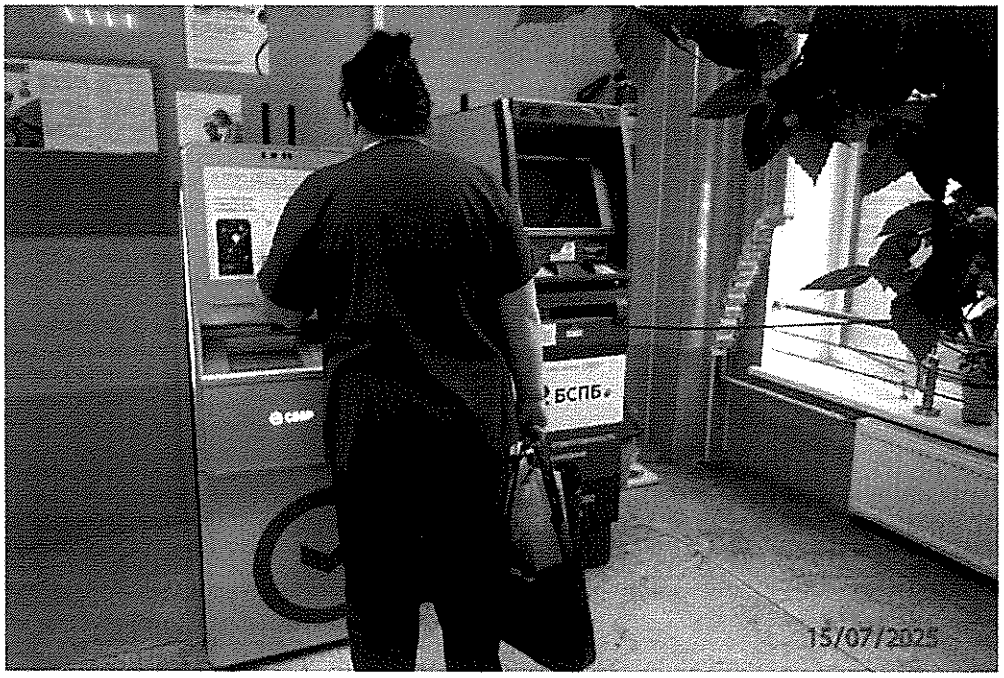
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А

Фото 101

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(банкоматы ПАО «Сбербанк» и ОАО «Банк «Санкт-Петербург»)

Фото 102



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(2 автомата по продаже горячих напитков и фасованной продуктов питания)

Фото 103

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(телефонный аппарат)

Фото 104

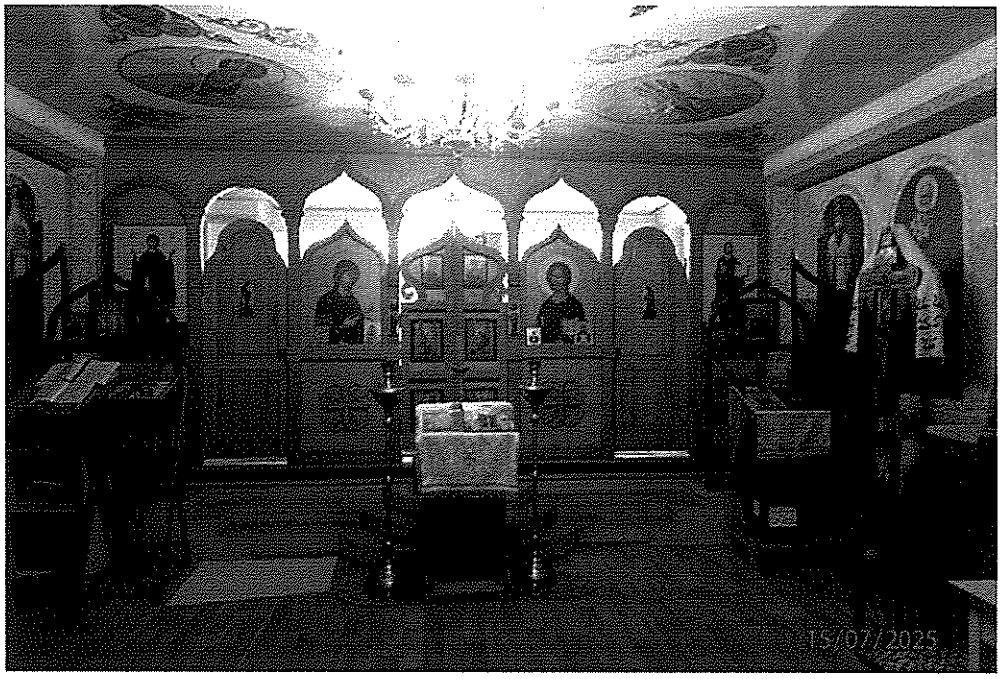
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(молельное помещение)

Фото 105

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

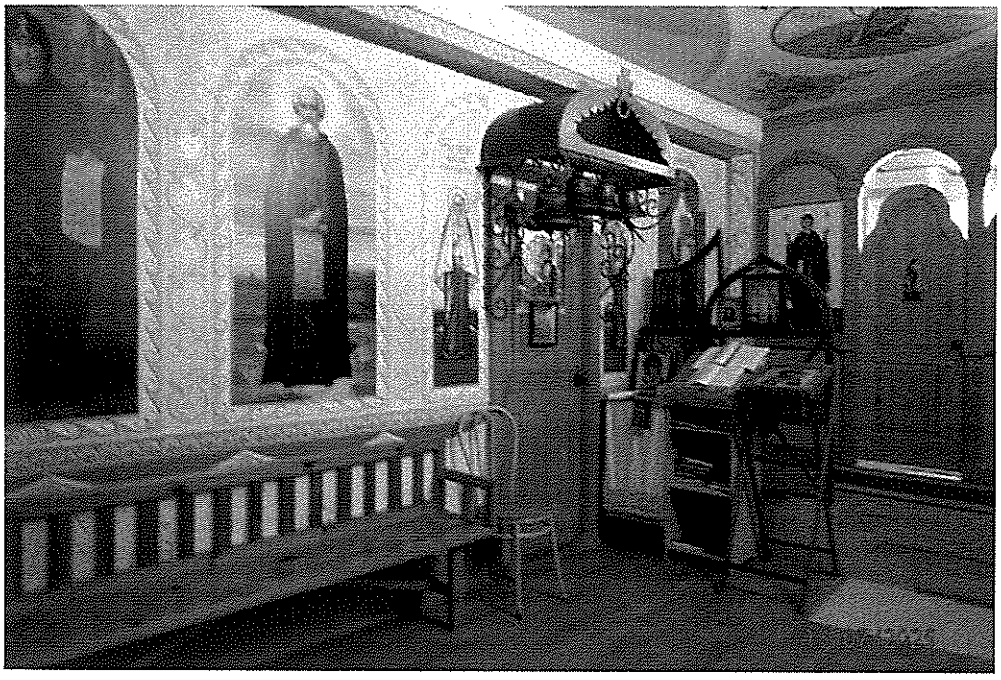
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(молельное помещение)

Фото 106



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(молельное помещение)

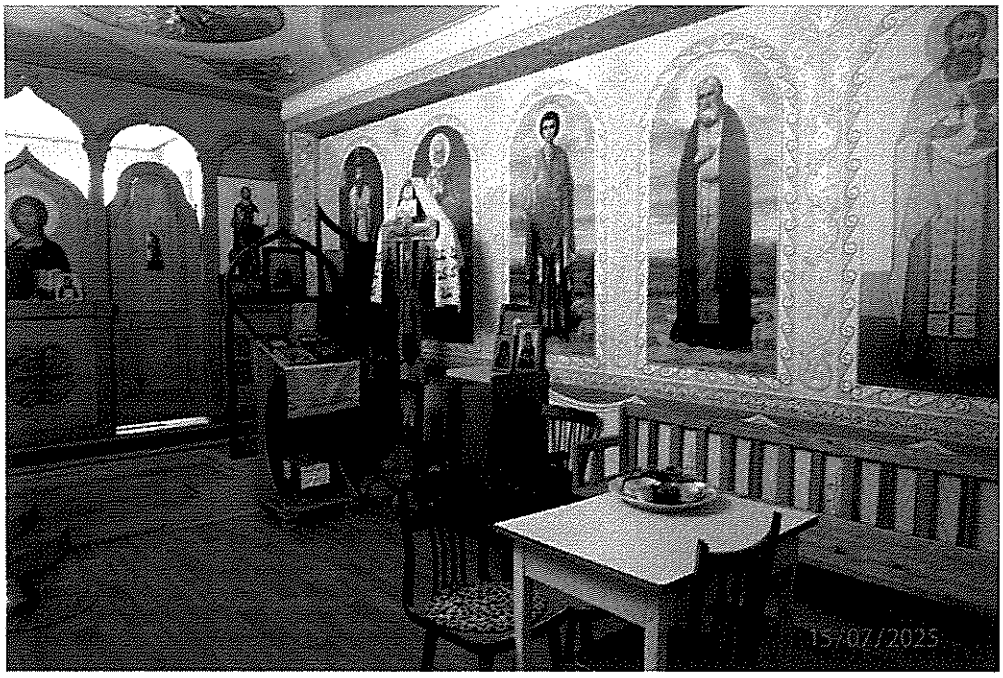
Фото 107



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(молельное помещение)

Фото 108



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(молельное помещение)

Фото 109

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(учебный класс Школы № 627)

Фото 110

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(учебный класс Школы № 627)

Фото 111

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(учебный класс Школы № 565)

Фото 112

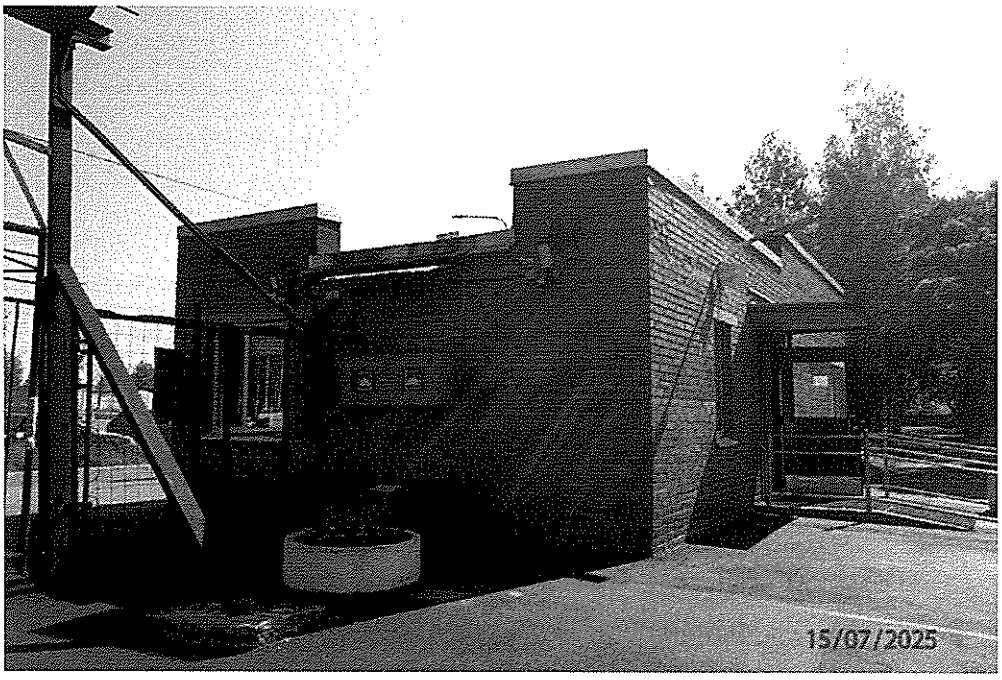
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1028
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. А
(учебный класс Школы № 565)

Фото 113

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

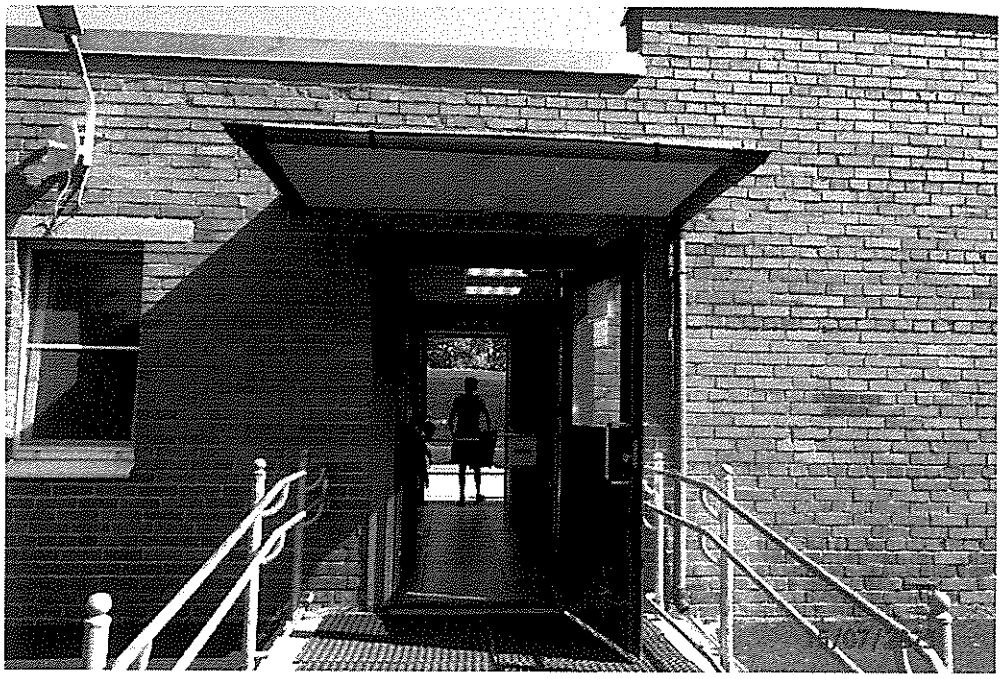
Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1029
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б
(проходная)

Фото 114



Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1029
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б
(проходная)

Фото 115



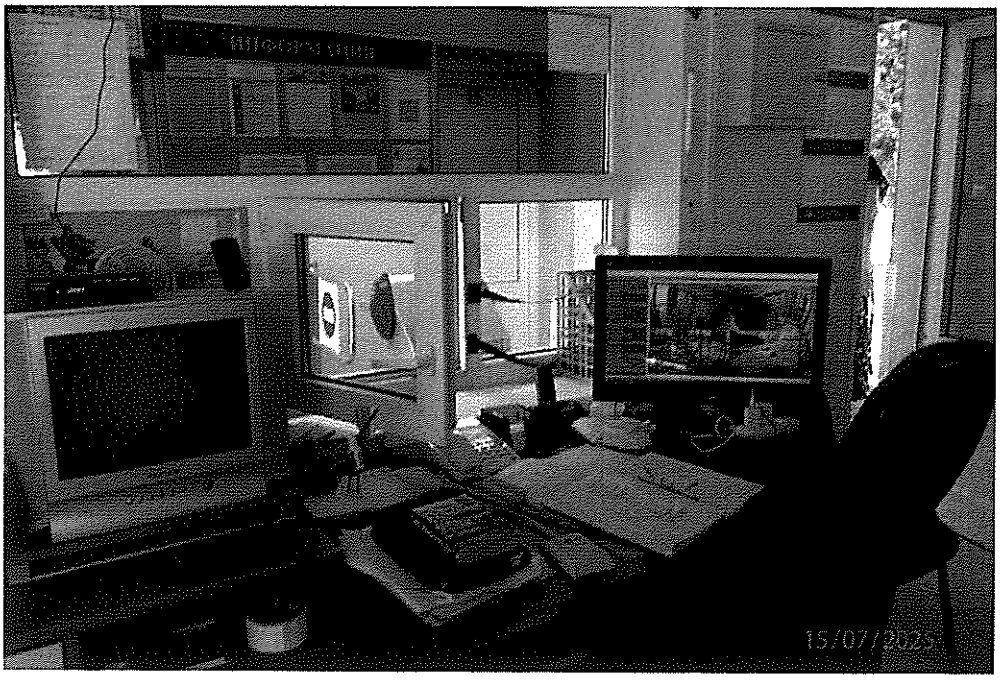
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1029
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б
(проходная)

Фото 116

Здание с кадастровым номером 78:12:0006325:1029
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36, лит. Б
(проходная)

Фото 117

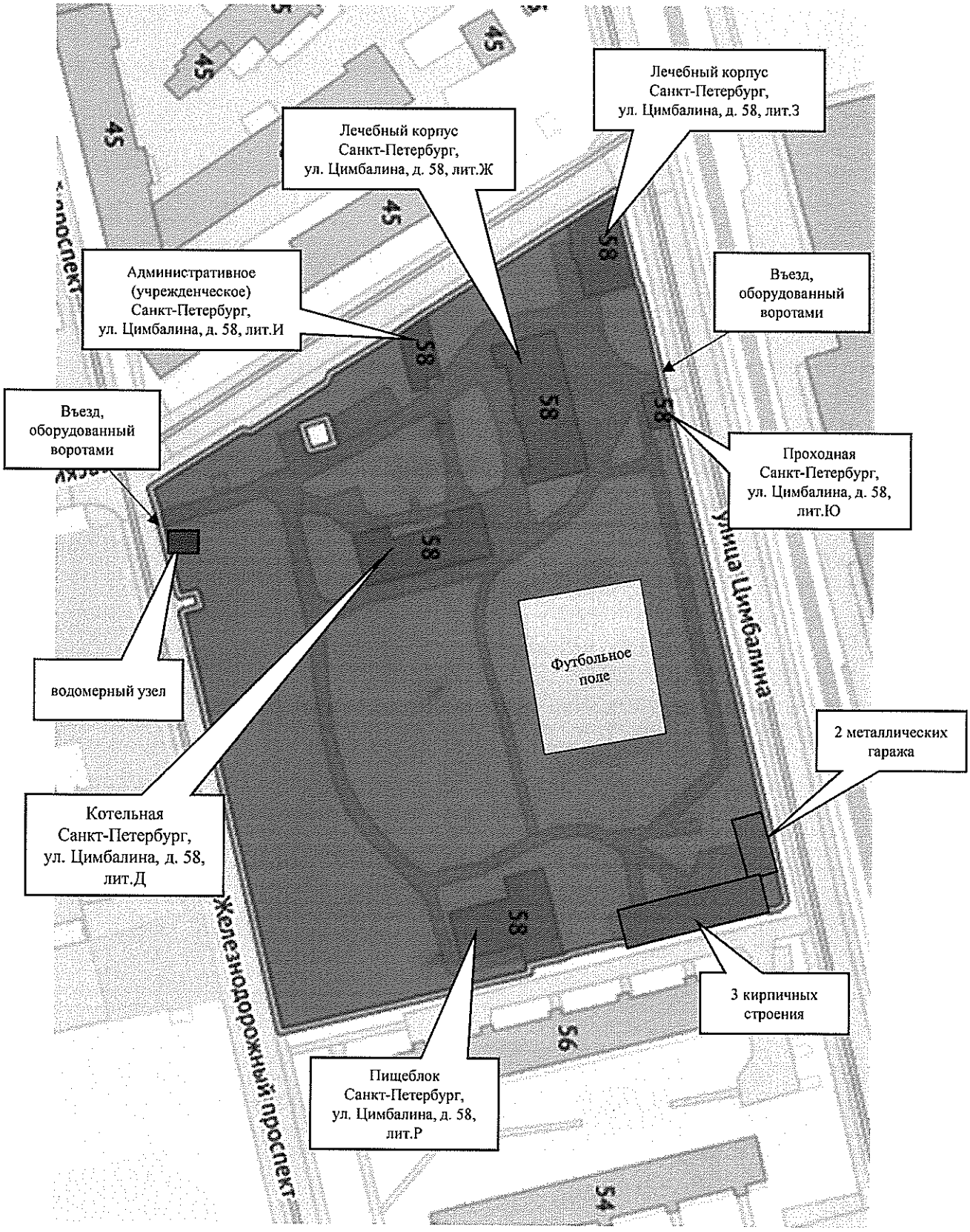


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 118

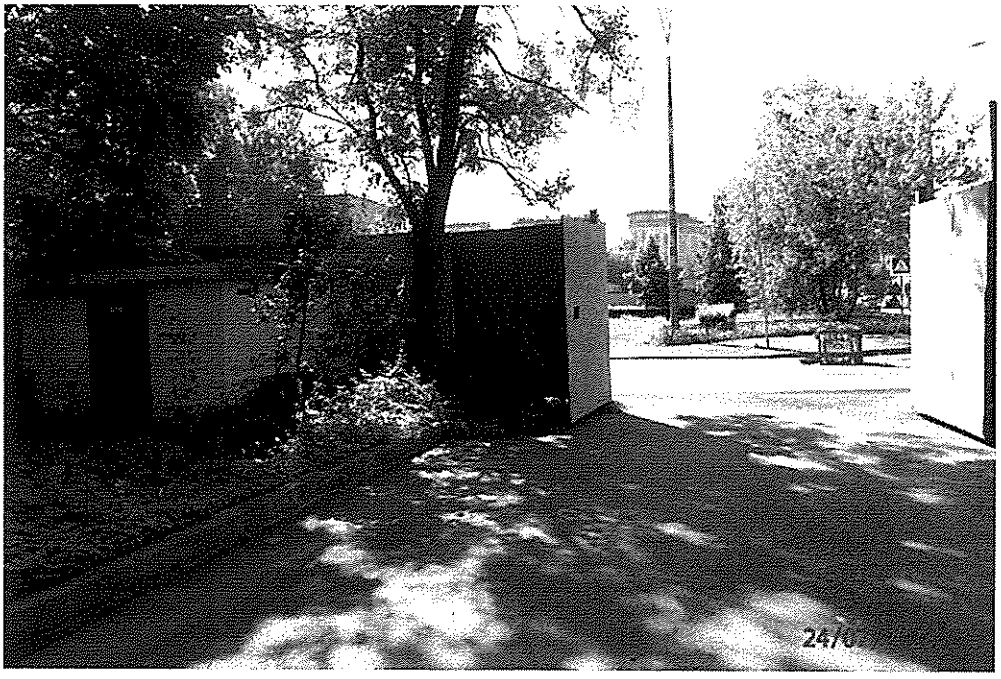


Въезд на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, со стороны улицы Цимбалина

Фото 119

Въезд на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
дресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, со стороны Железнодорожного проспекта

Фото 120



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 121

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 122

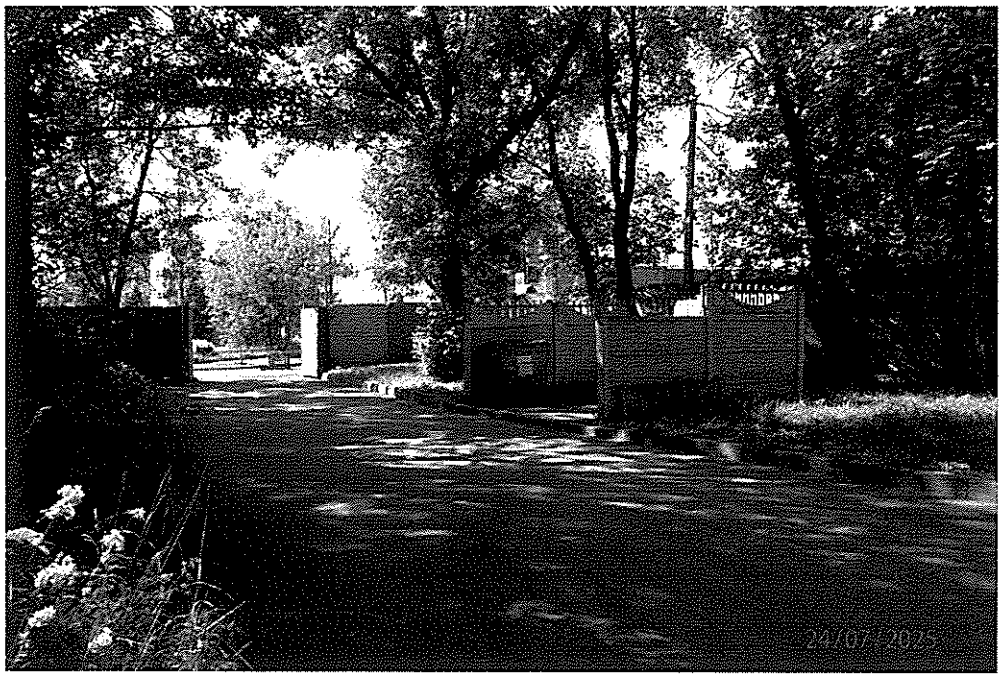
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 123

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 124



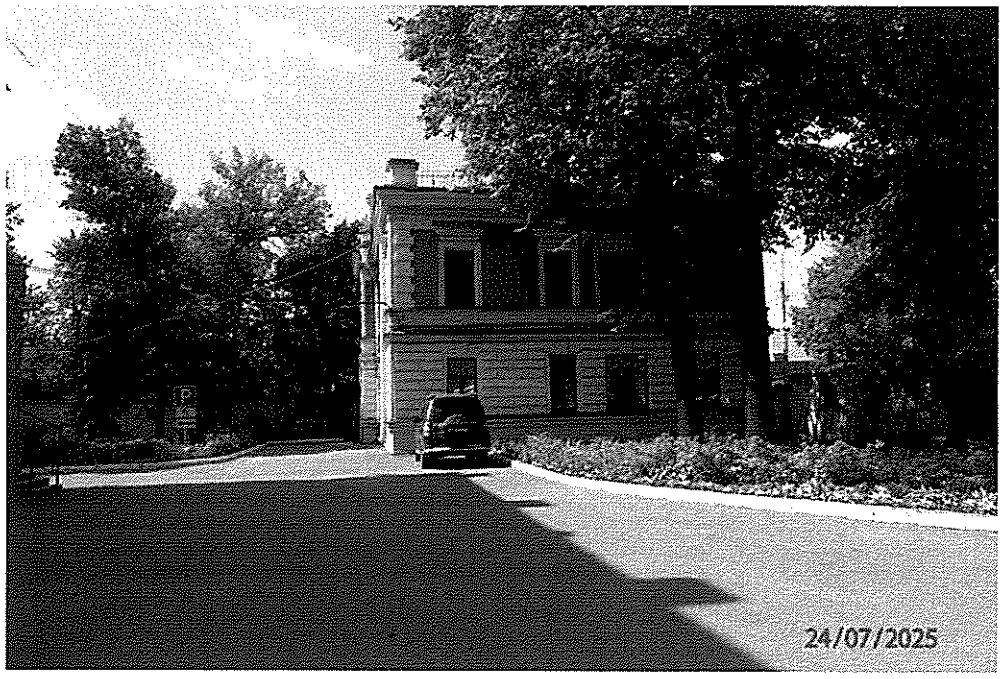
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 125

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж

Фото 126



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

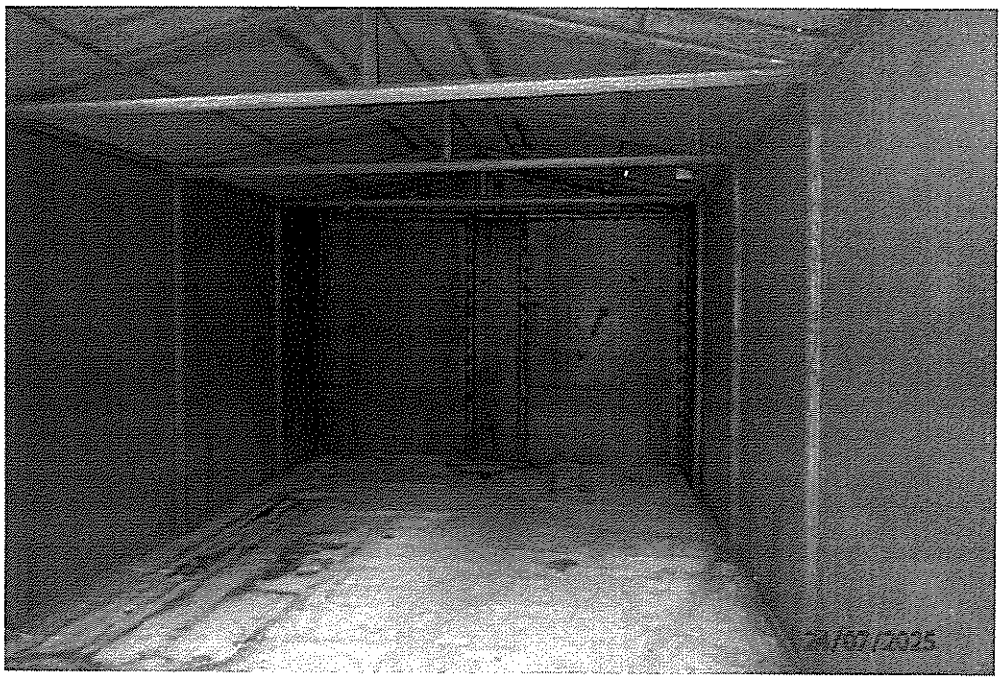
Приложение 1

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(Гараж 1-й)

Фото 127

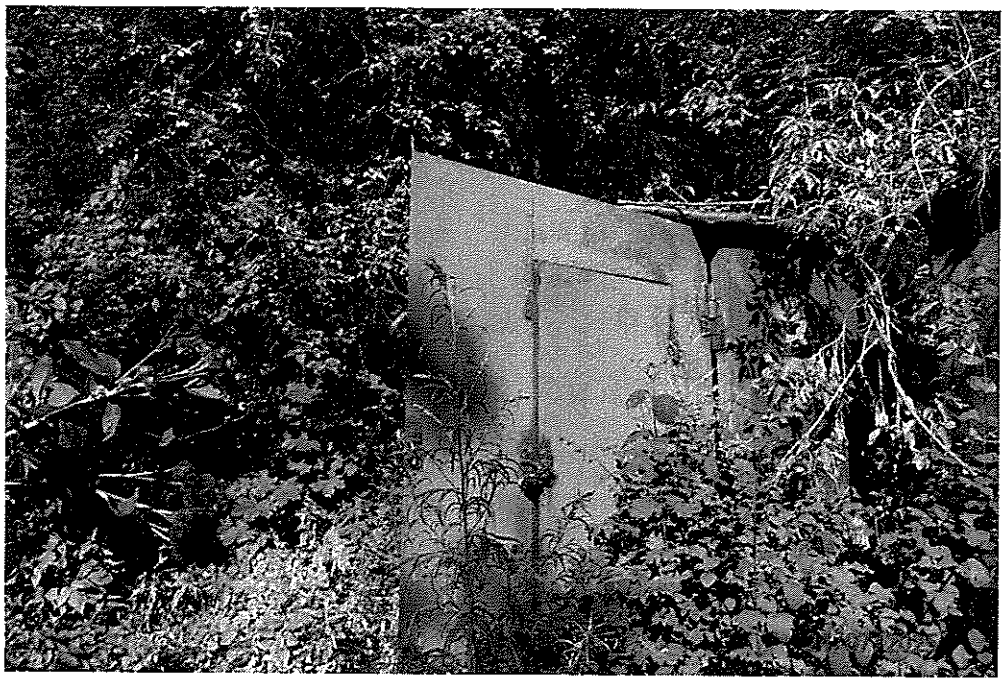
Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(Гараж 1-й внутри)

Фото 128



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(Гараж 2-й)

Фото 129



Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(Гараж 2-й внутри)

Фото 130

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(«Сарай-гараж, ЦИМроАВ010014»)

Фото 131

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(«Сарай, ЦИМроАВ010009»)

Фото 132

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(«Рентгенохранилище, ЦИМроАВ010012»)

Фото 133

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(«Рентгенохранилище, ЦИМроАВ010012»)

Фото 134

Приложение 1

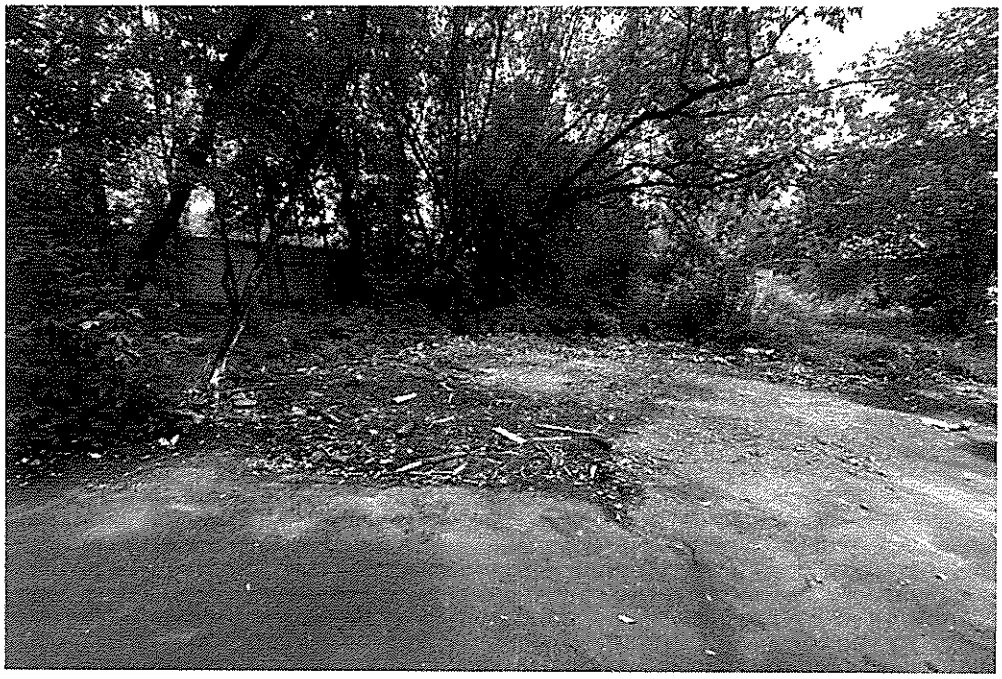
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(водомерный узел)

Фото 135

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(следы разрушенного кирпичного строения)

Фото 136



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(ремонт теплосетей)

Фото 137

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(имущество третьих лиц, размещенное в рамках ремонта теплосетей)

Фото 138

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(имущество третьих лиц, размещенное в рамках ремонта теплосетей)

Фото 139

Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007128:3
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж
(имущество третьих лиц, размещенное в рамках ремонта теплосетей)

Фото 140

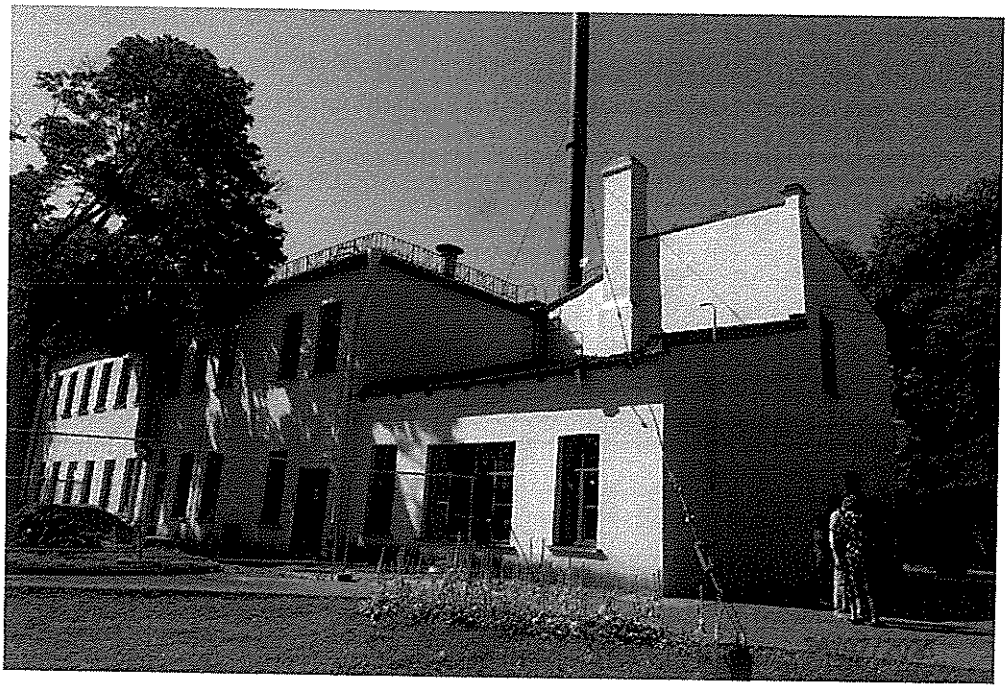
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

Фото 141

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

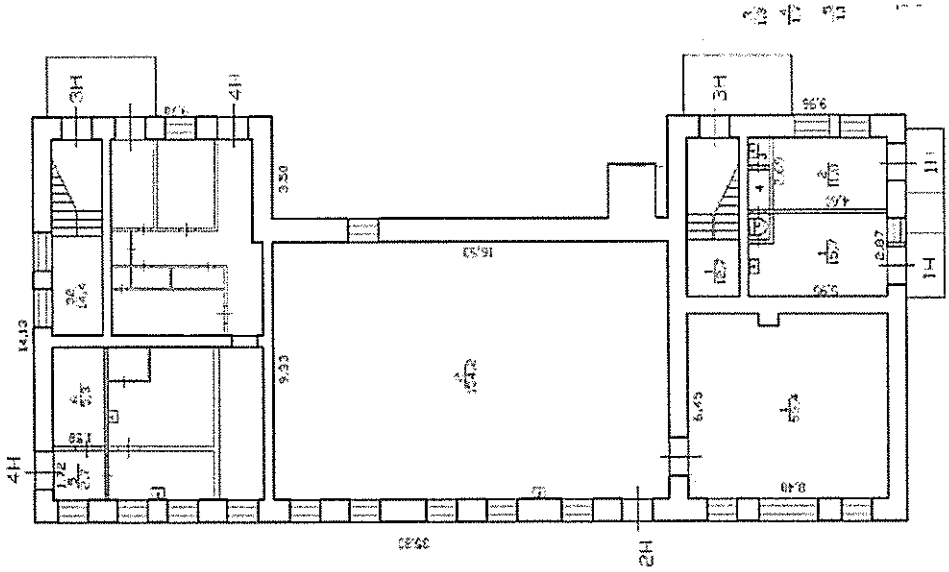
Фото 142



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

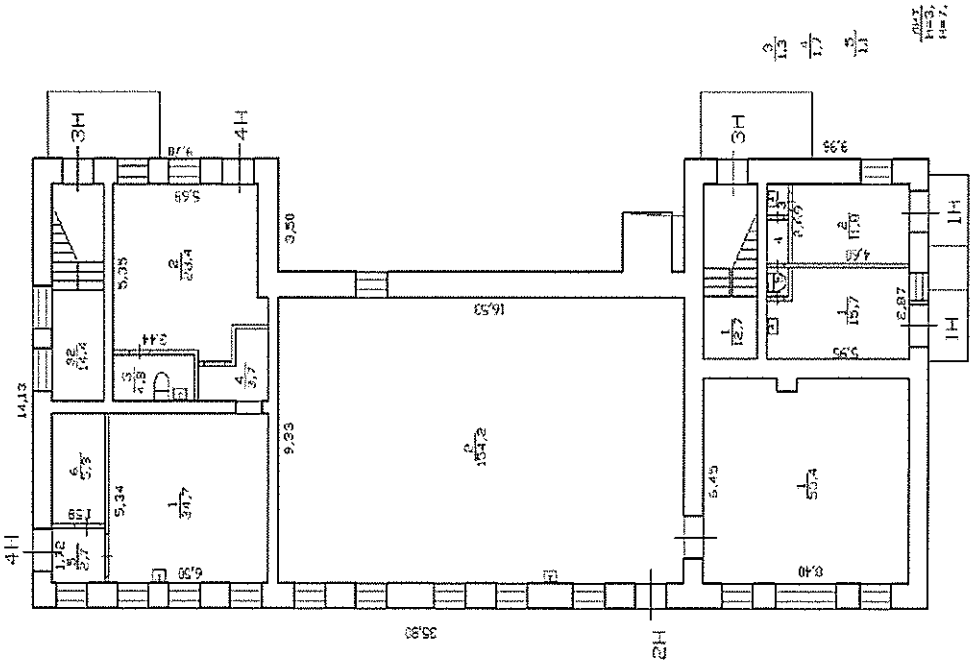
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 1 этаж
(Поэтажный план в ЕГРН)

Фото 143



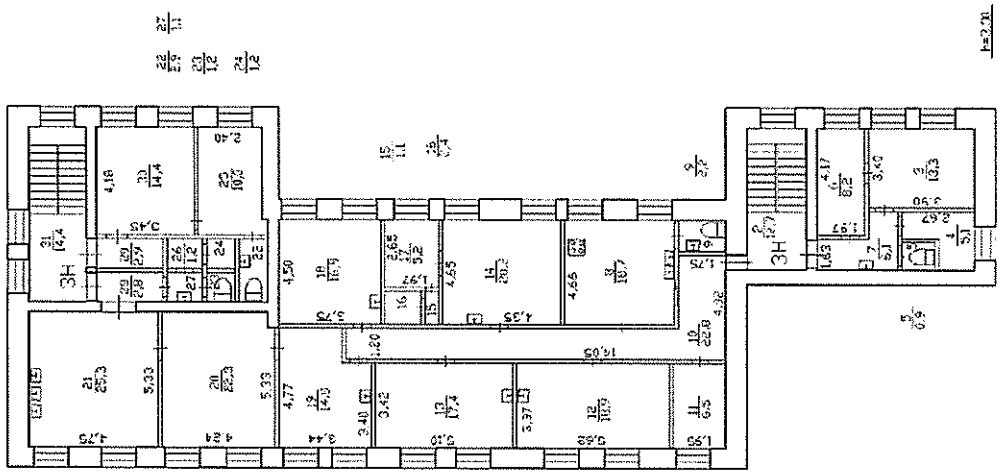
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 1 этаж
(Схема фактической планировки)

Фото 144



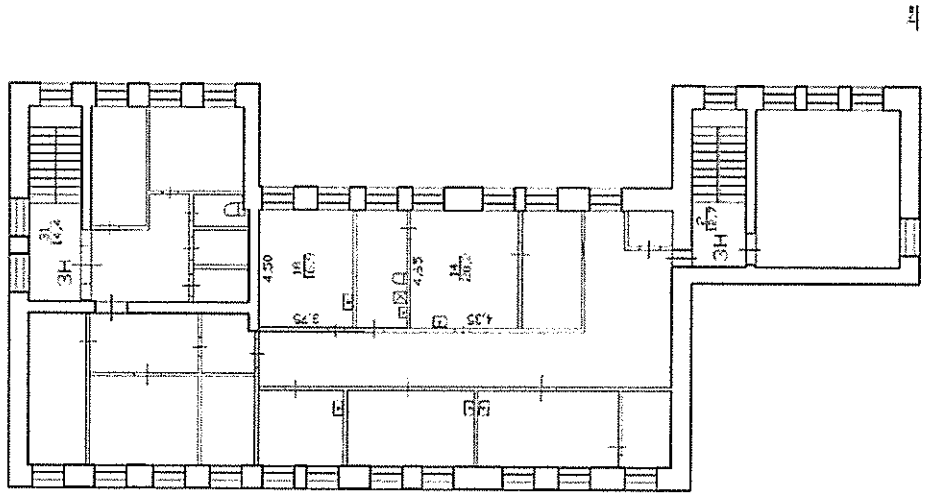
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж
(Поэтажный план в ЕГРН)

Фото 145



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж,
(Схема фактической планировки)

Фото 146



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 1 этаж
помещение 1-Н (дворницкая)

Фото 147

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 1 этаж
помещение 4-Н (прачечная)

Фото 148

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж, помещение 3-Н
(склад для хранения сезонных вещей получателей социальных услуг Учреждения)

Фото 149

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж, помещение 3-Н
(для хранения инструментов)

Фото 150

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж, помещение 3-Н
(подсобное помещение помещения для рабочего Учреждения)

Фото 151

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д, 2 этаж

Фото 152

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

Фото 153

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

Фото 154

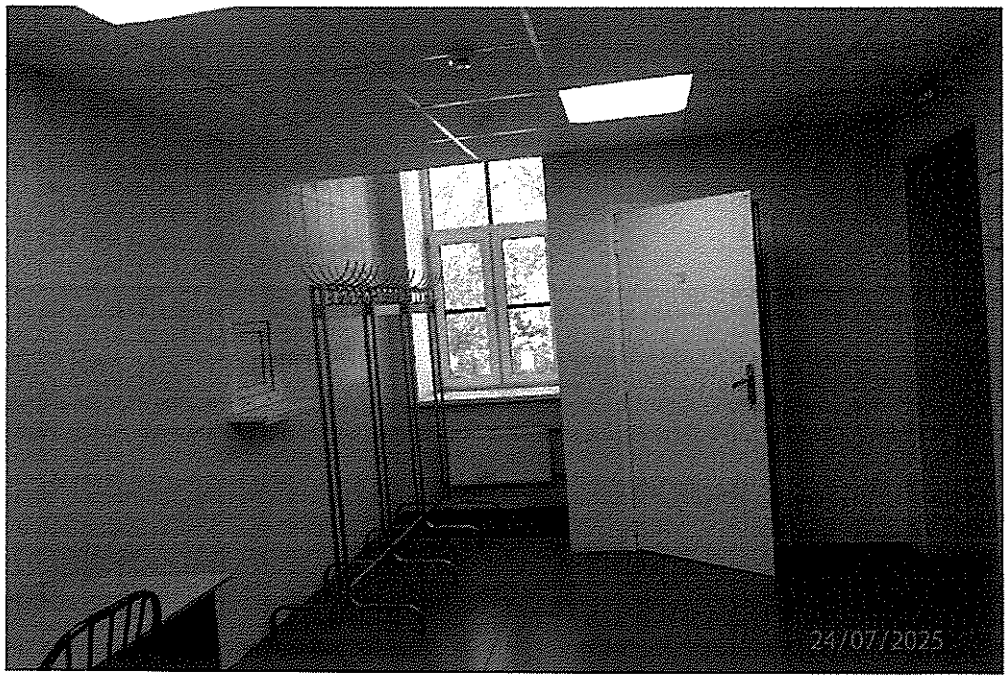
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

Фото 155

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1010
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Д

Фото 156



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 157

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

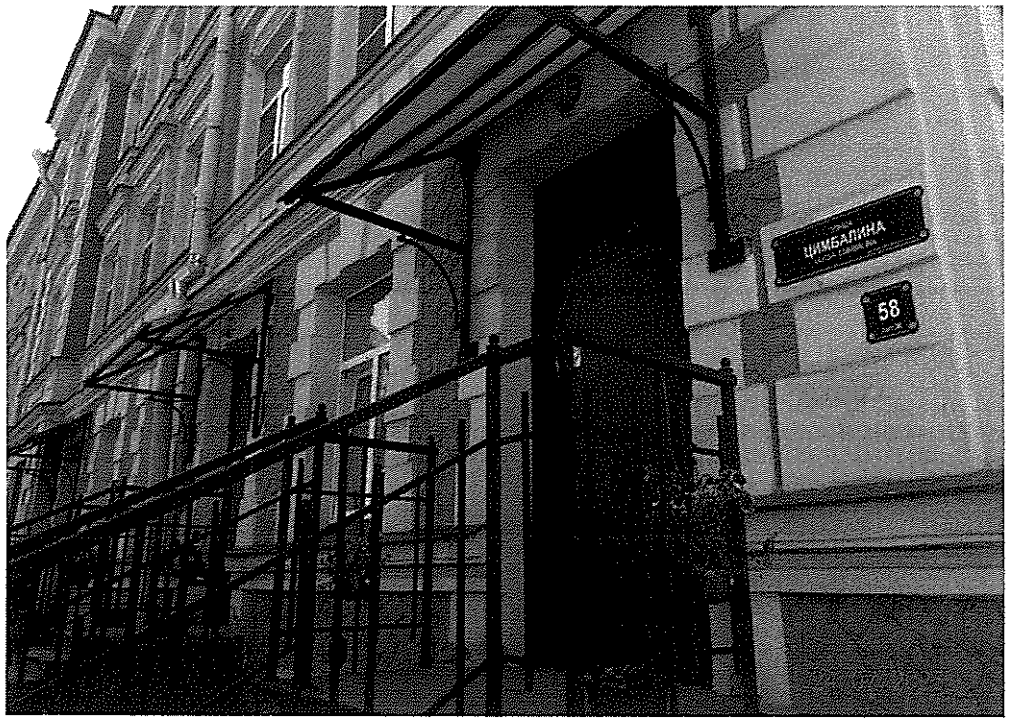
Фото 158

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 159

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 160



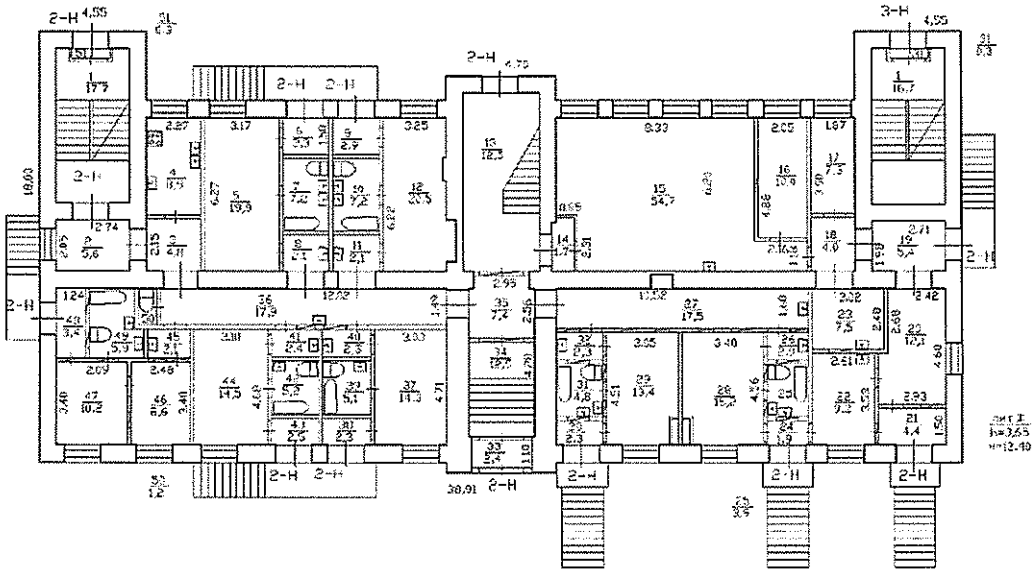
Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема в ЕГРН, 1 этаж)

Фото 161

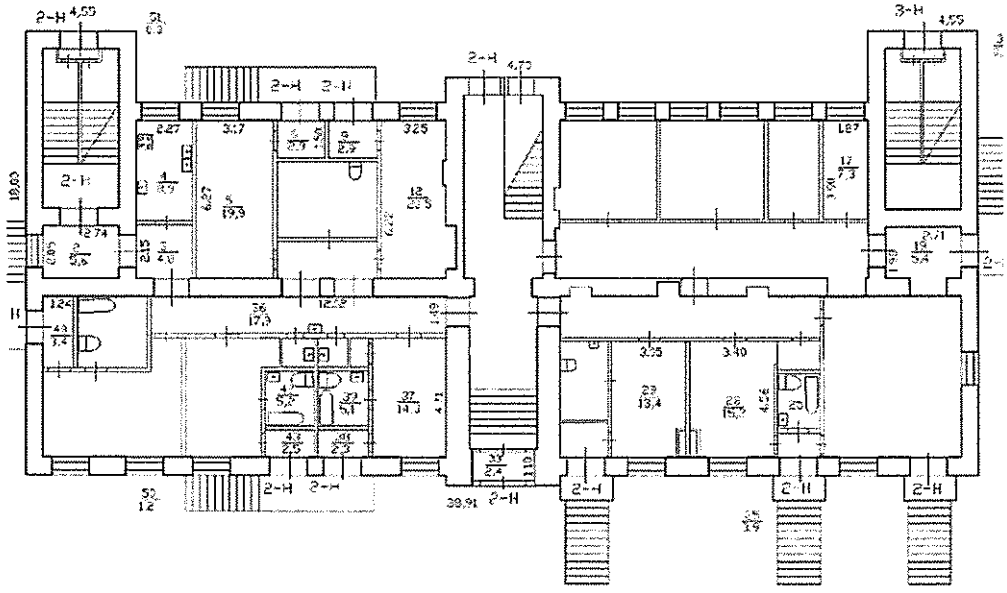
П л а н 1 э т а ж а



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема фактической планировки, 1 этаж)

Фото 162

П л а н 1 э т а ж а

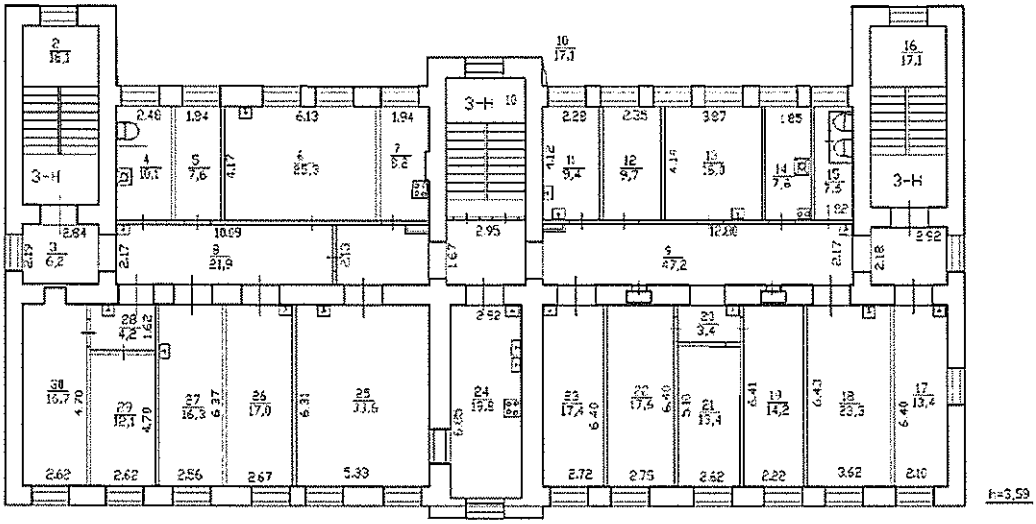


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

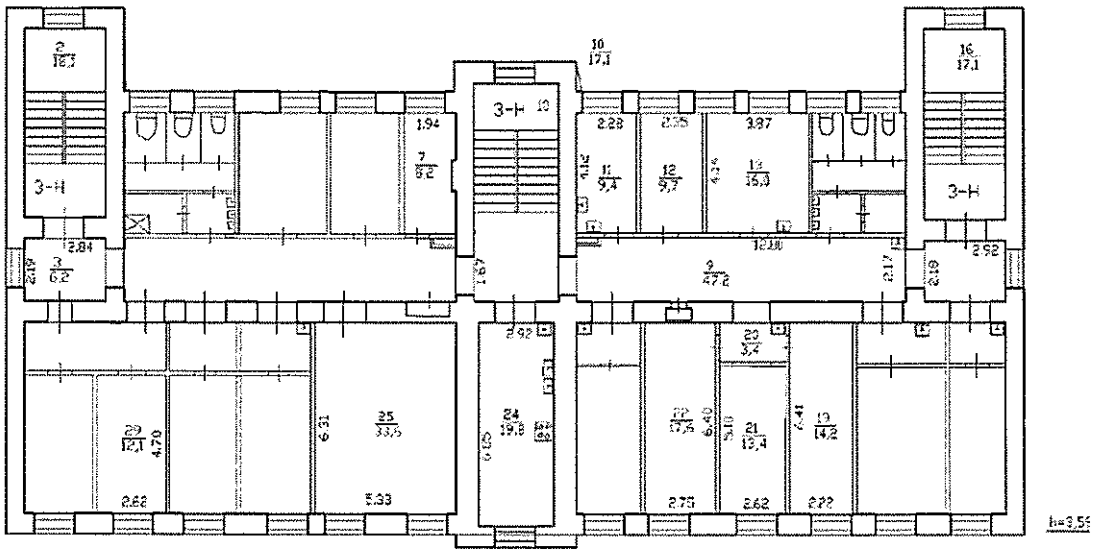
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Поэтажный план в ЕГРН, 2 этаж)

Фото 163



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема фактической планировки, 2 этаж)

Фото 164

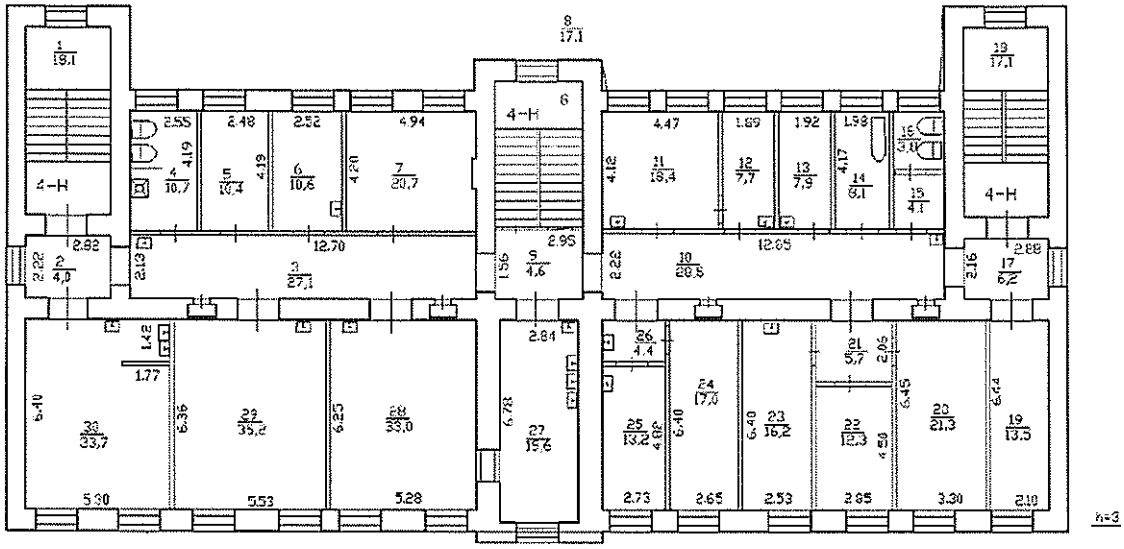


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

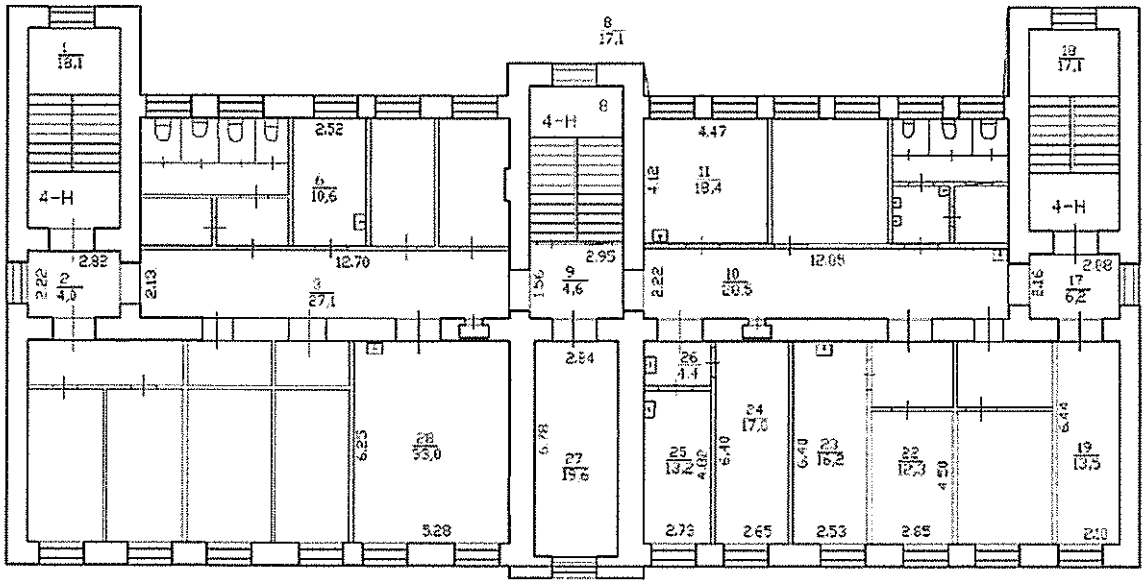
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема в ЕГРН, 3 этаж)

Фото 165



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема фактической планировки, 3 этаж)

Фото 166

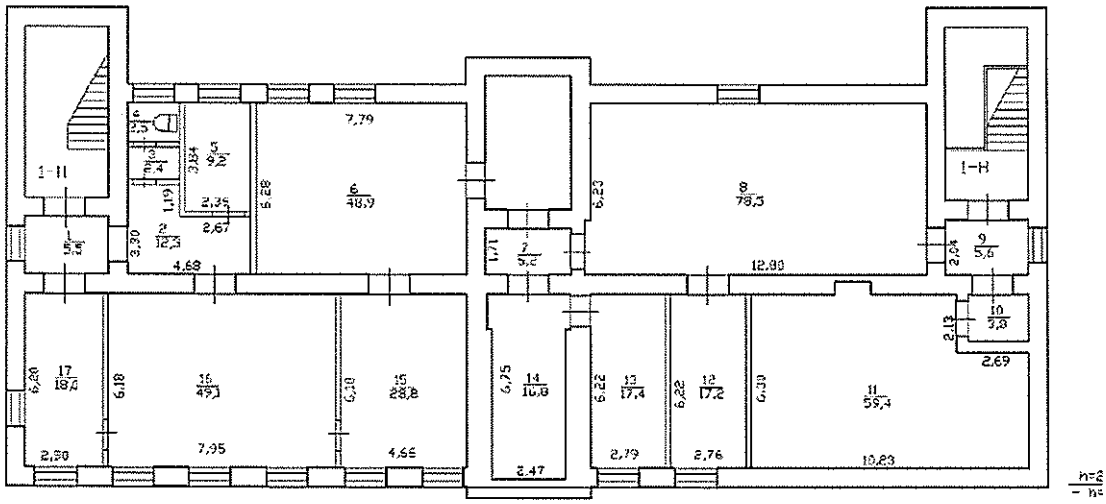


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

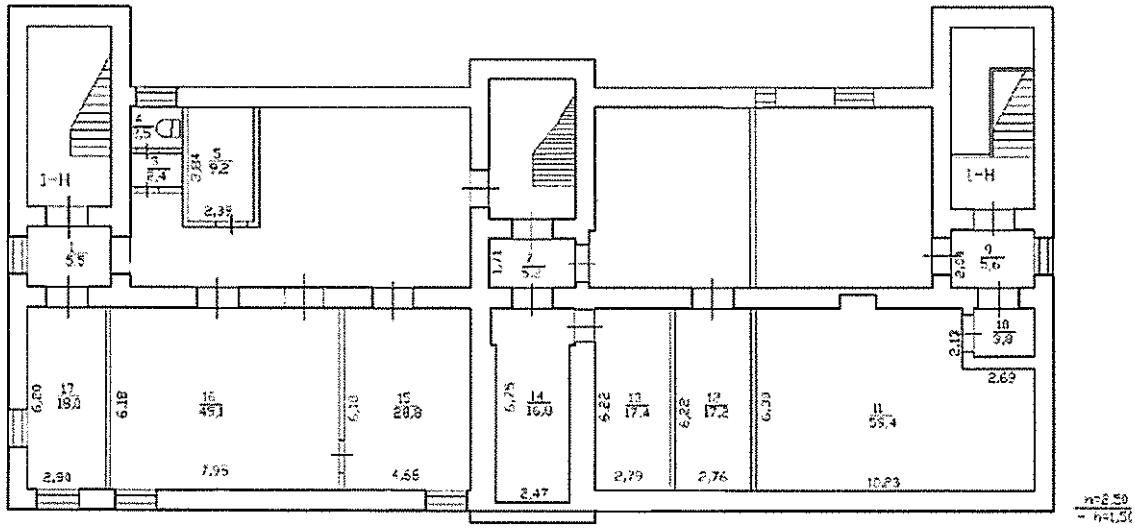
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема в ЕГРН, подвал)

Фото 167



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(Схема фактической планировки, подвал)

Фото 168

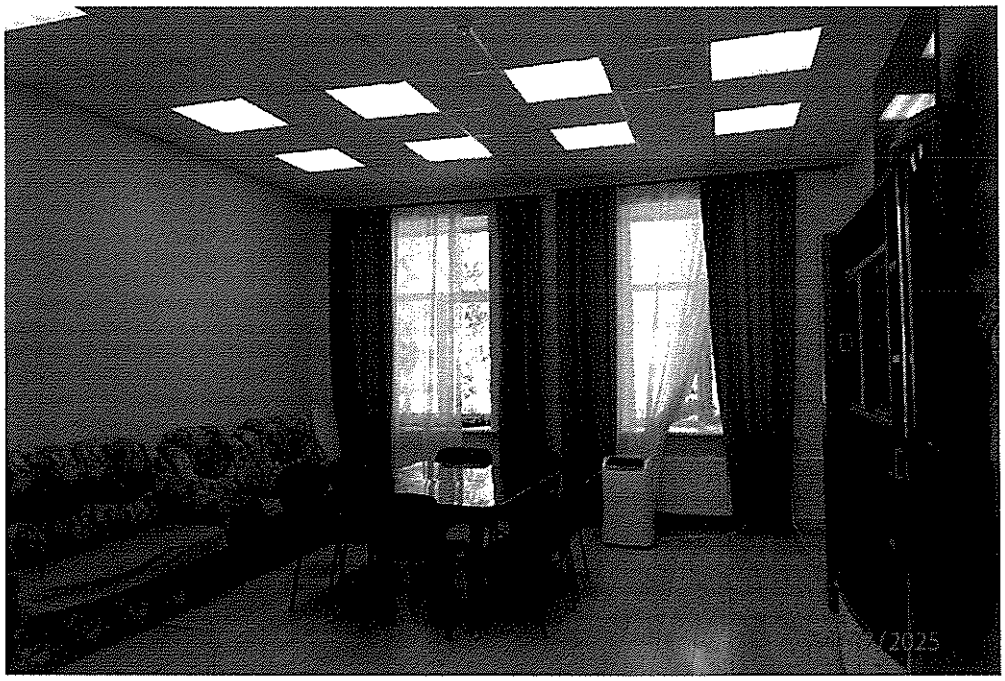


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 169



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж
(склад для хранения сезонных вещей получателей социальных услуг Учреждения)

Фото 170

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 171

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 172

Приложение 1

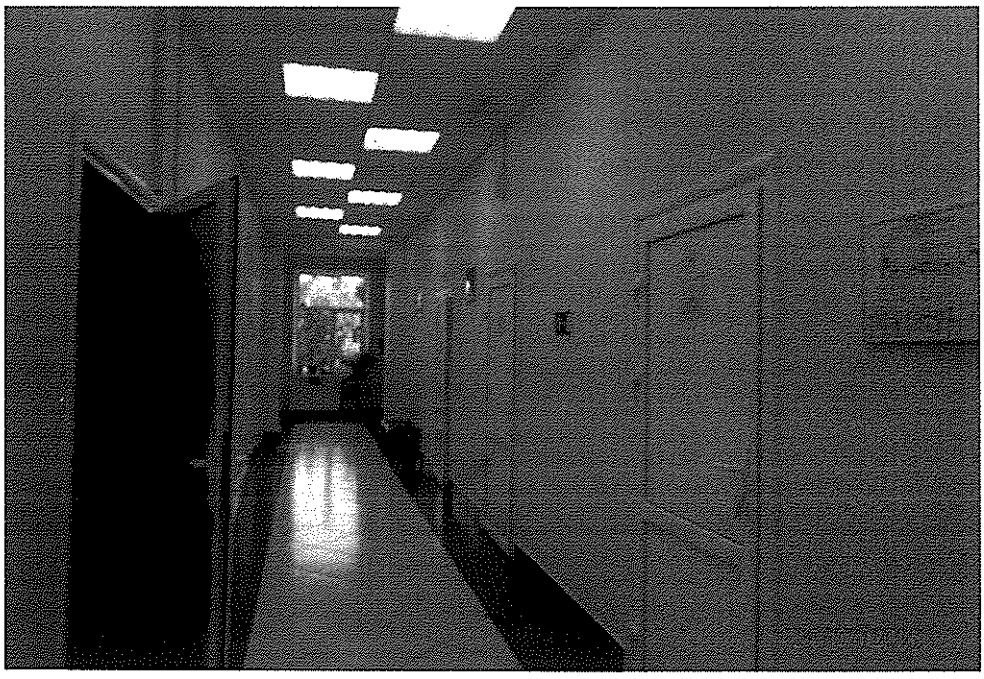
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 173

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 174



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 175

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 176

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 177

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 178

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 179

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 180

Приложение 1

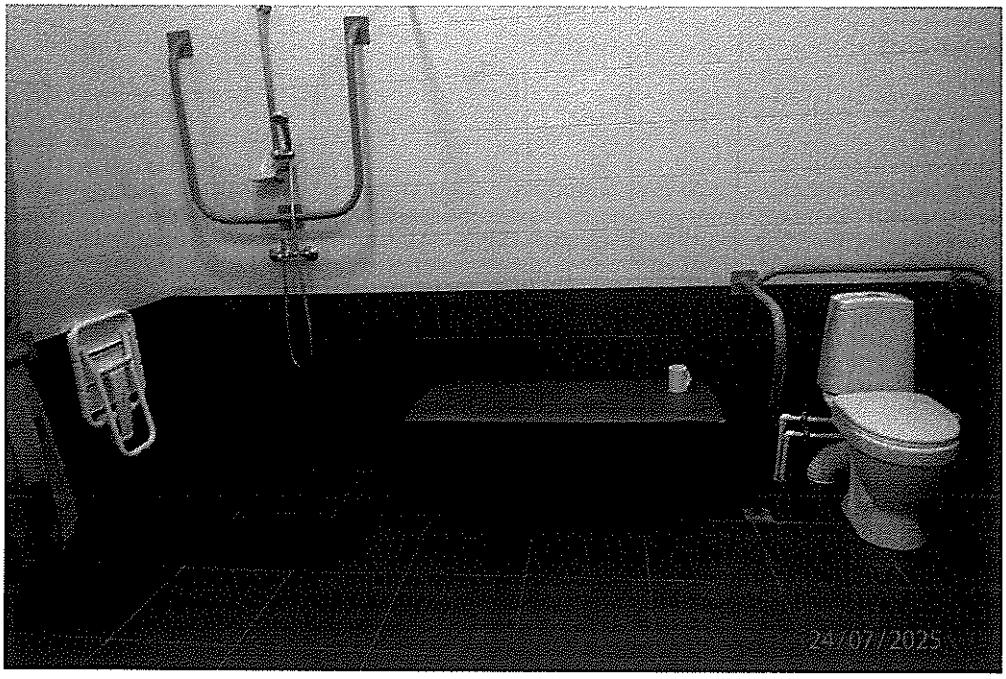
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 181

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 182

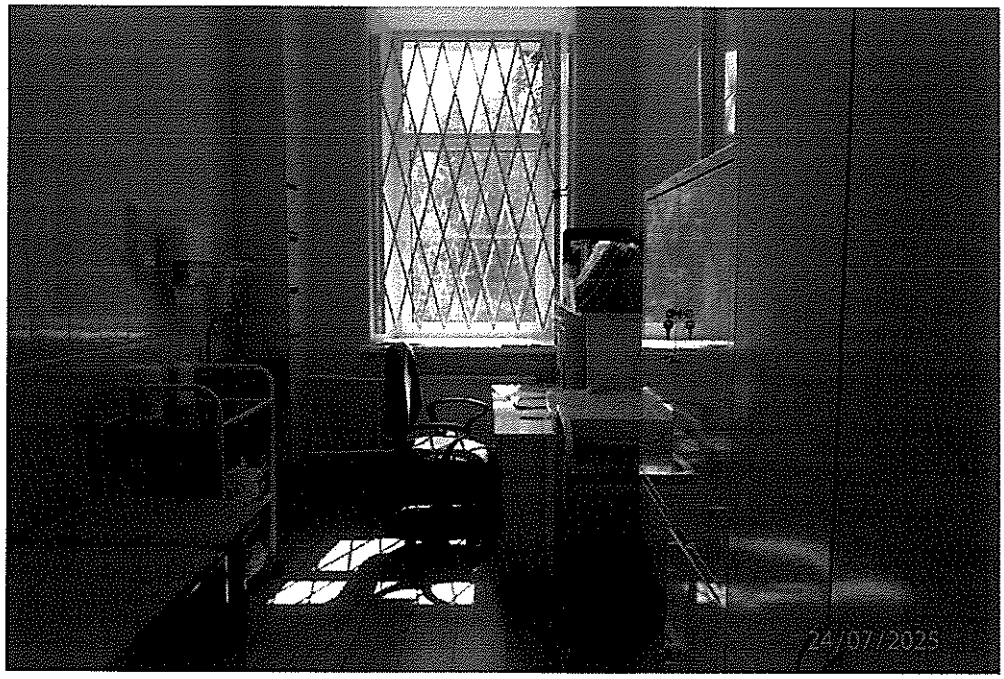


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 183



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 184

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 185

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1011
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ж

Фото 186

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 187

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

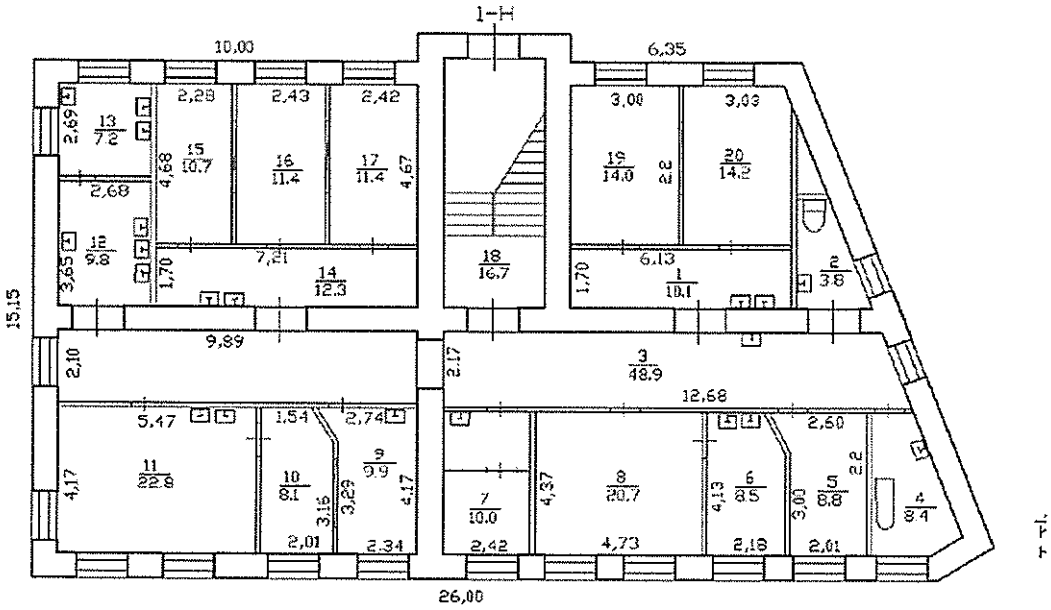
Фото 188

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

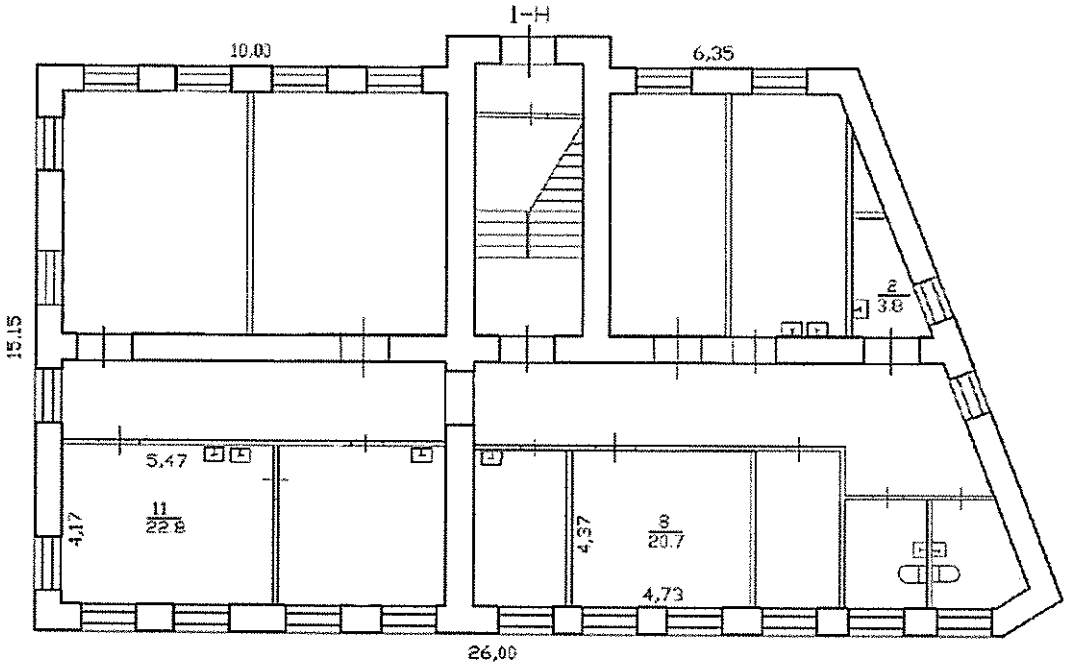
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(Схема в ЕГРН, 1 этаж)

Фото 189



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(Схема фактической планировки, 1 этаж)

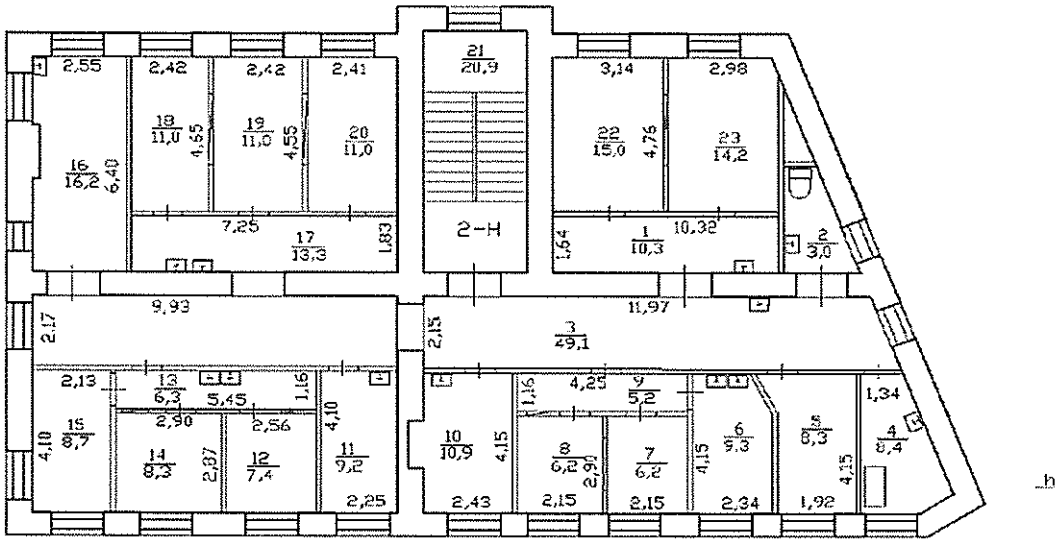
Фото 190



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

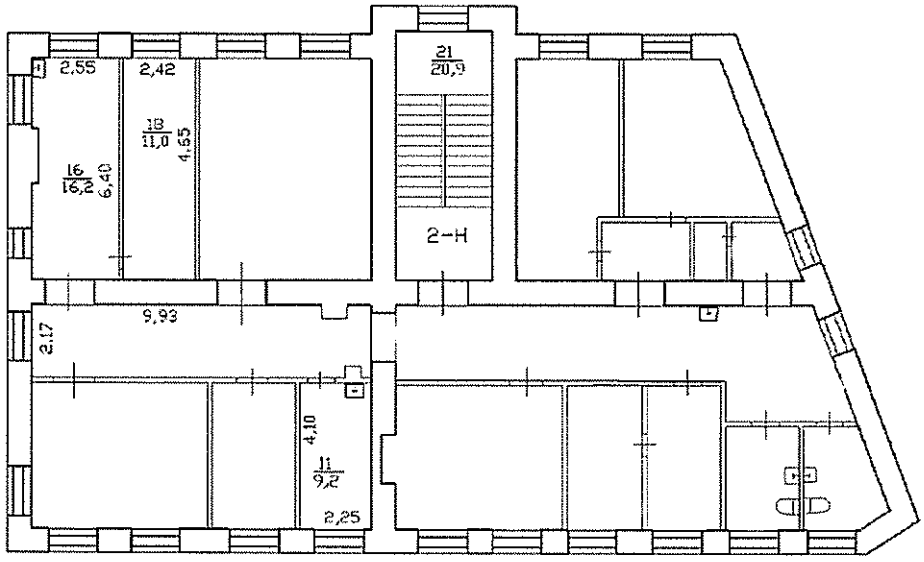
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(Схема в ЕГРН, 2 этаж)

Фото 191



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(Схема фактической планировки, 2 этаж)

Фото 192



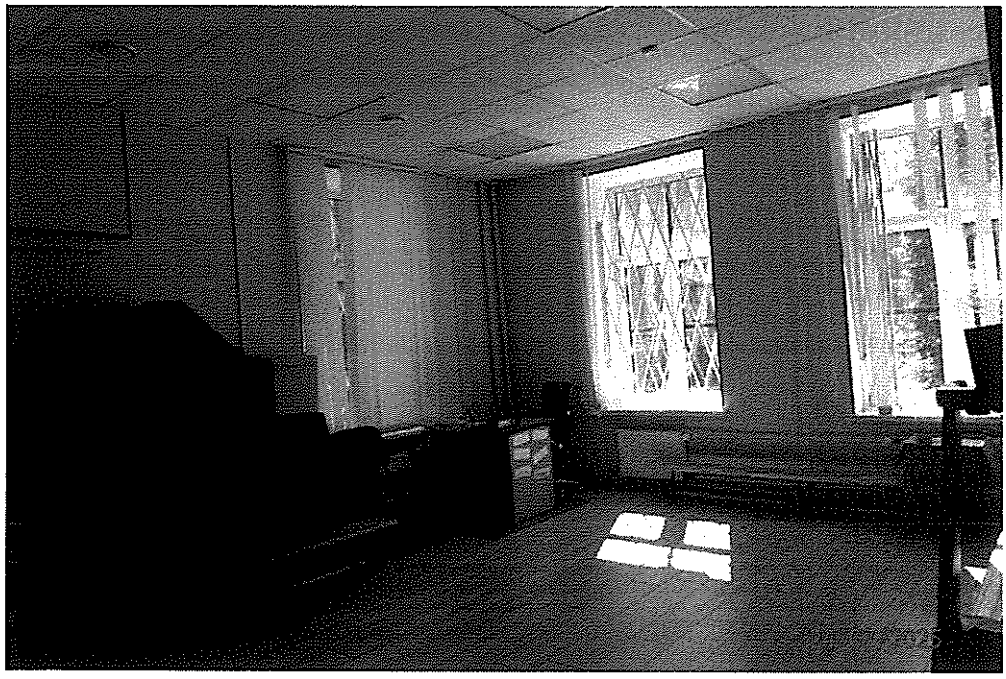
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 193

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 194



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 195

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 196

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 197

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 198

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 199

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З

Фото 200

Приложение 1

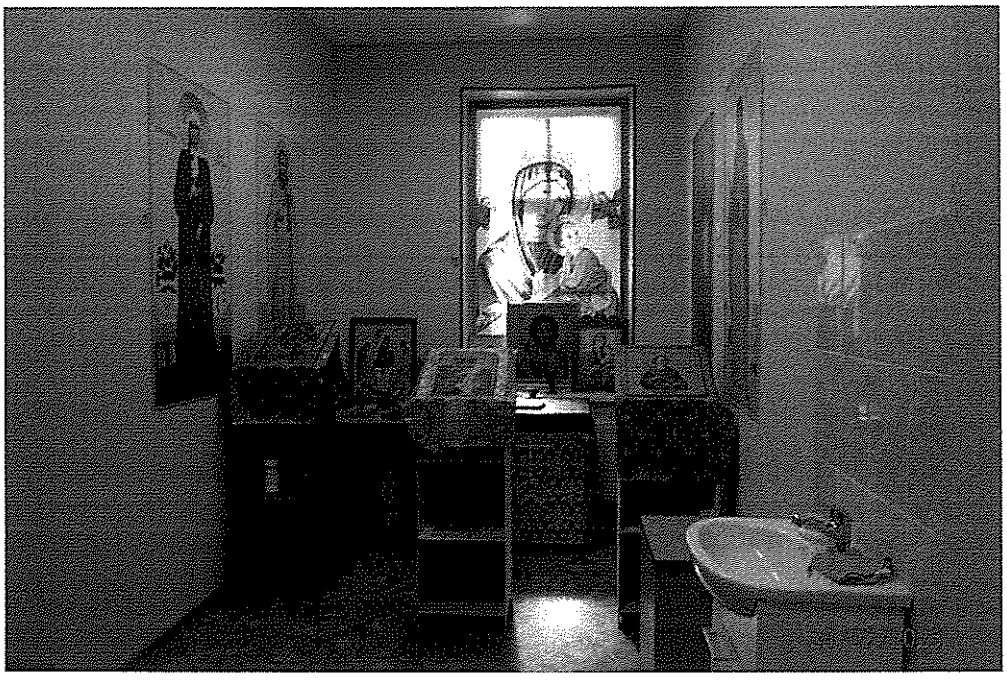
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(молельное помещение)

Фото 201

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1012
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера З
(молельное помещение)

Фото 202



Приложение 1

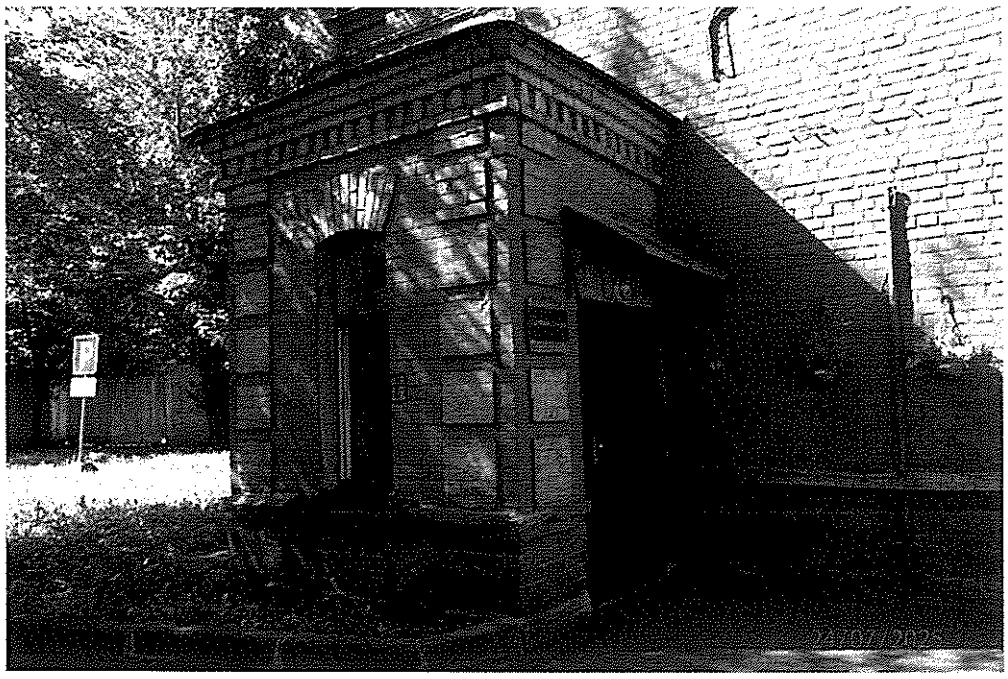
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 203

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 204

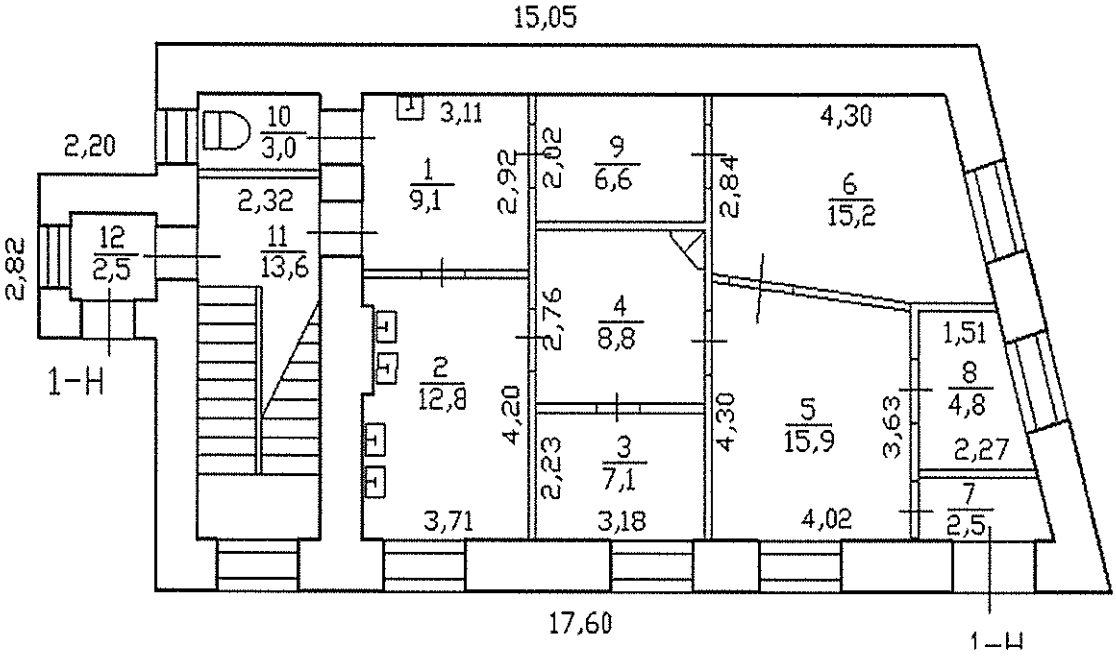


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

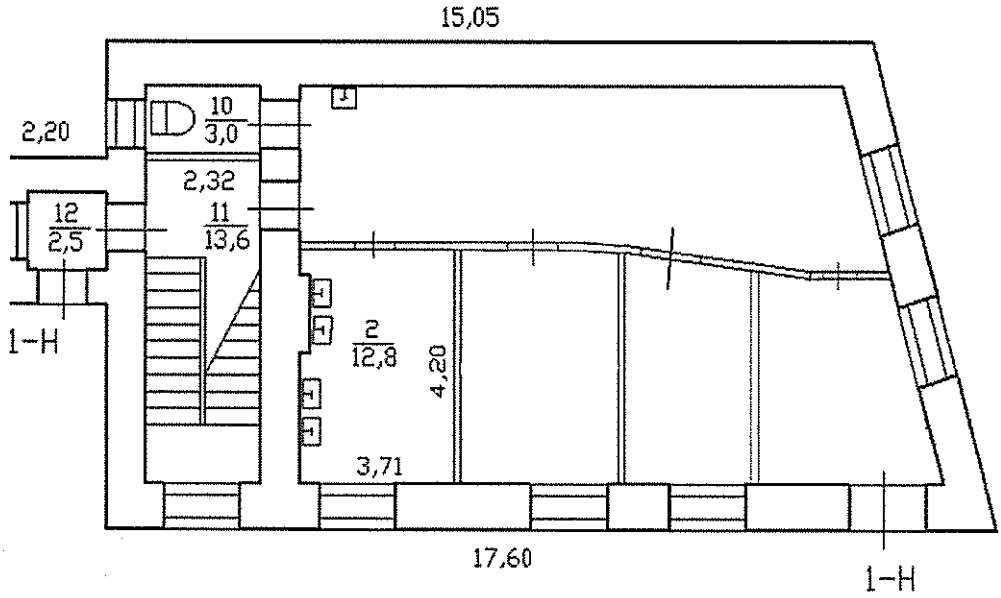
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И
(Схема в ЕГРН, 1 этаж)

Фото 205



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И
(Схема фактической планировки, 1 этаж)

Фото 206

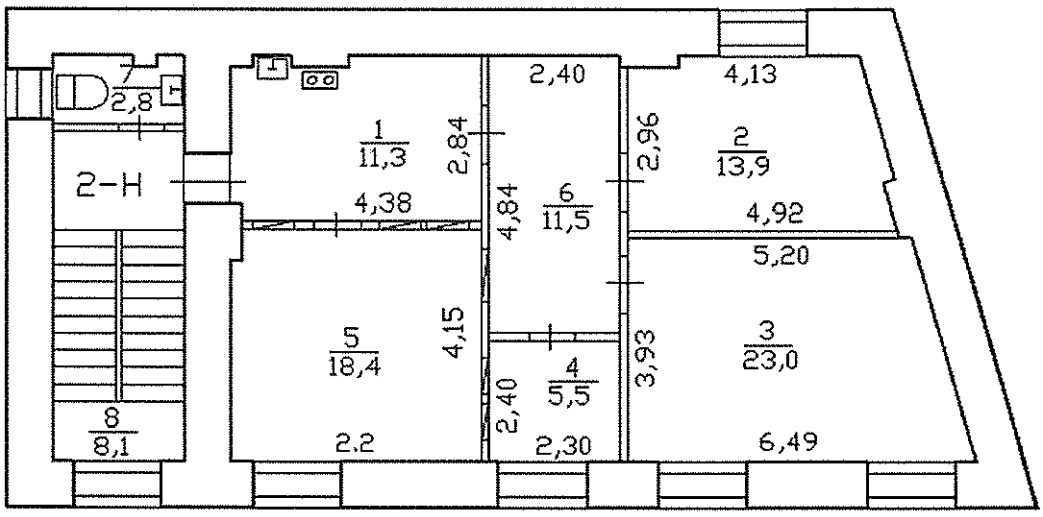


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

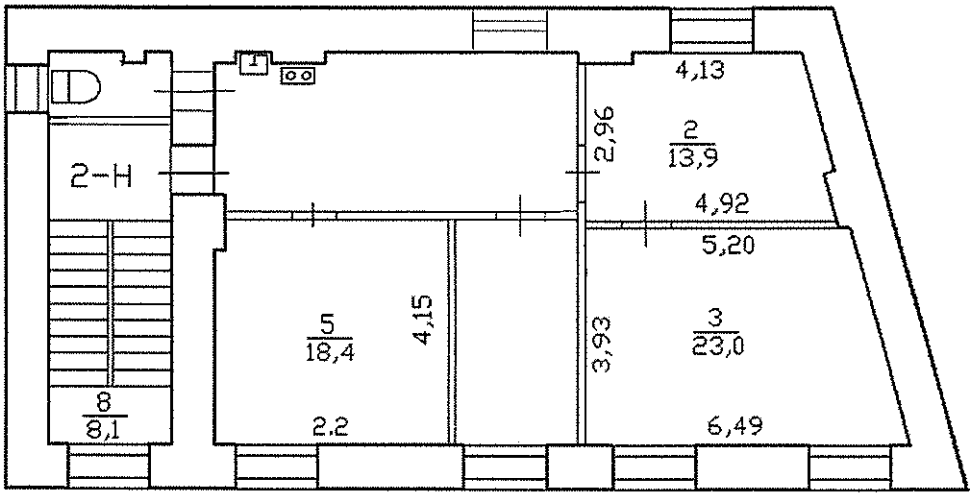
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И
(Схема в ЕГРН, 2 этаж)

Фото 207



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И
(Схема фактической планировки, 2 этаж)

Фото 208



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 209

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 210

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 211

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1013
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера И

Фото 212

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 213

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

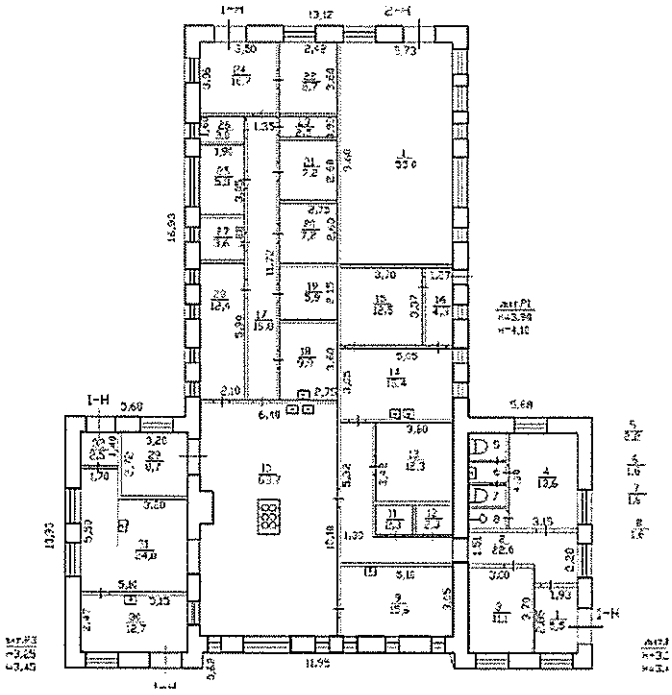
Фото 214

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

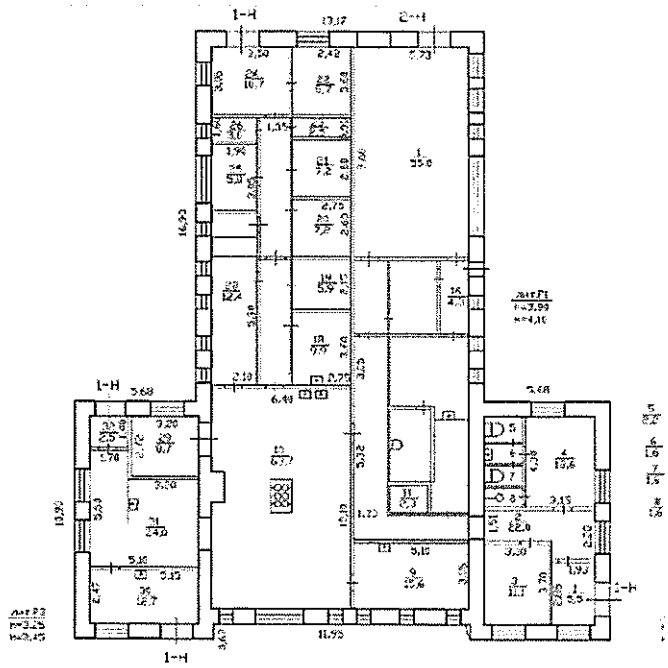
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р
(Схема в ЕГРН, 1 этаж)

Фото 215



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р
(Схема фактической планировки, 1 этаж)

Фото 216



Приложение 1

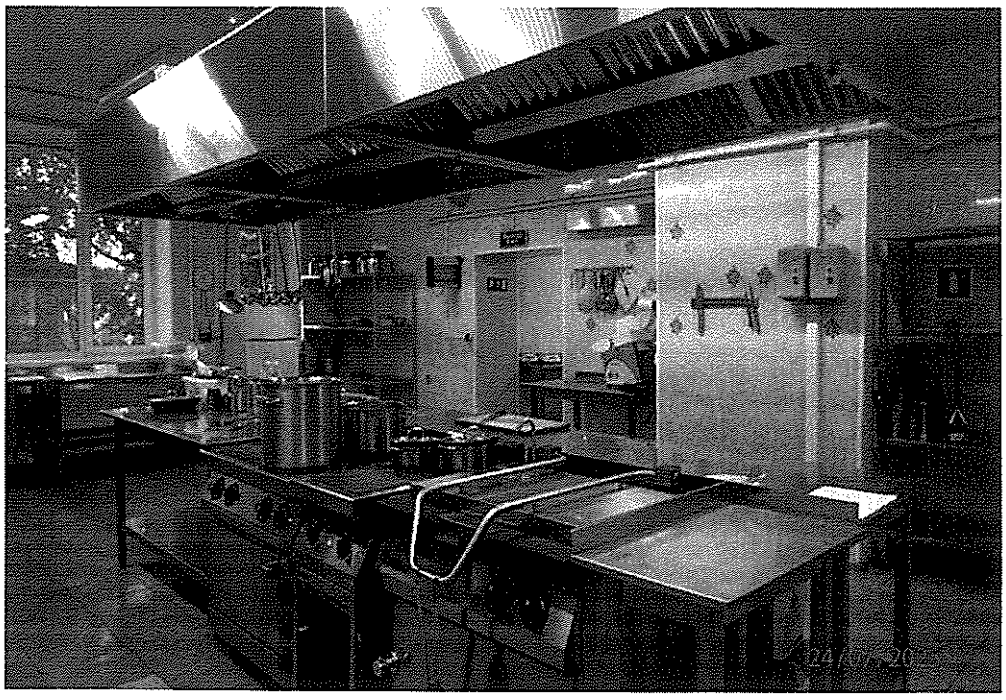
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 217

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 218

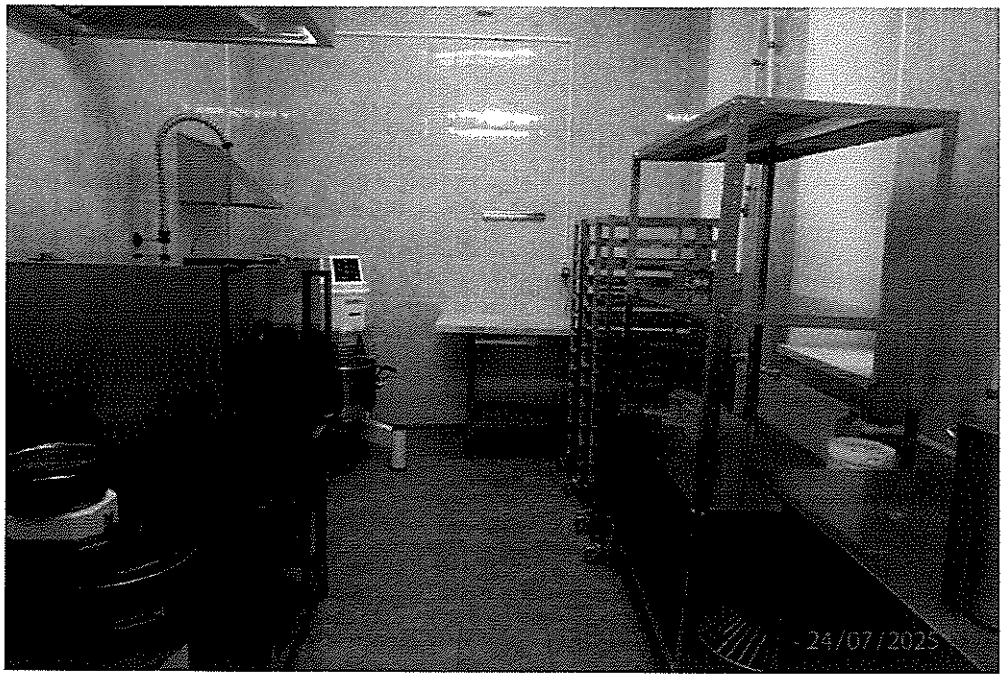


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

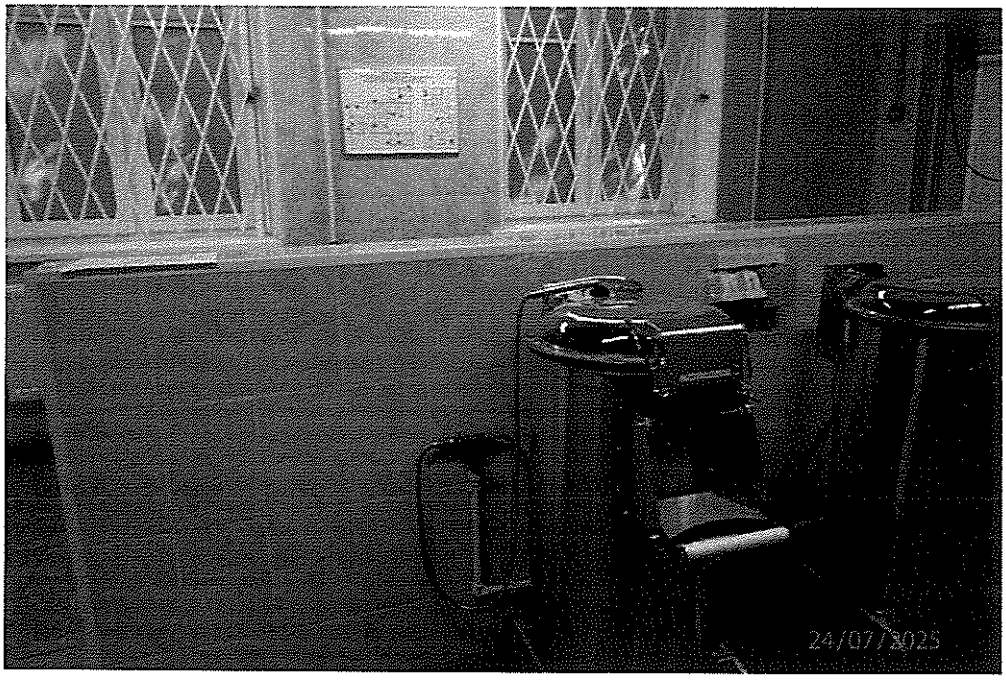
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 219



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 220

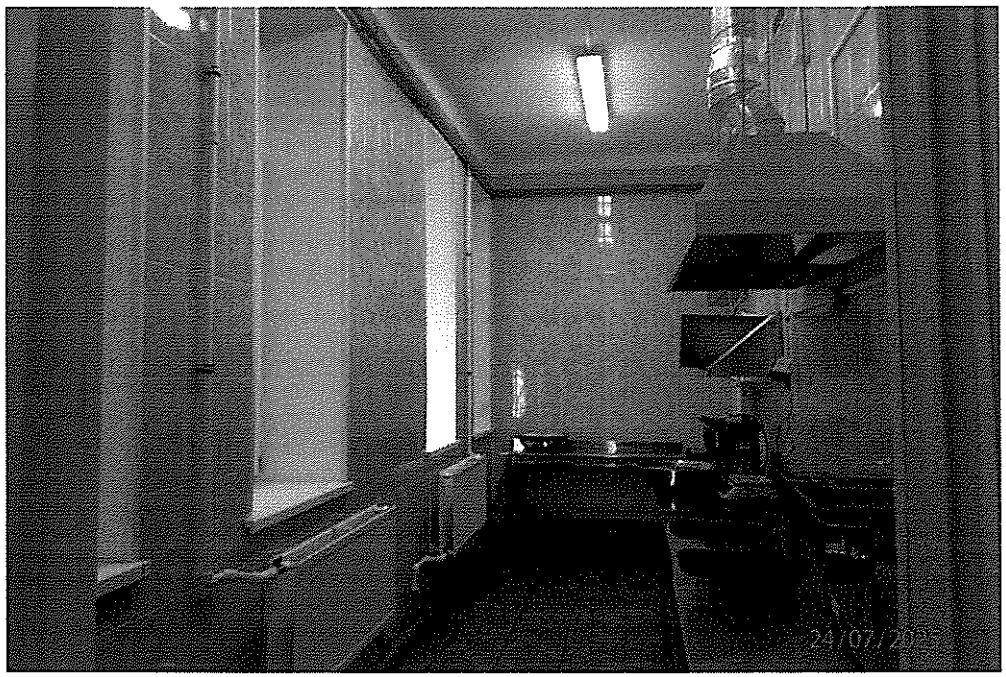


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

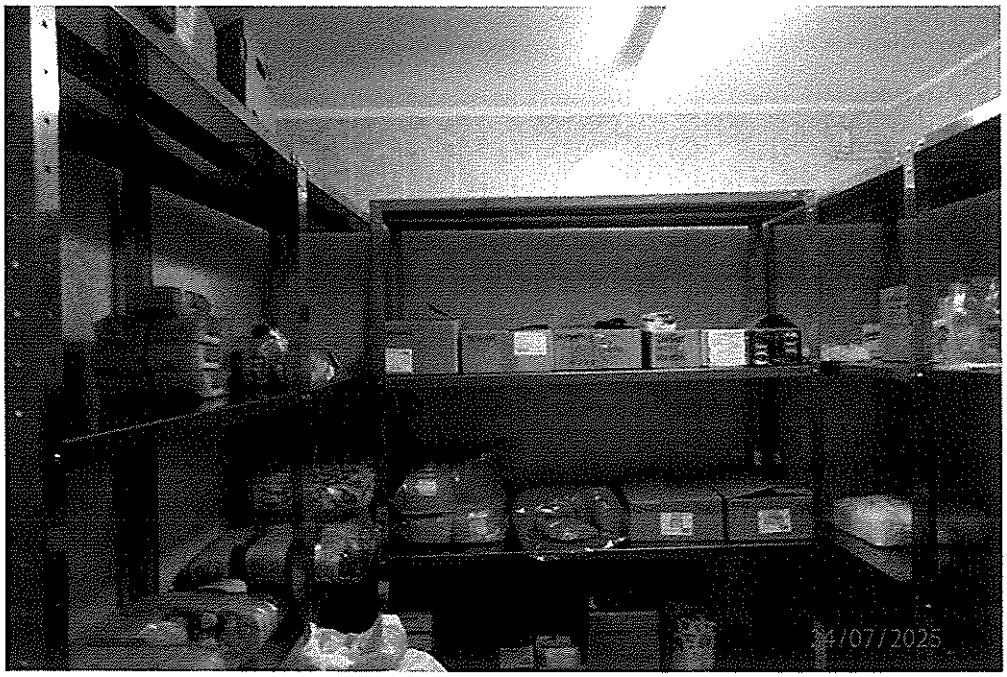
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 221



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 222



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 223

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Р

Фото 224

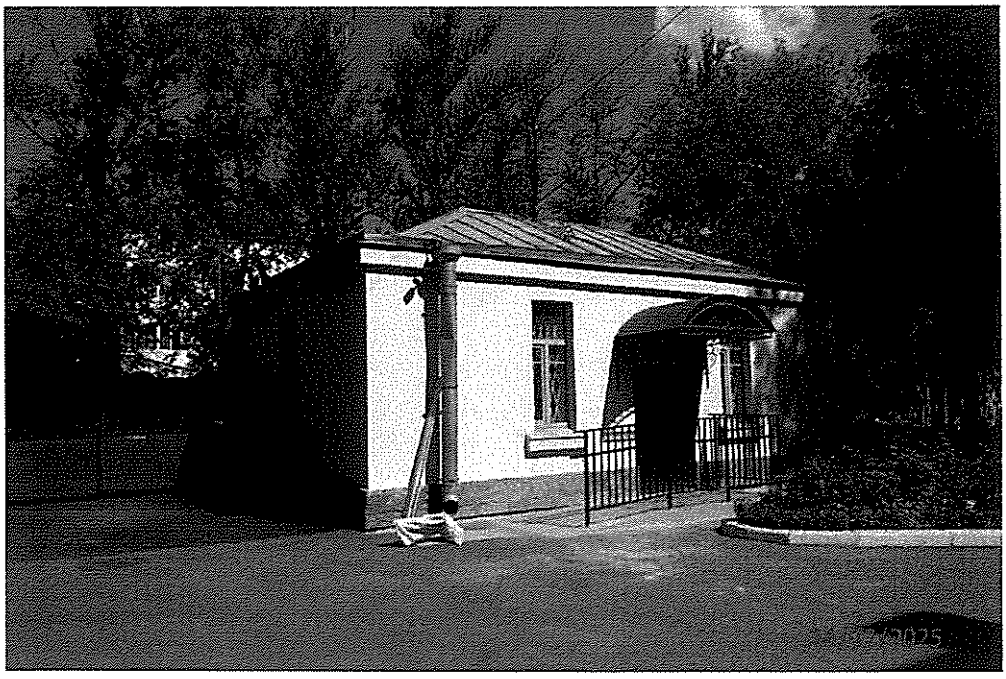
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю,
вид со стороны улицы Цимбалина

Фото 225

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю,
вид со двора

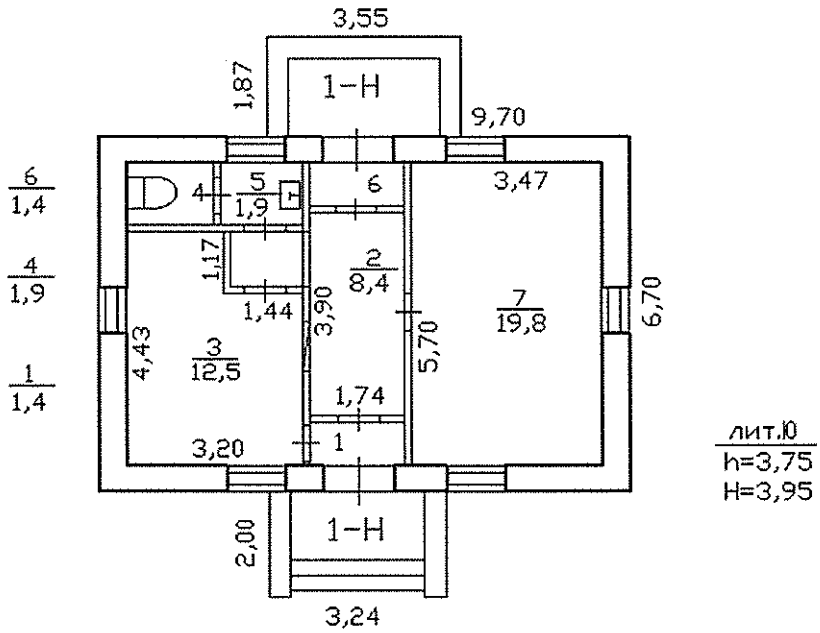
Фото 226



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

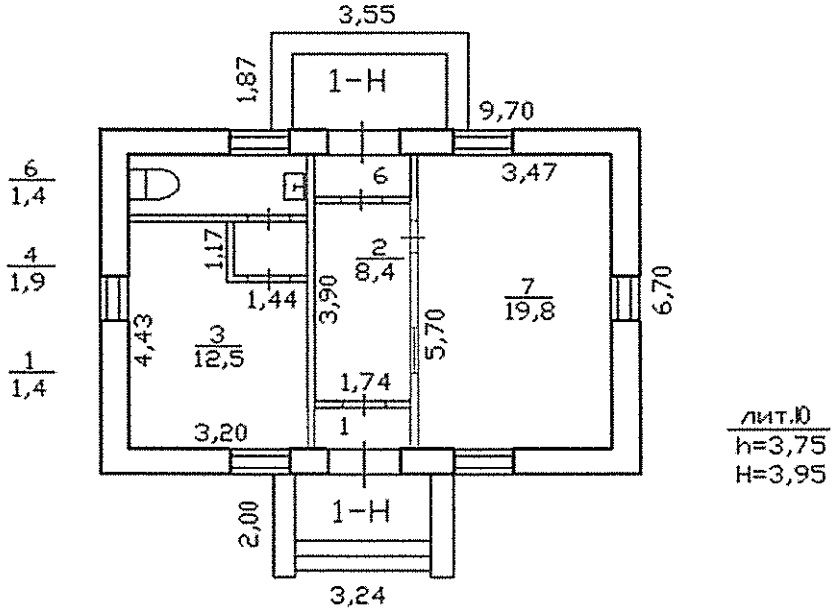
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю,
(Поэтажный план в ЕГРН)

Фото 227



Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю,
(Схема фактической планировки)

Фото 228



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю

Фото 229

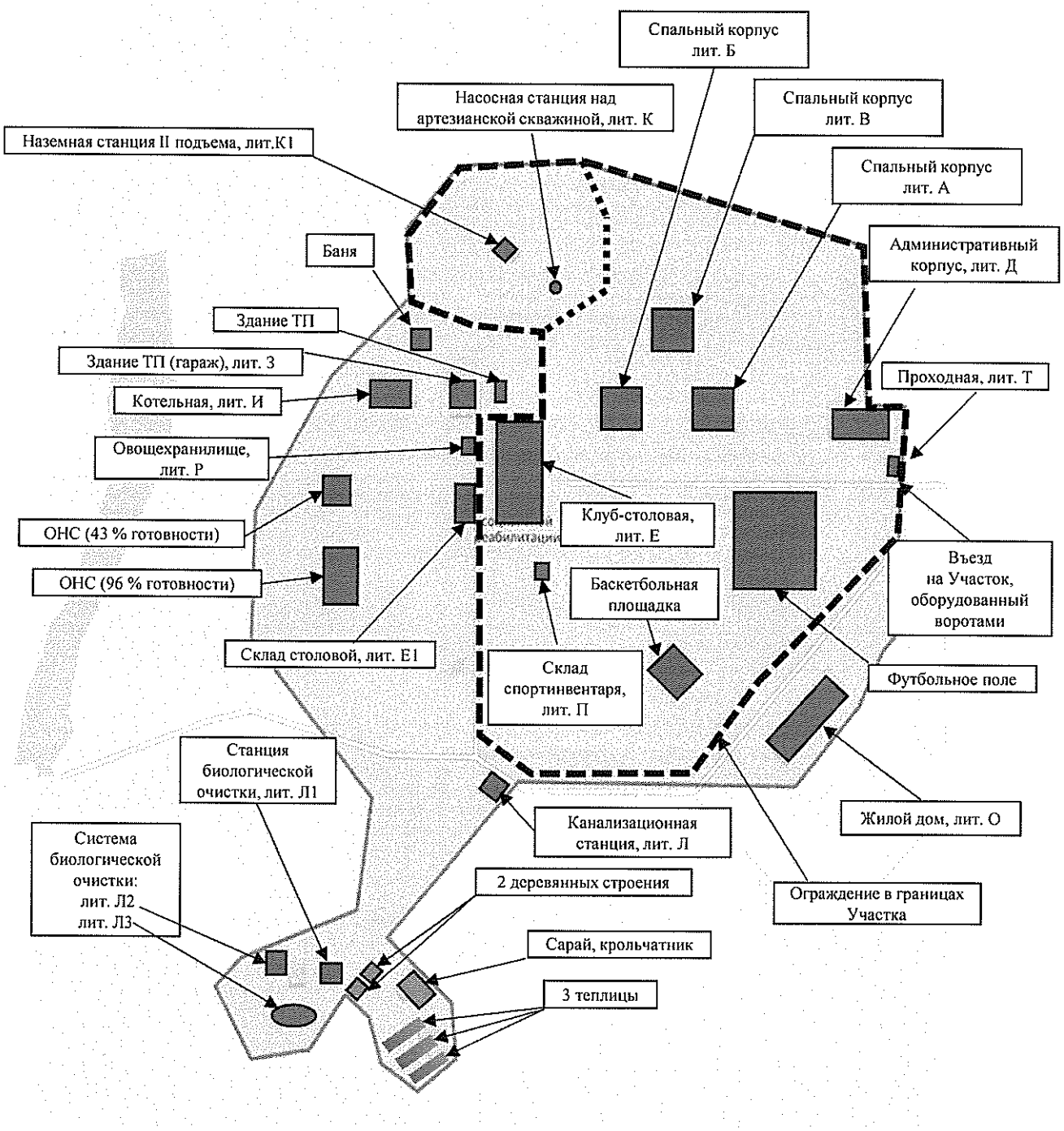
Здание с кадастровым номером 78:12:0007128:1009
по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 58, литера Ю

Фото 230

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Шапки, 0,3 км к западу от 37-го км автодороги Мга-Любань (участок Шапки-Любань) (далее адрес – ЛО, Тосненский район, поселок Шапки)

Фото 231



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
въезд (вход) на участок

Фото 232

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу:
ЛО, Тосненский район, поселок Шапки

Фото 233

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки

Фото 234

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки

Фото 235

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, площадка для мусоросборников

Фото 236

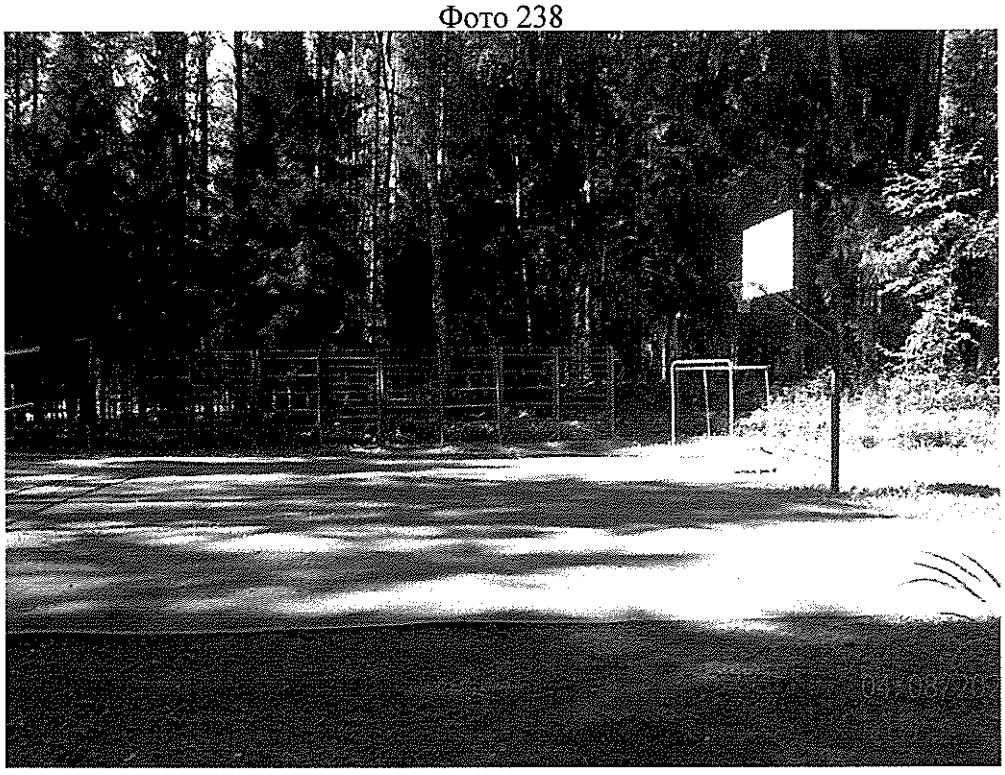
Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, футбольная площадка

Фото 237

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, площадка волейбольно-баскетбольная

Фото 238



Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, открытая площадка для индивидуальных спортивных занятий, на которой размещены 6 уличных тренажеров

Фото 239

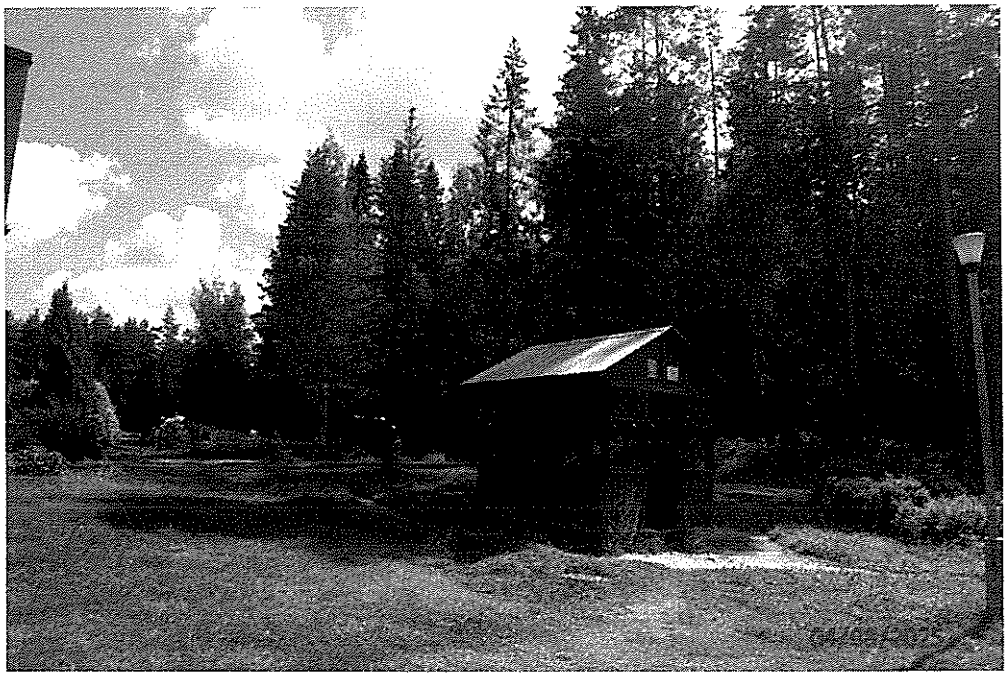
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, открытая площадка для индивидуальных спортивных занятий, на которой размещены 6 уличных тренажеров

Фото 240

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, беседка

Фото 241



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, 3 теплицы, используемые Учреждением, не принятые к бухгалтерскому учету, вид снаружи

Фото 242

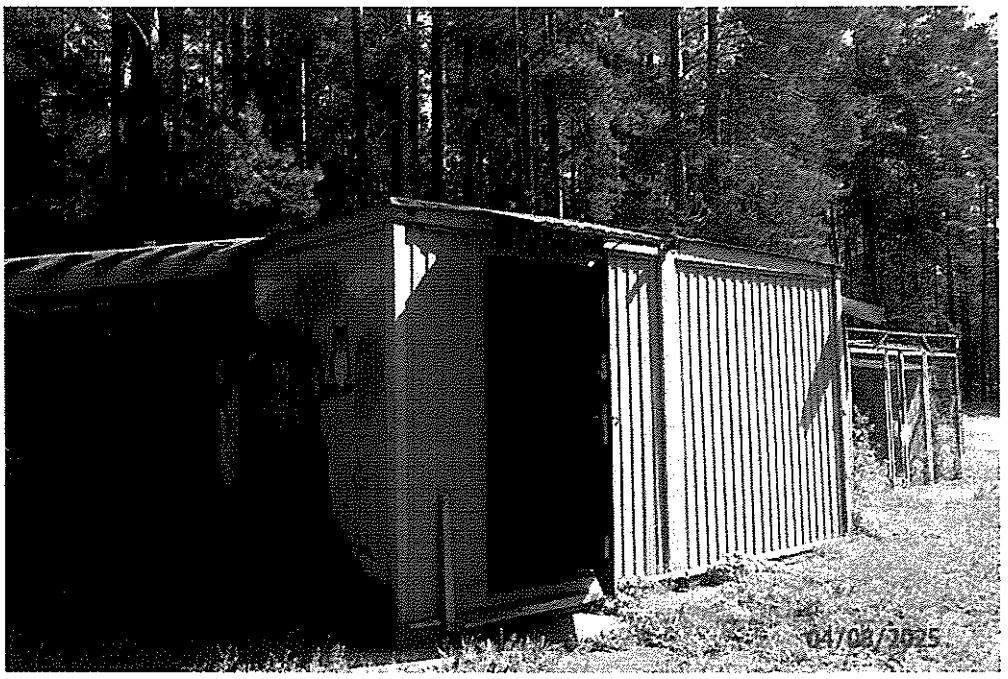
Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, теплица (вид изнутри)

Фото 243

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, сарай, используемый Учреждением, не принятый к бухгалтерскому учету (снаружи)

Фото 244



Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, сарай, используемый Учреждением, не принятый к бухгалтерскому учету (вид изнутри)

Фото 245

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, крольчатник, используемый для хранения имущества Учреждения, не принятые к бухгалтерскому учету

Фото 246

Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:26:0523001:1 по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, 2 деревянных строения, используемые Учреждением, не принятые к бухгалтерскому учету

Фото 247

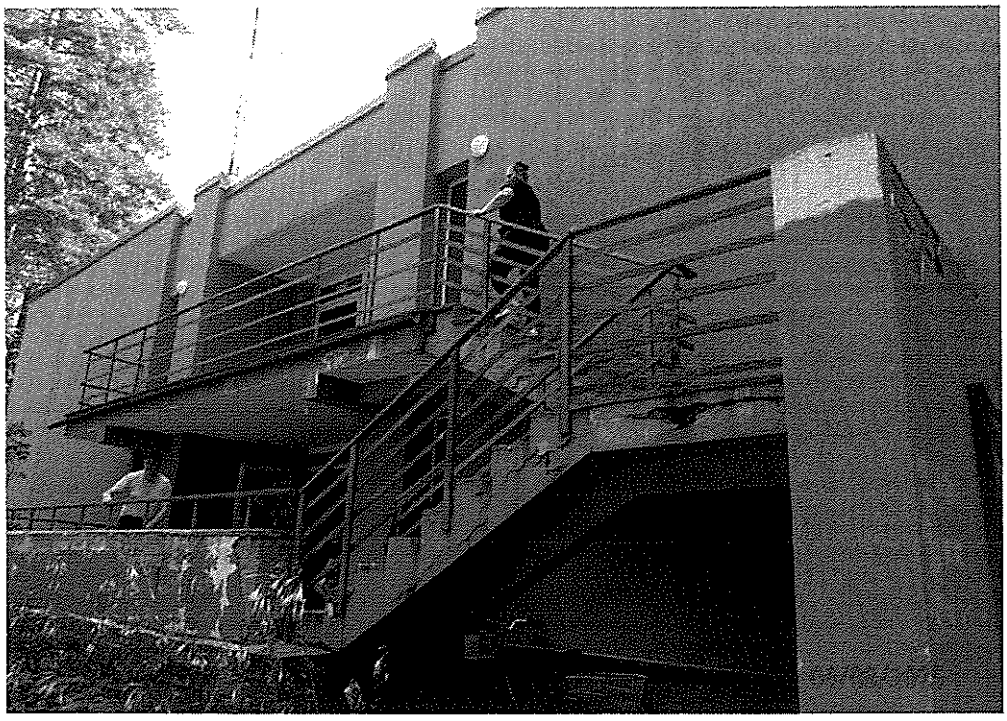
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 248

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 249



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 250

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 251

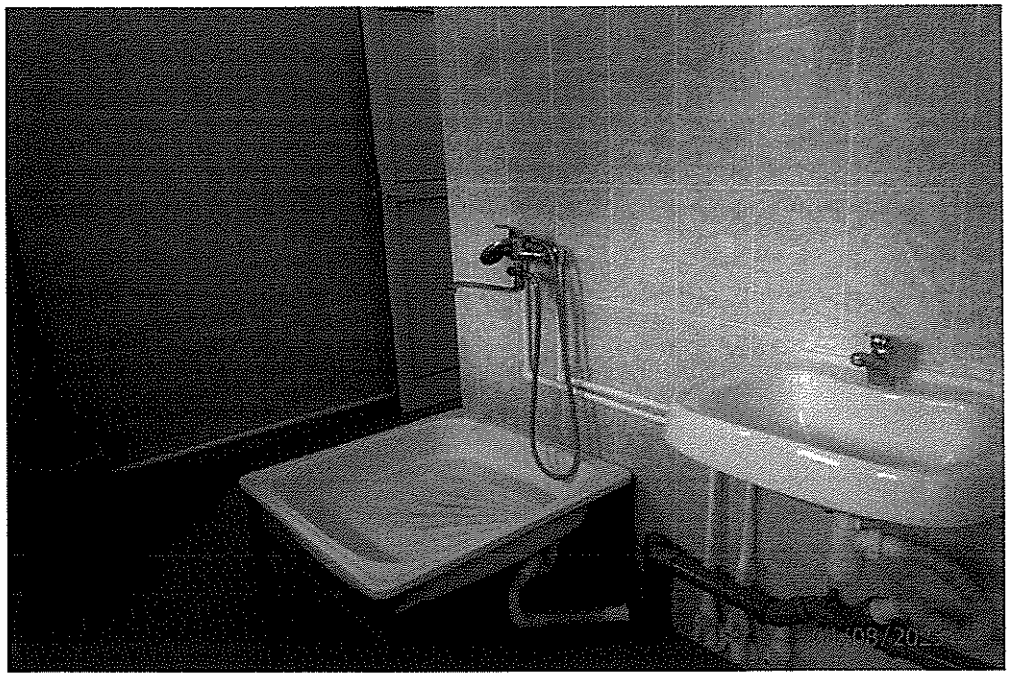
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 252

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:801
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера А
(Спальный корпус № 1)

Фото 253



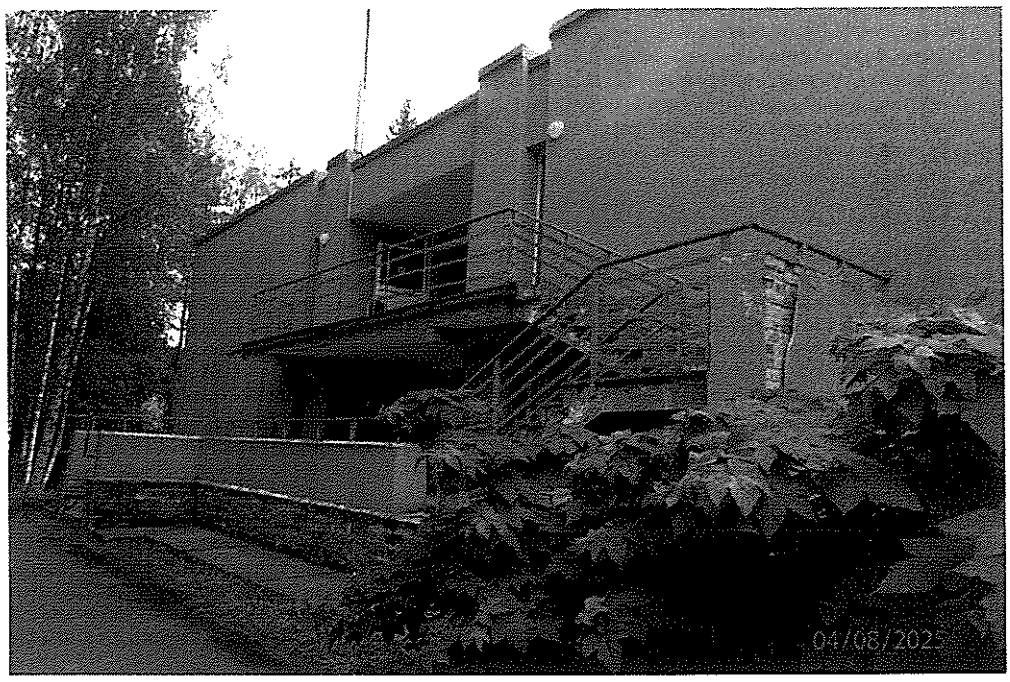
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 254

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 255



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 256

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 257

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 258

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 259

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 260

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:492
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Б
(Спальный корпус № 2)

Фото 261

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера В
(Спальный корпус № 3)

Фото 262

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера В
(Спальный корпус № 3)

Фото 263

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера В
(Спальный корпус № 3)

Фото 264

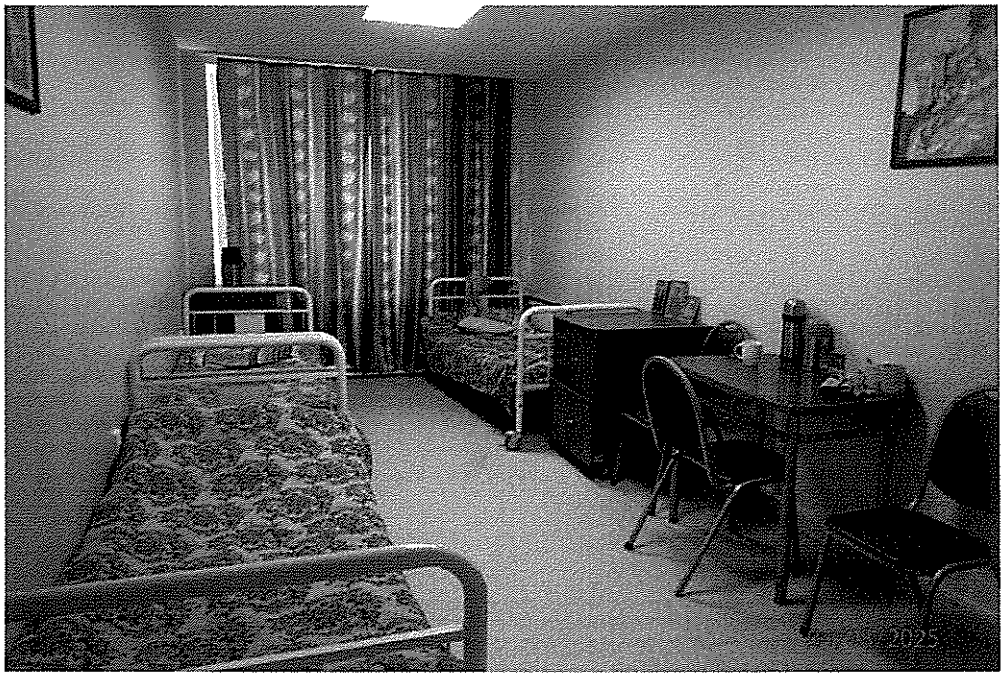
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера В
(Спальный корпус № 3)

Фото 265

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера В
(Спальный корпус № 3)

Фото 266



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:802
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки
(Спальный корпус № 3)

Фото 267

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус)

Фото 268

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), служебный кабинет

Фото 269

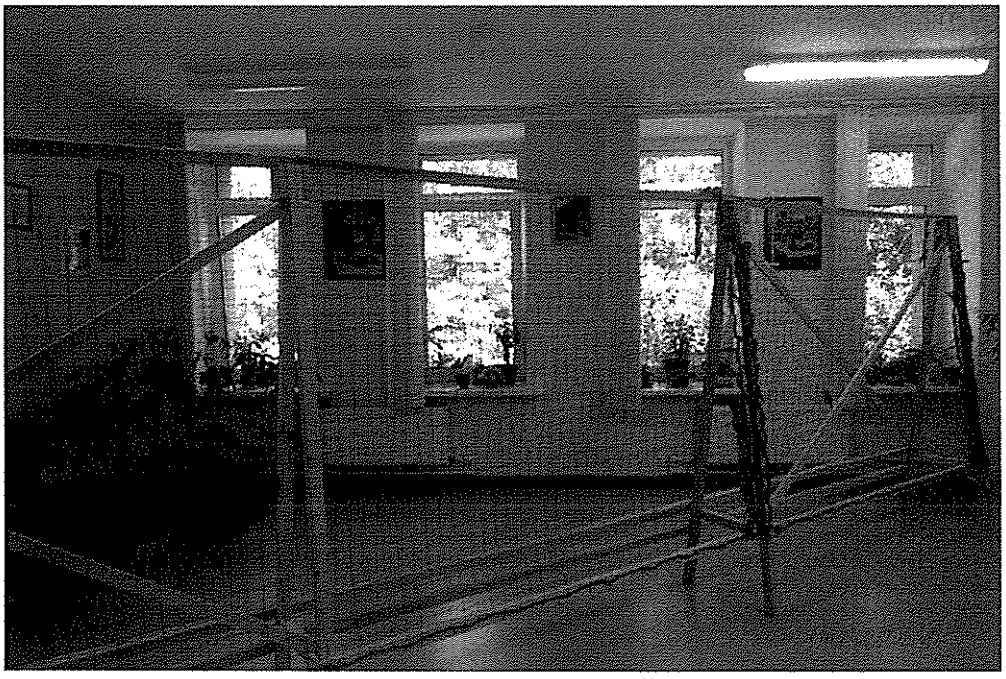
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), комната для приема пищи

Фото 270

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус)

Фото 271



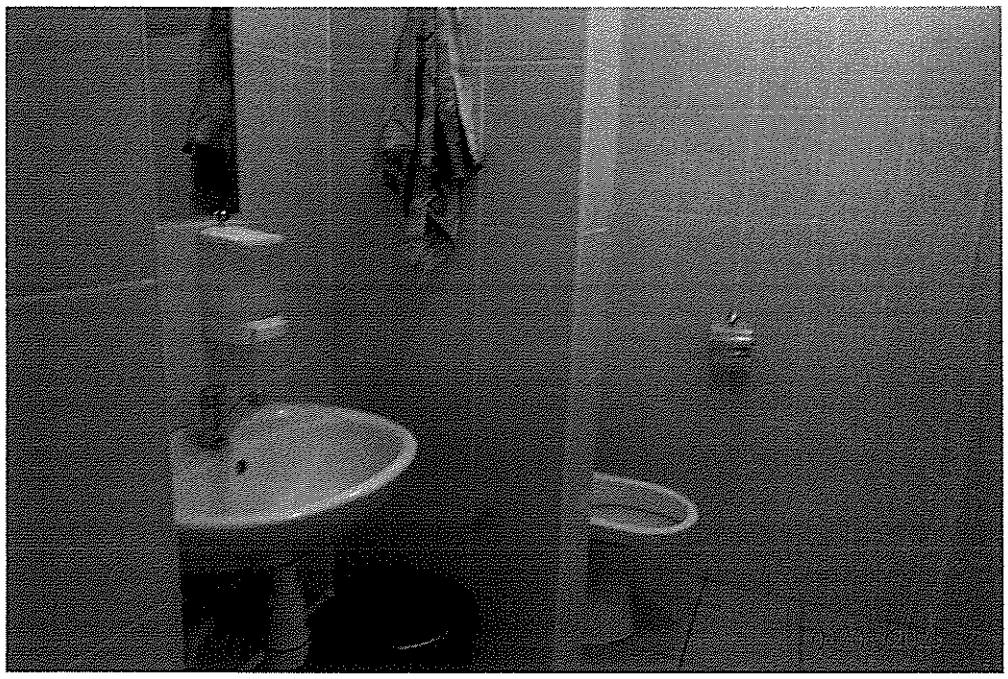
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), помещение изолятора

Фото 272

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), санузел изолятора

Фото 273



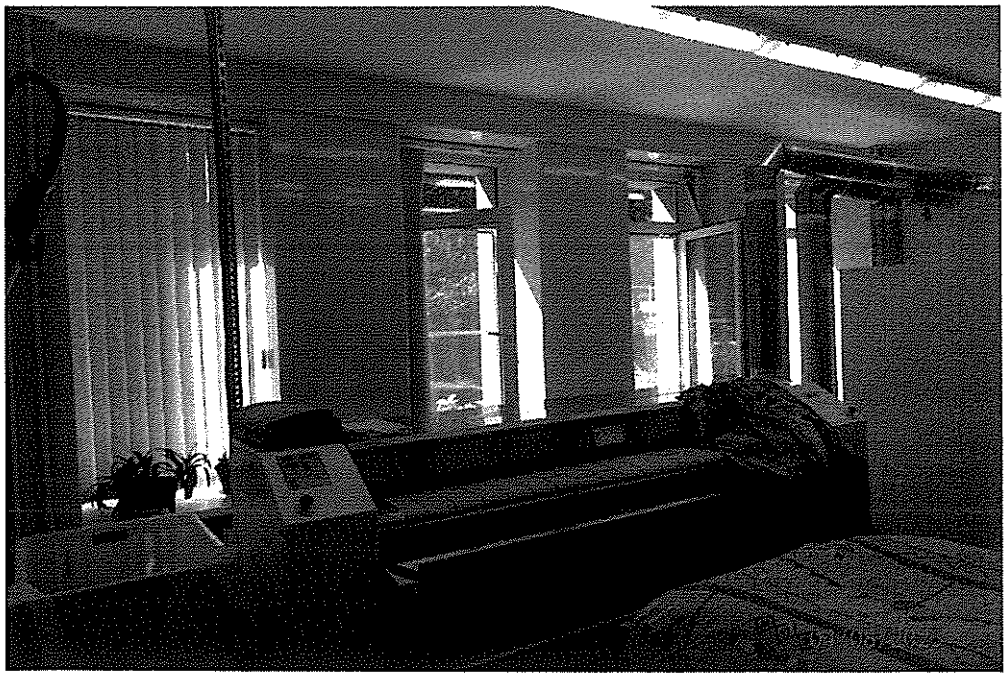
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), складское помещение

Фото 274

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:803
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Д
(административно-приёмный корпус), прачечная

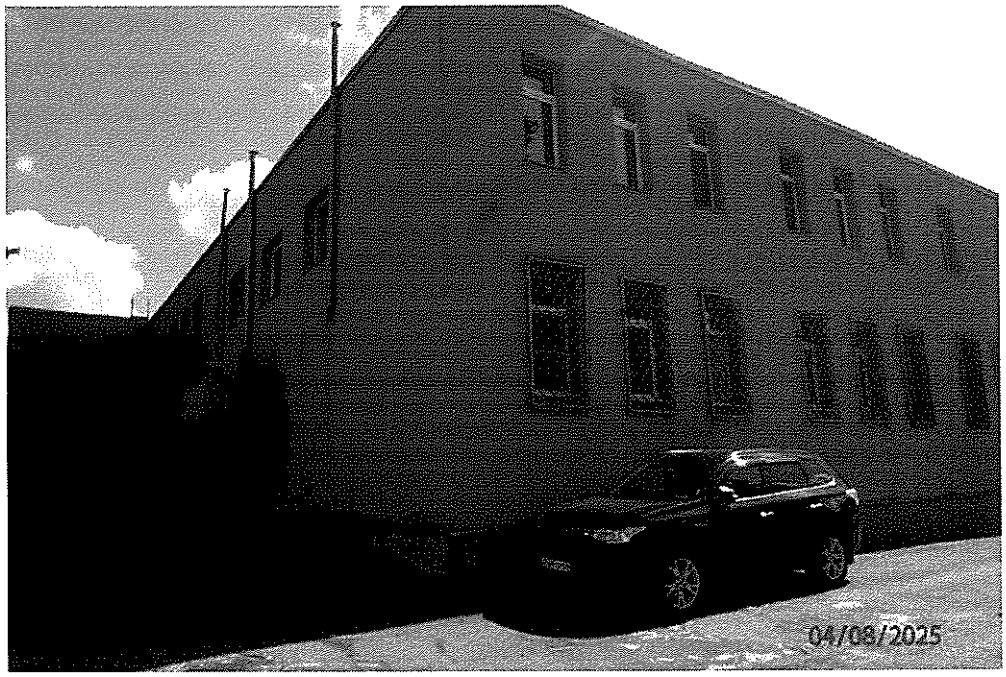
Фото 275



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая)

Фото 276



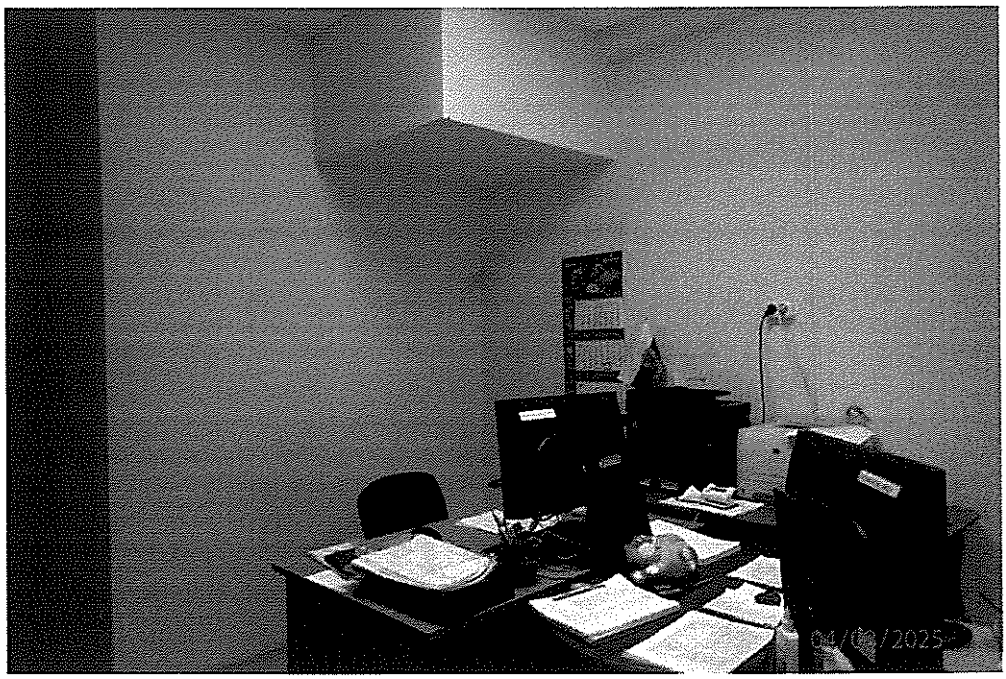
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая)

Фото 277

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), служебный кабинет

Фото 278



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), горячий цех

Фото 279

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), овощной склад

Фото 280

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), подсобное помещение

Фото 281

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), помещение столовой

Фото 282

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), актовый зал

Фото 283

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), тренажерный зал

Фото 284

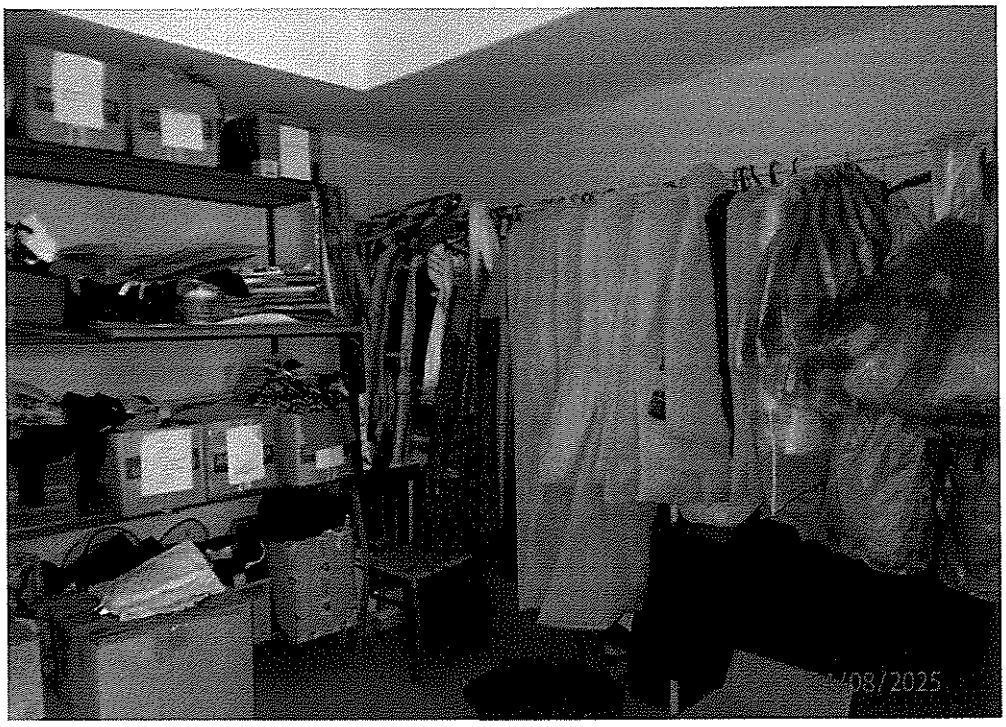
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е
(клуб-столовая), класс для творчества

Фото 285

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки
(клуб-столовая), костюмерная

Фото 286



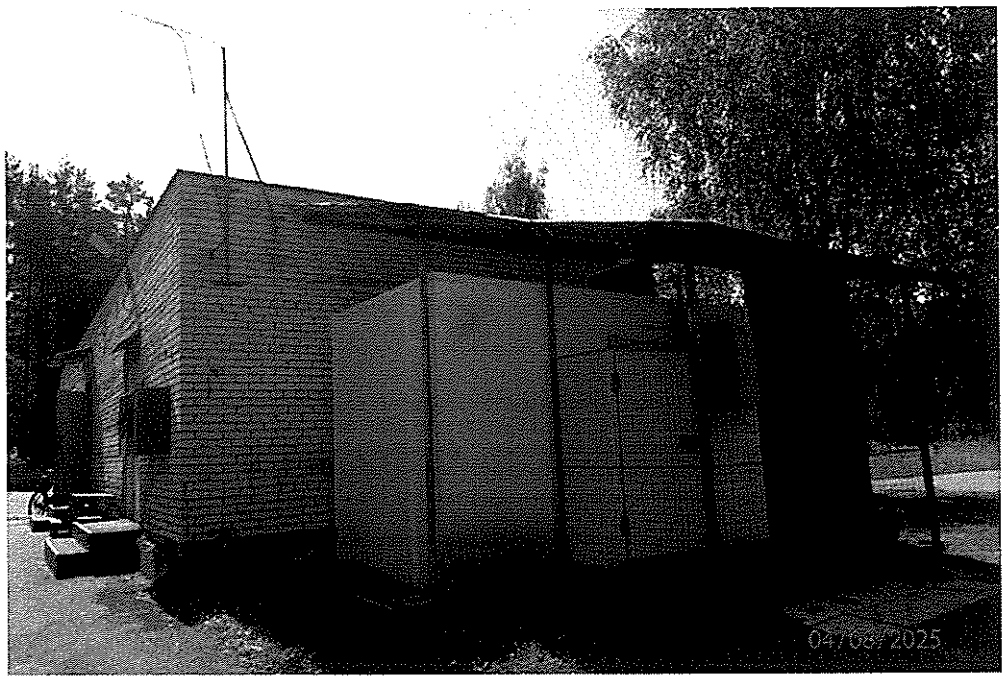
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:805
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки
(клуб-столовая), склад спортинвентаря

Фото 287

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:715
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е1
(склад столовой)

Фото 288



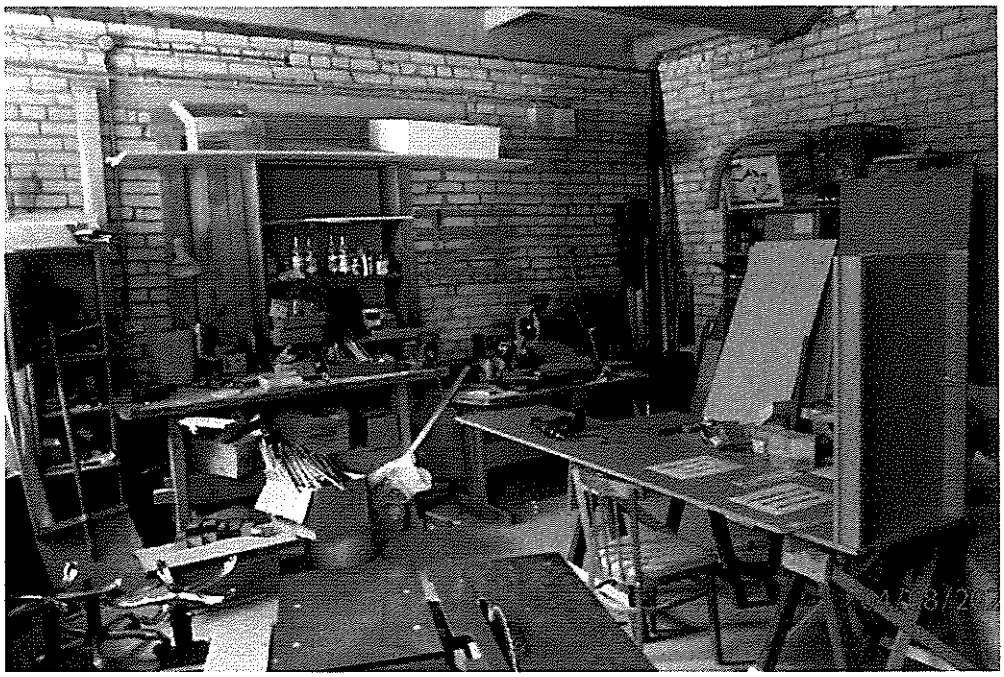
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:715
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е1
(склад столовой), слесарное помещение

Фото 289

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

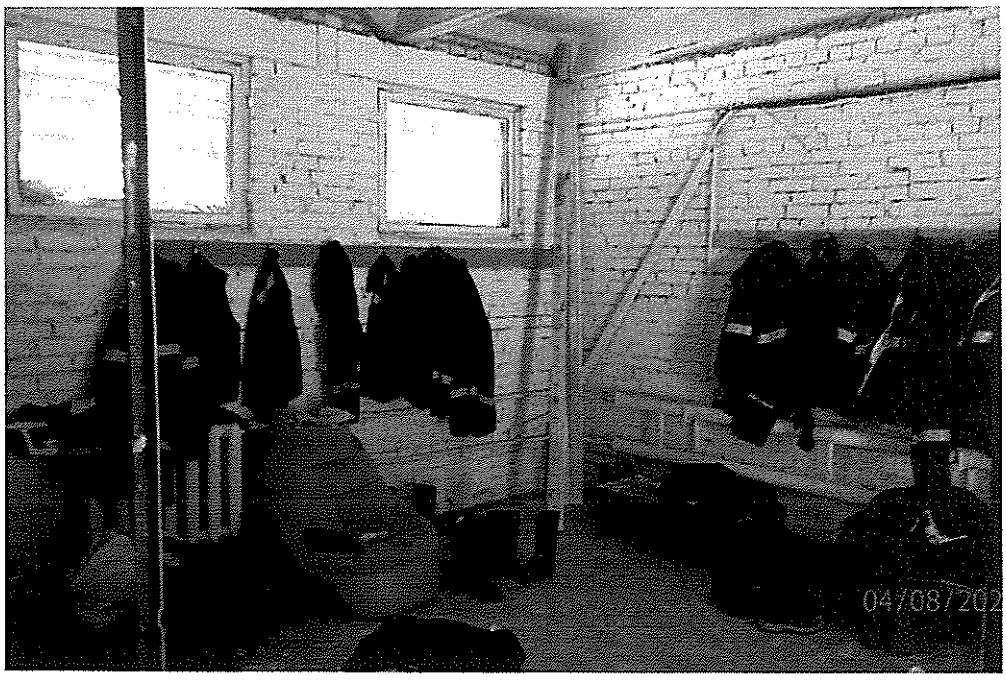
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:715
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е1
(склад столовой), столярная мастерская

Фото 290



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:715
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Е1
(склад столовой), подсобное помещение для рабочих Учреждения

Фото 291

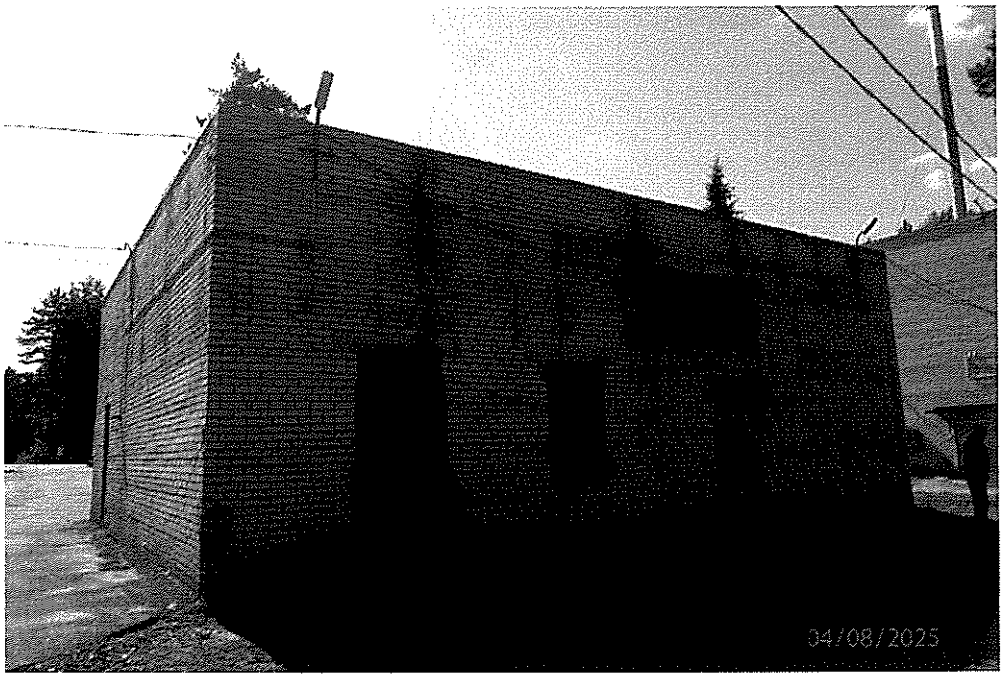


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:804
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера З
(трансформаторная подстанция) фактически по назначению не используется, вид снаружи

Фото 292



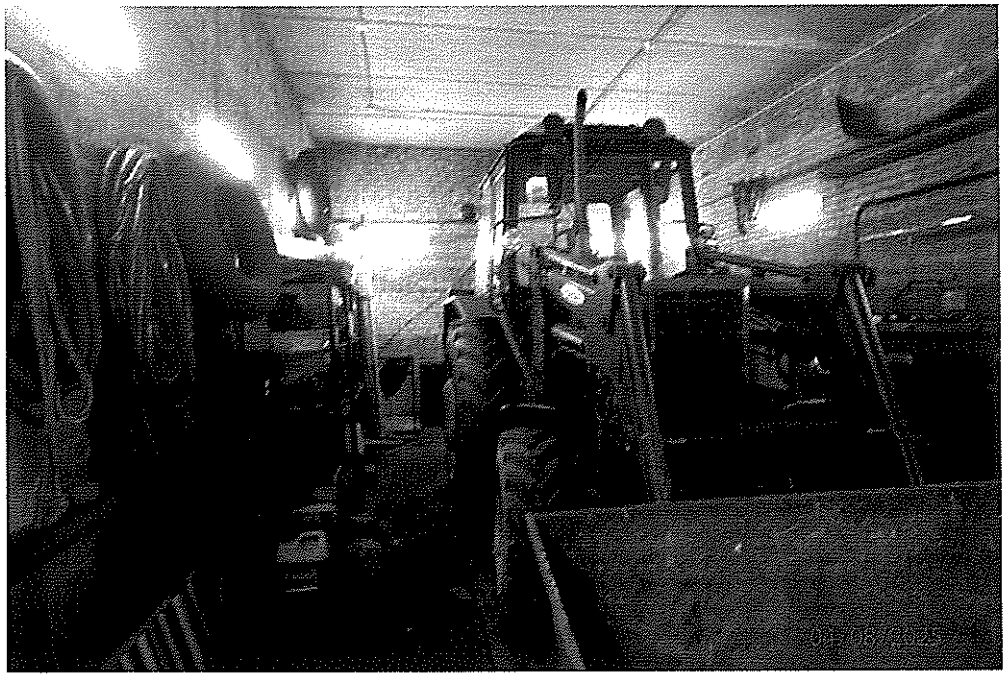
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:804
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера З
(трансформаторная подстанция) фактически по назначению не используется, вид снаружи

Фото 293

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

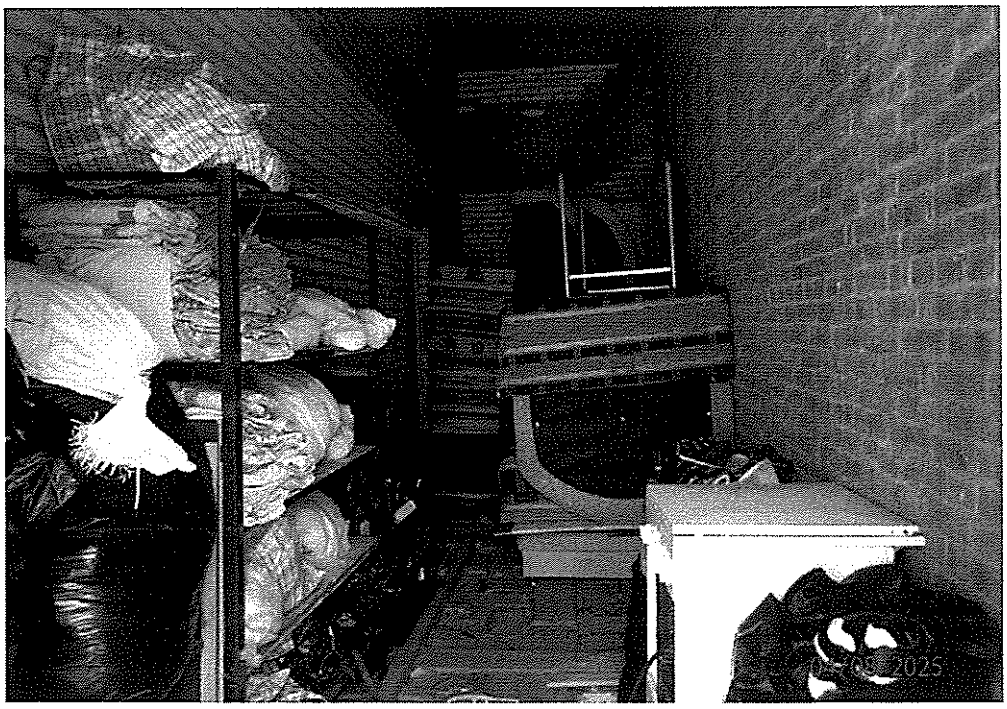
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:804
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера З
(трансформаторная подстанция), часть используется под гараж

Фото 294



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:804
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера З
(трансформаторная подстанция) часть используется под склад

Фото 295



Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера И
(котельная)

Фото 296

Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок поселок Шапки, литера И
(котельная)

Фото 297

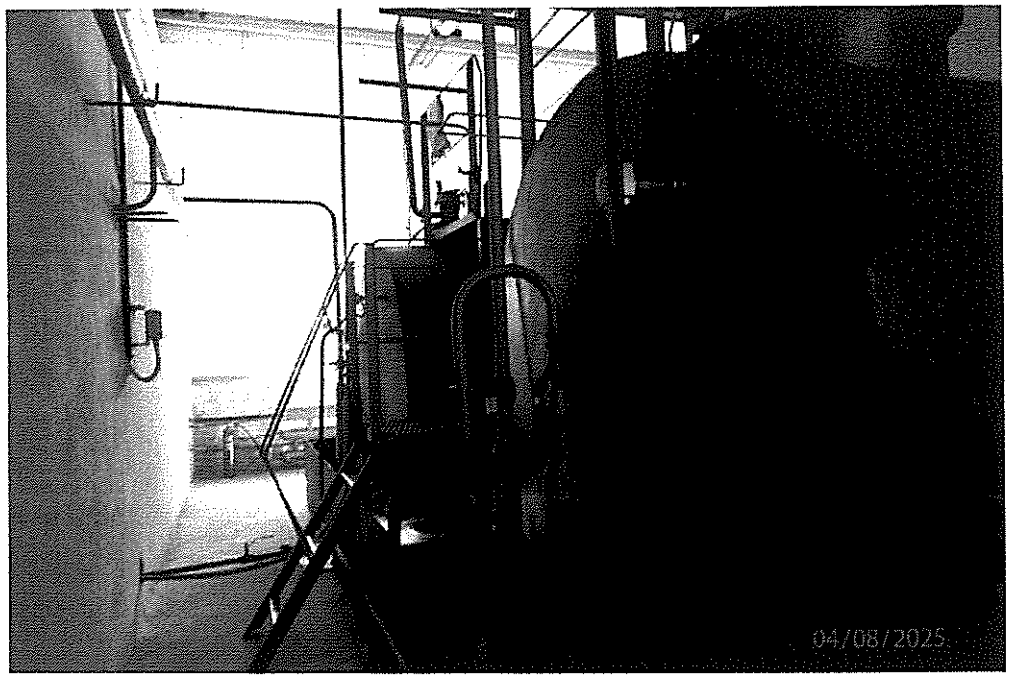
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок поселок Шапки, литера И
(котельная)

Фото 298

Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок поселок Шапки, литера И
(котельная)

Фото 299

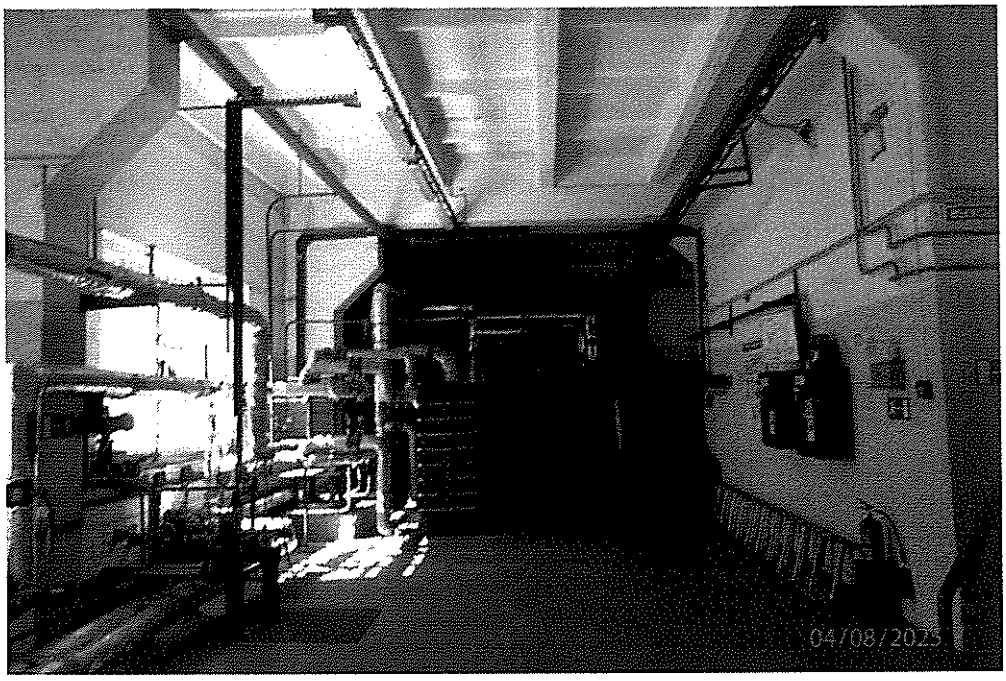


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

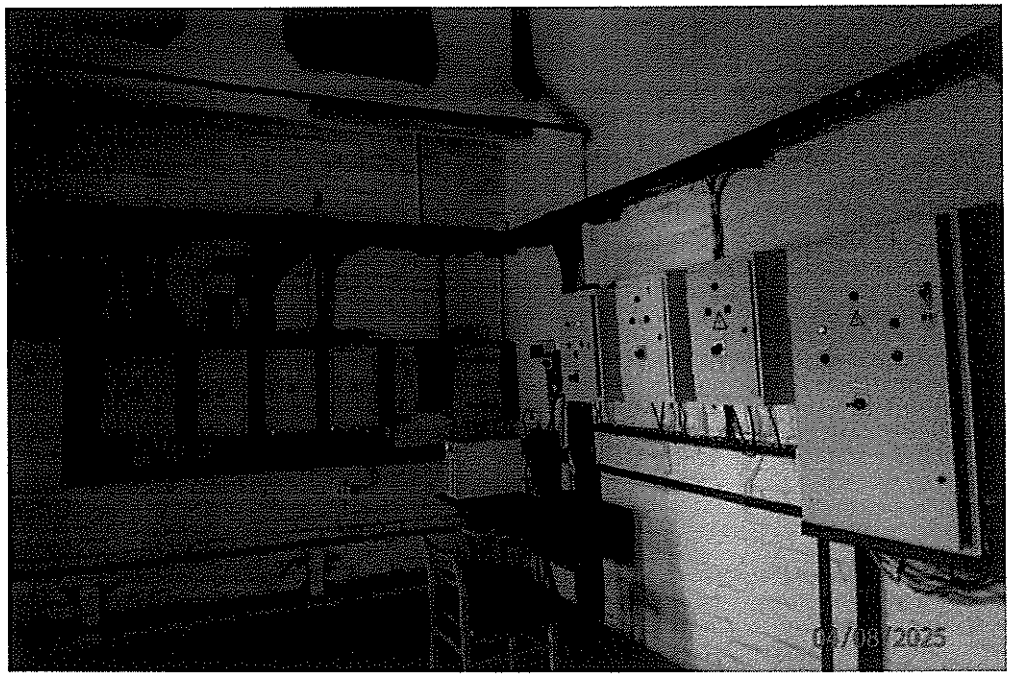
Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок поселок Шапки, литера И
(котельная)

Фото 300



Здание с кадастровым номером 47:26:0000000:25479
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок поселок Шапки, литера И
(котельная)

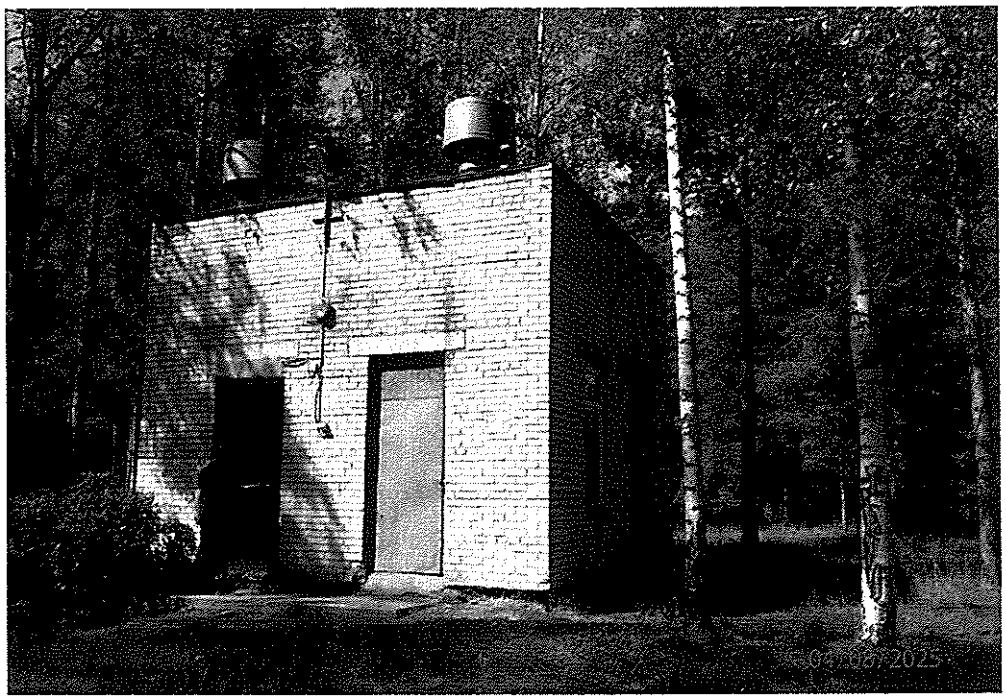
Фото 301



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1062
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л
(канализационно-насосная станция)

Фото 302



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1062
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л
(канализационно-насосная станция)

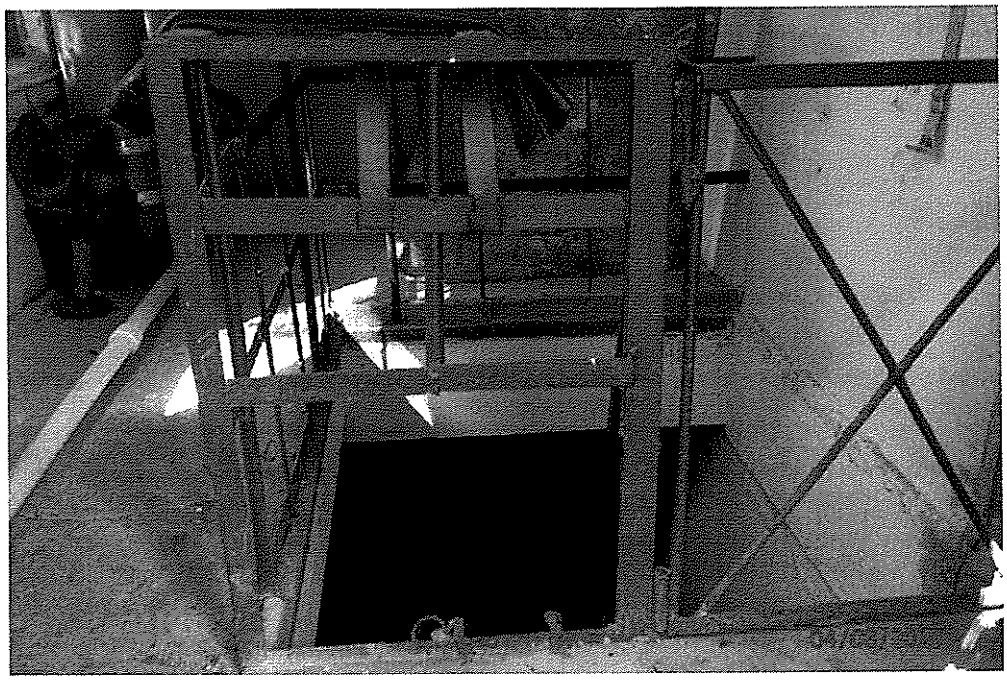
Фото 303

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1062
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л
(канализационно-насосная станция)

Фото 304



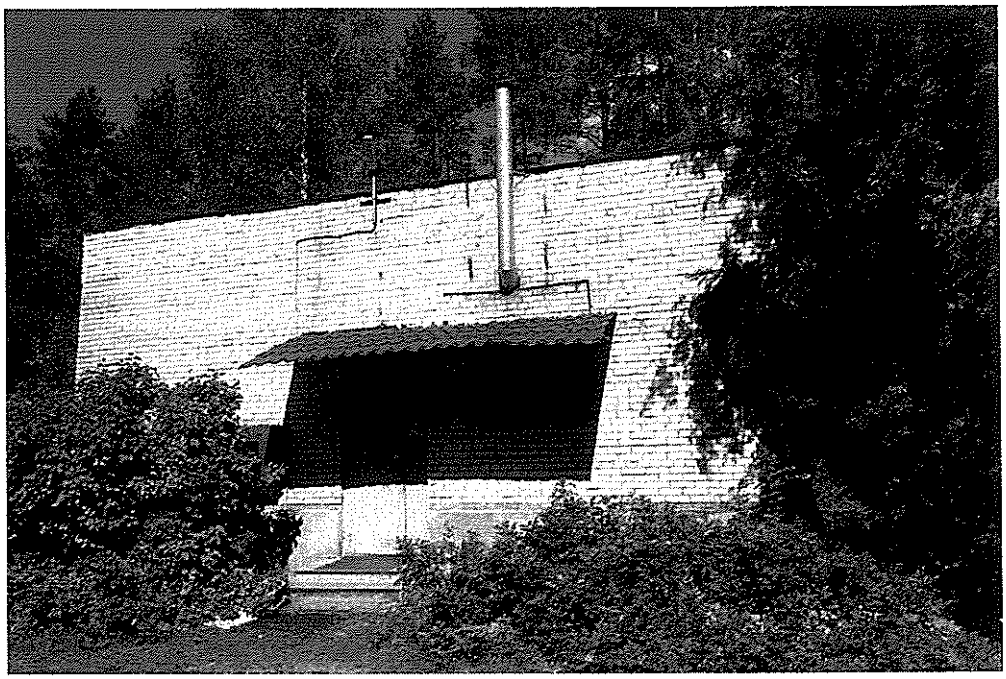
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1062
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л
(канализационно-насосная станция)

Фото 305

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:969
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л1
(здание биологической очистки)

Фото 306



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:969
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л1
(здание биологической очистки)

Фото 307

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:969
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л1
(здание биологической очистки)

Фото 308

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:969
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Л1
(здание биологической очистки)

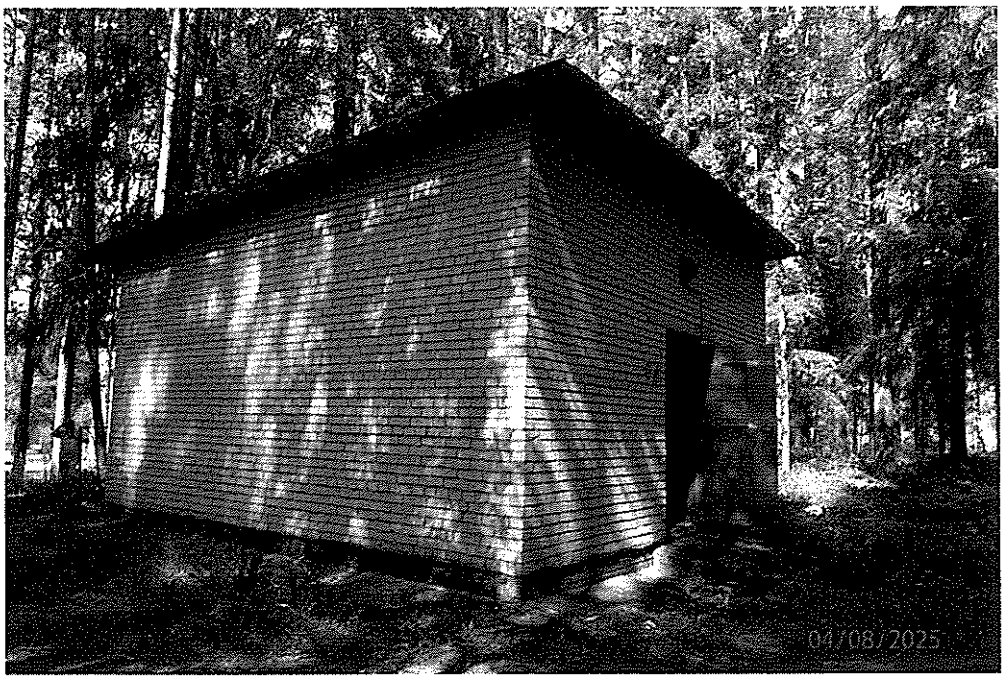
Фото 309

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:971
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера П
(склад спортивного инвентаря)

Фото 310



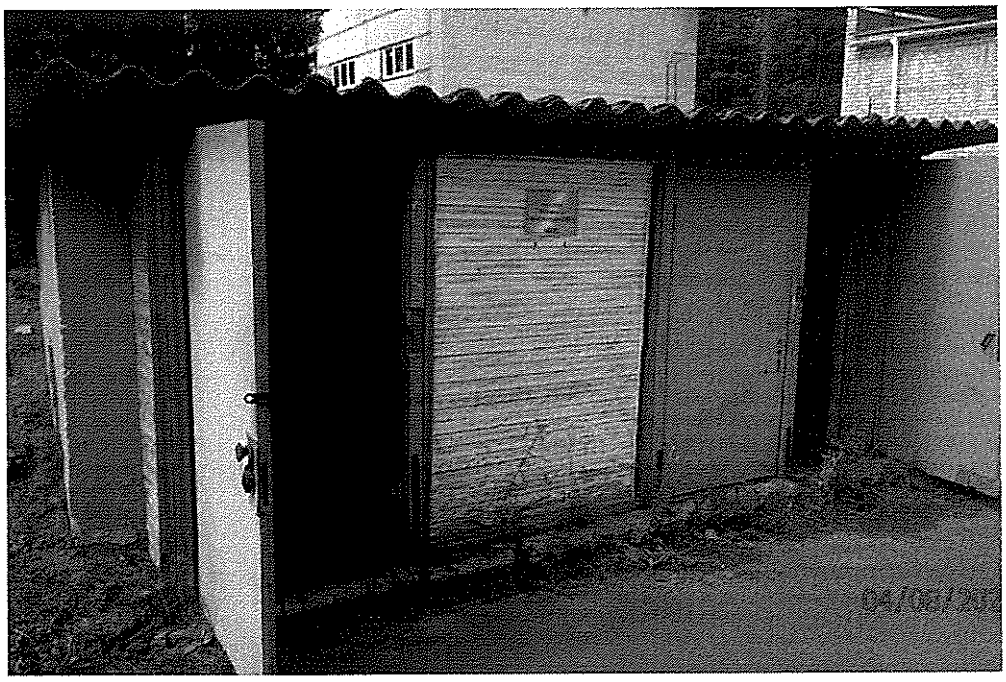
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:971
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера П
(склад спортивного инвентаря)

Фото 311

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:709
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Р
(ледник-овощехранилище)

Фото 312



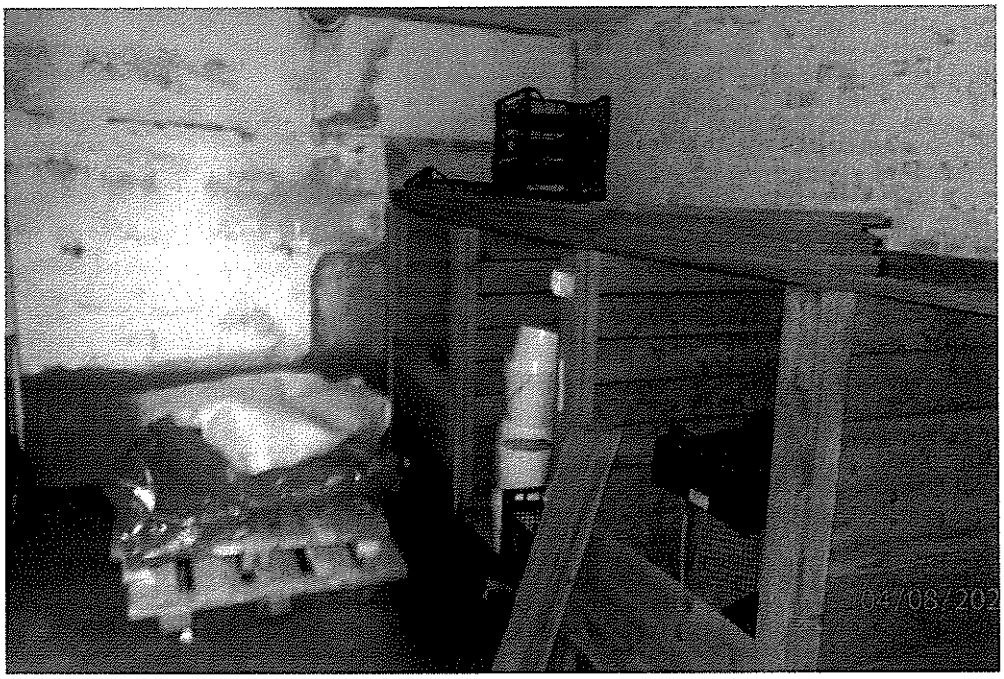
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:709
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Р
(ледник-овощехранилище)

Фото 313

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:709
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Р
(ледник-овощехранилище)

Фото 314



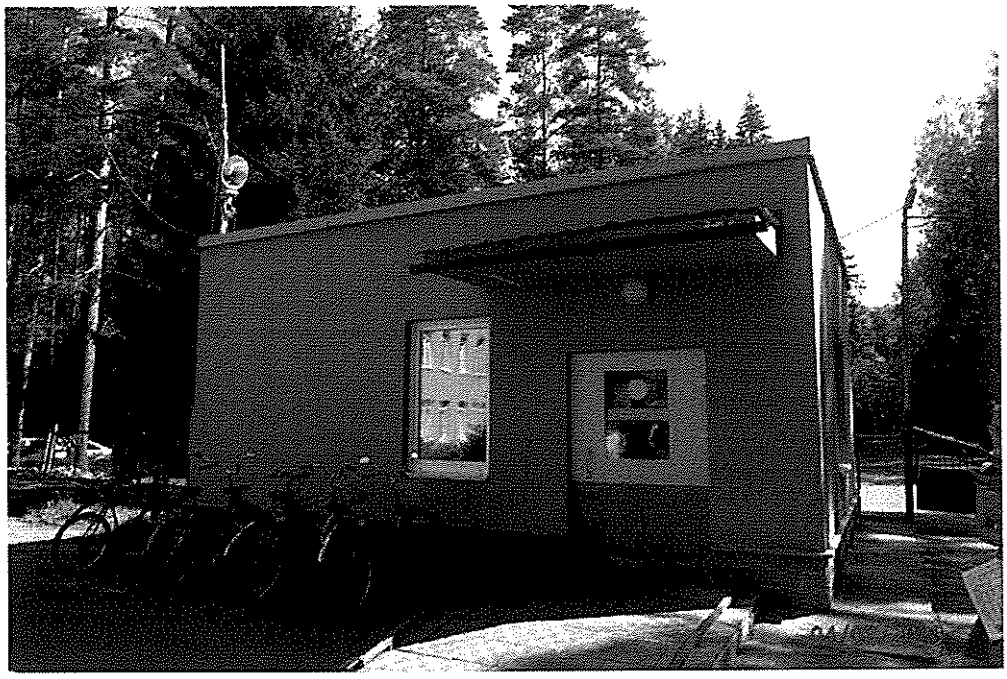
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:709
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Р
(ледник-овощехранилище)

Фото 315

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

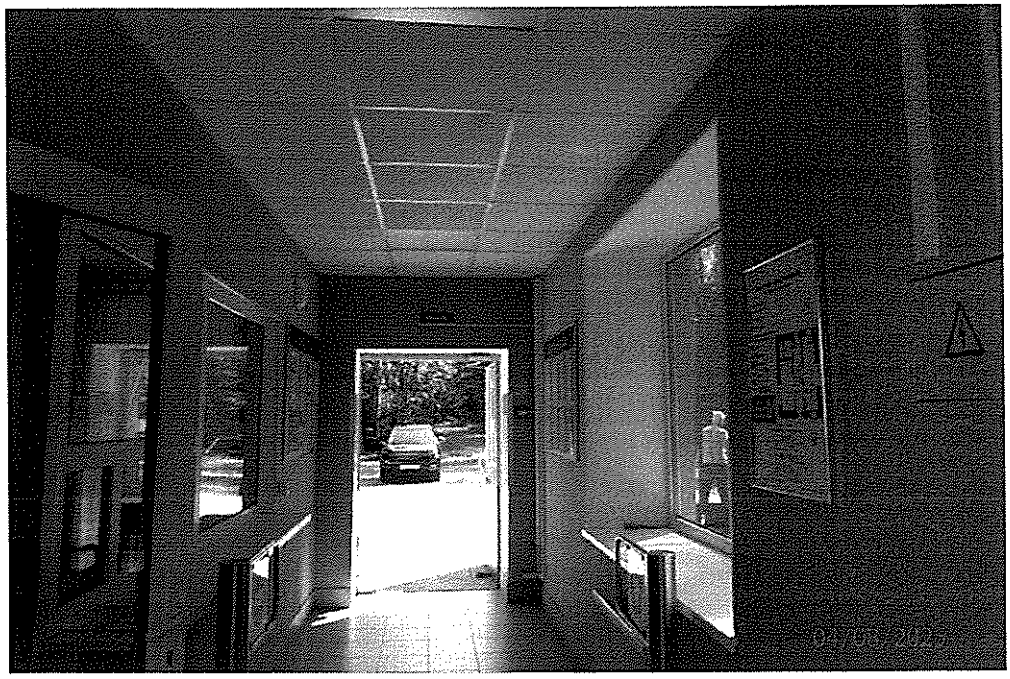
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1060
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Т
(проходная

Фото 316



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1060
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Т
(проходная)

Фото 317



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1060
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Т
(проходная)

Фото 318

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:1060
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера Т
(проходная)

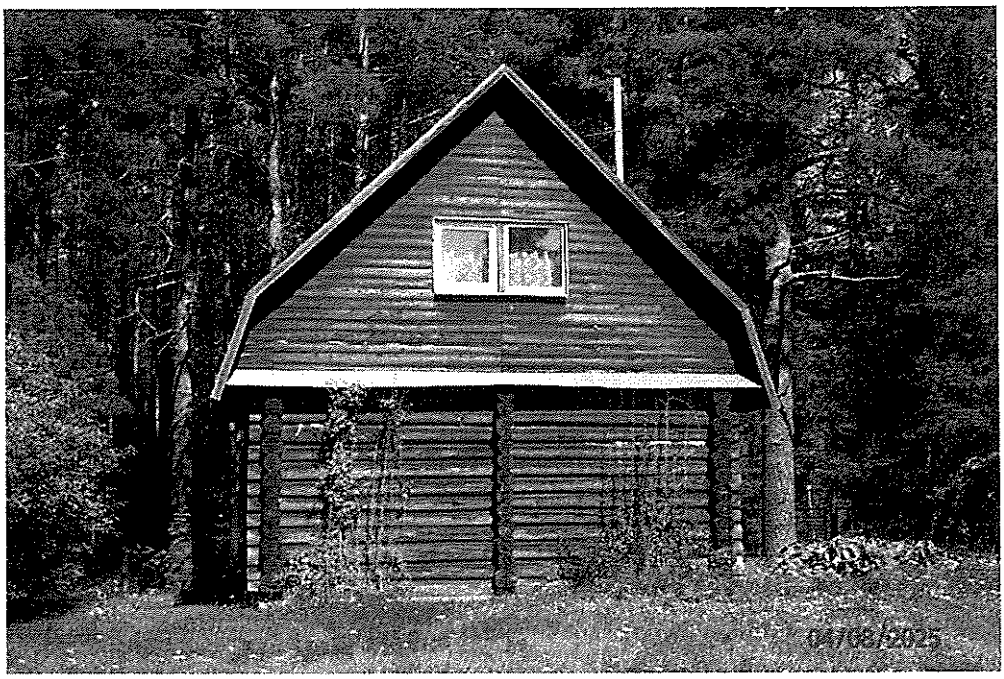
Фото 319

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:963
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки
(баня)

Фото 320



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:963
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки
(баня)

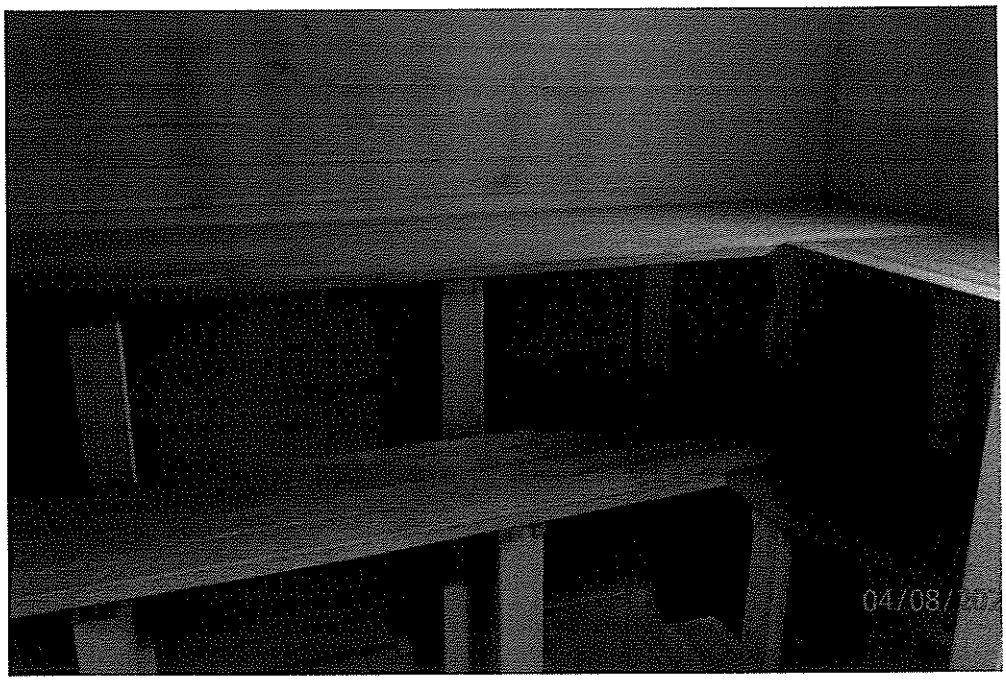
Фото 321

Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

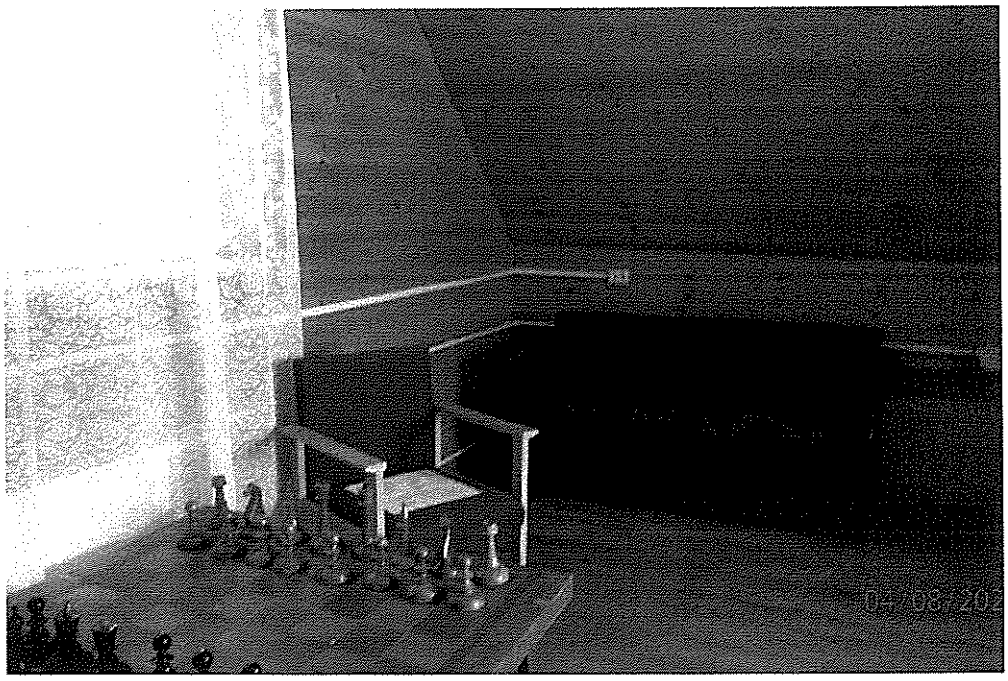
Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:963
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, б/н
(баня)

Фото 322



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:963
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, б/н
(баня)

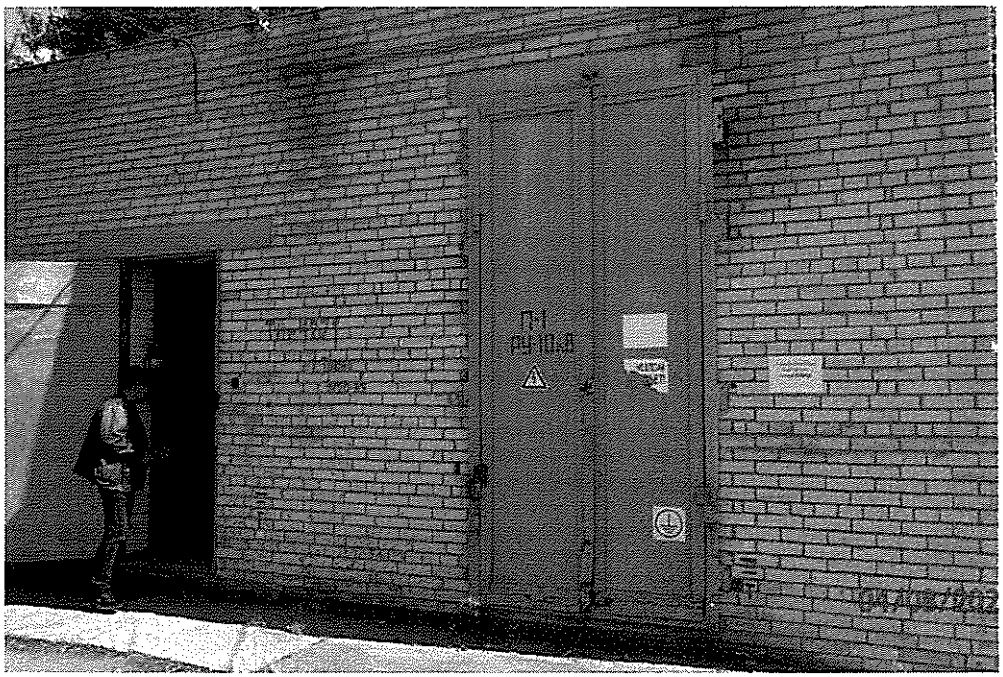
Фото 323



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:968
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, б/н
(трансформаторная подстанция)

Фото 324



Здание с кадастровым номером 47:26:0504001:968
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, б/н
(трансформаторная подстанция)

Фото 325

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О
(жилой дом)

Фото 326

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О
(жилой дом)

Фото 327

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О
(жилой дом), жилая квартира

Фото 328

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О
(жилой дом), жилая квартира

Фото 329

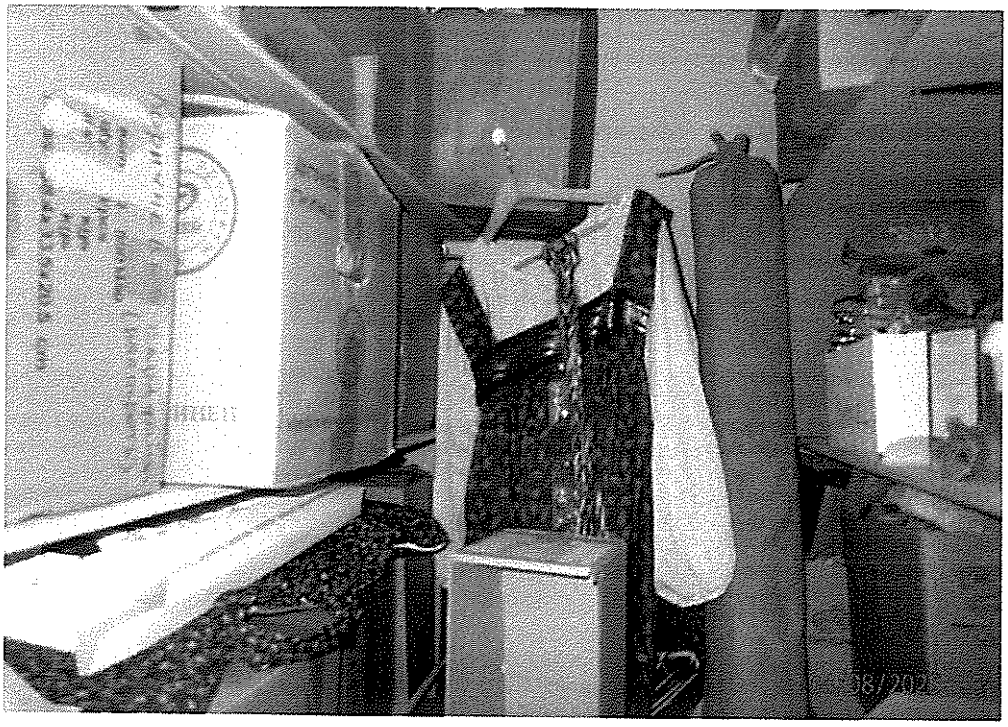
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О, (жилой дом),
квартира 2 используется в нежилых целях (служебный кабинет)

Фото 330

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О, (жилой дом),
квартира 2 используется в нежилых целях (хранение имущества Учреждения)

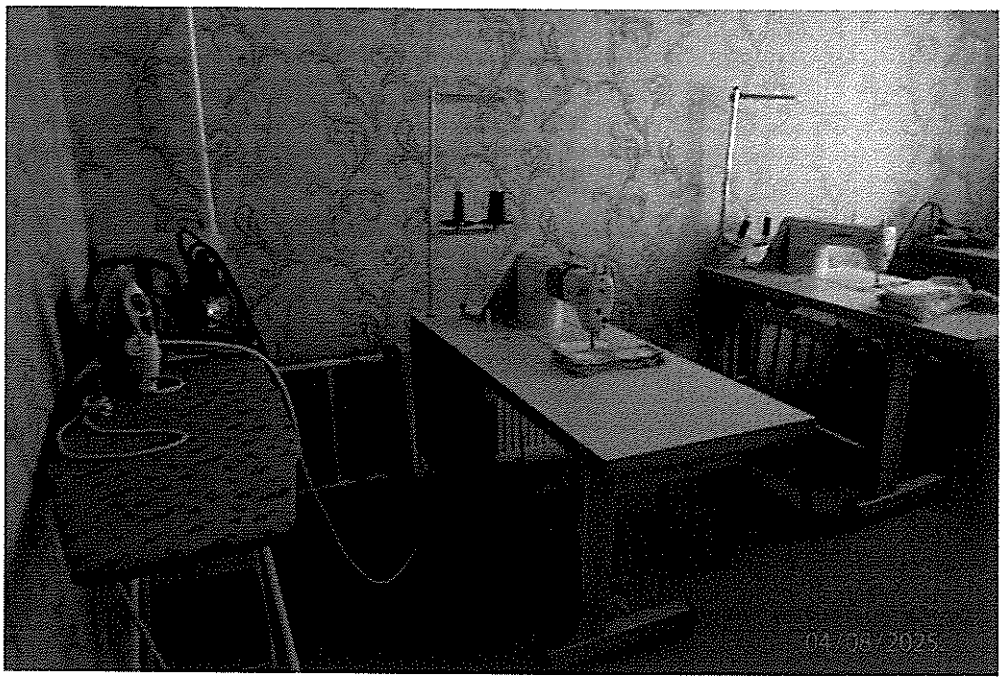
Фото 331



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О, (жилой дом),
квартира 19 используется в нежилых целях (мастерская по ремонту одежды)

Фото 332



Здание жилое с кадастровым номером 47:26:0504001:717
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, литера О, (жилой дом),
квартира 19 используется в нежилых целях (хранение имущества Учреждения)

Фото 333

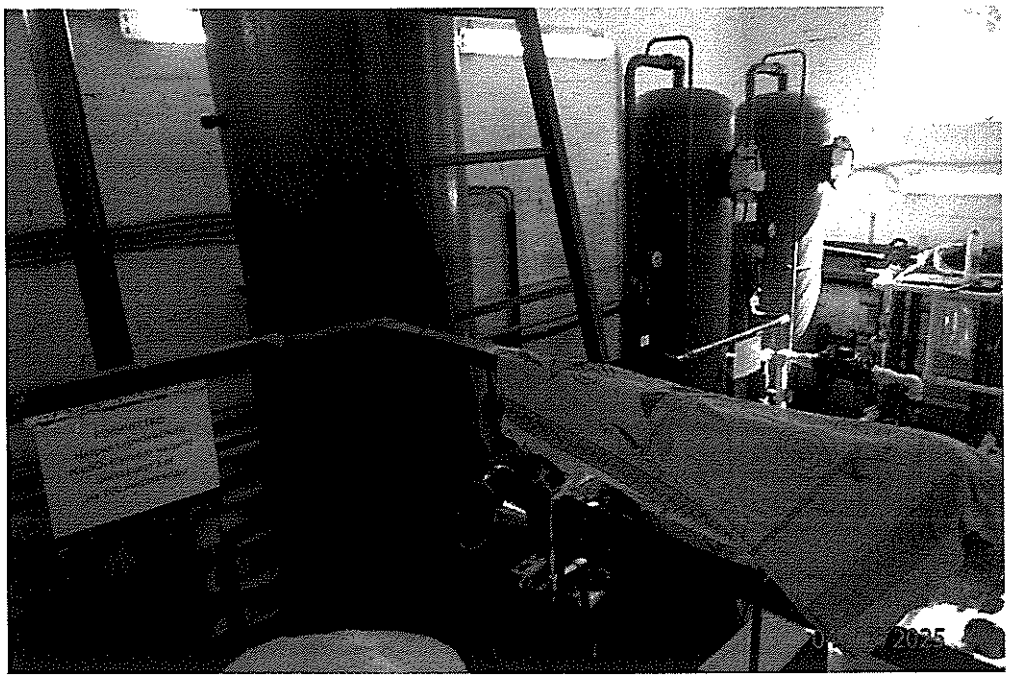
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Сооружение водоснабжения с кадастровым номером 47:26:0504001:486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
наземная станция II подъема (Лит.К1), вид снаружи

Фото 334

Сооружение водоснабжения с кадастровым номером 47:26:0504001:486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
наземная станция II подъема (Лит.К1), вид изнутри

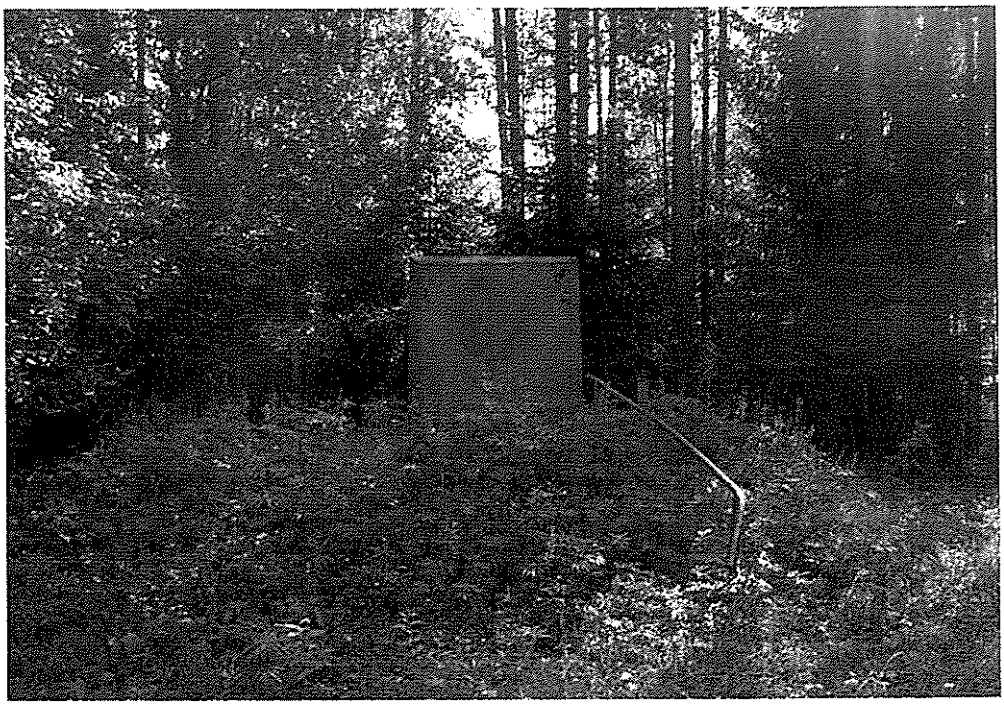
Фото 335



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

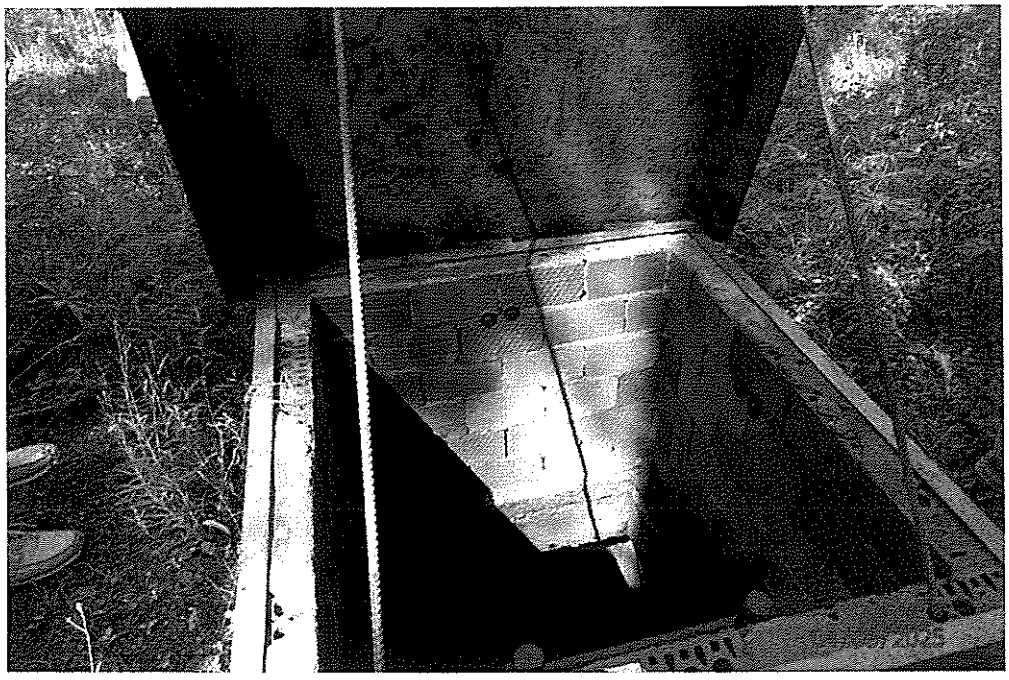
Сооружение водоснабжения с кадастровым номером 47:26:0504001:486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
насосная станция над артезианской скважиной (Лит.К)

Фото 336



Сооружение водоснабжения с кадастровым номером 47:26:0504001:486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
насосная станция над артезианской скважиной (Лит.К)

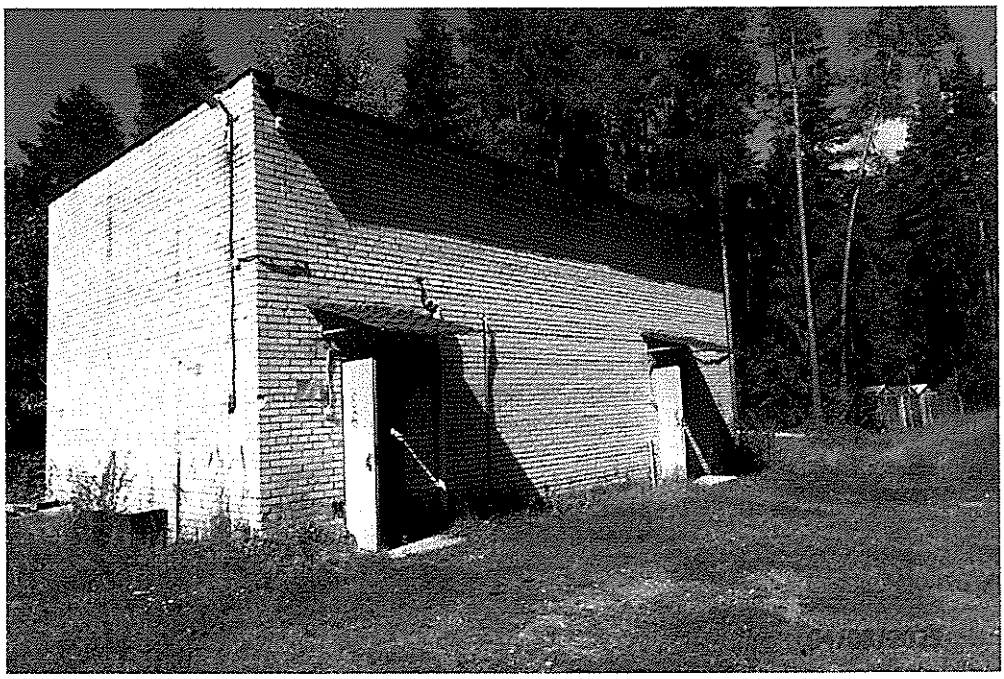
Фото 337



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

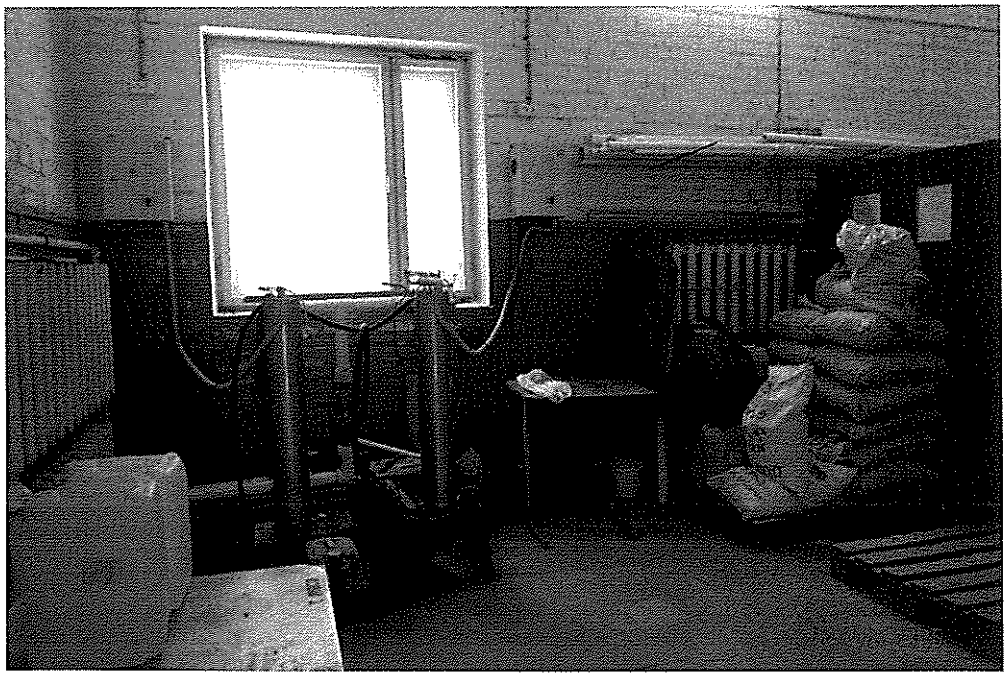
Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(станция (установка) доочистки сточных вод (Лит. Л2)

Фото 338



Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(станция (установка) доочистки сточных вод (Лит. Л2)

Фото 339



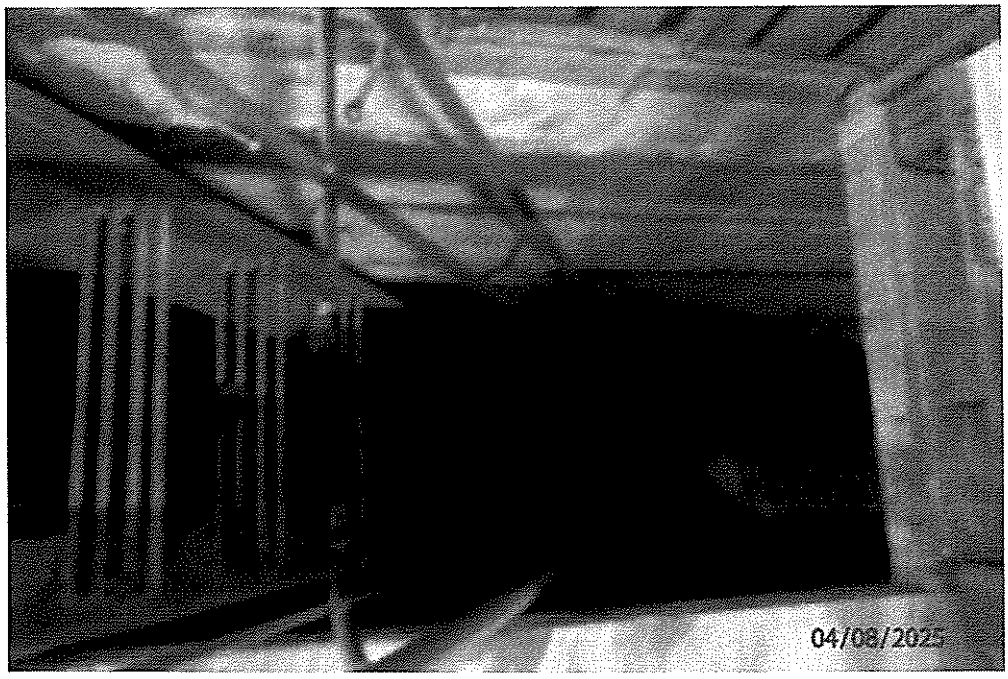
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(станция (установка) доочистки сточных вод (Лит. Л2)

Фото 340

Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(станция (установка) доочистки сточных вод (Лит. Л2)

Фото 341

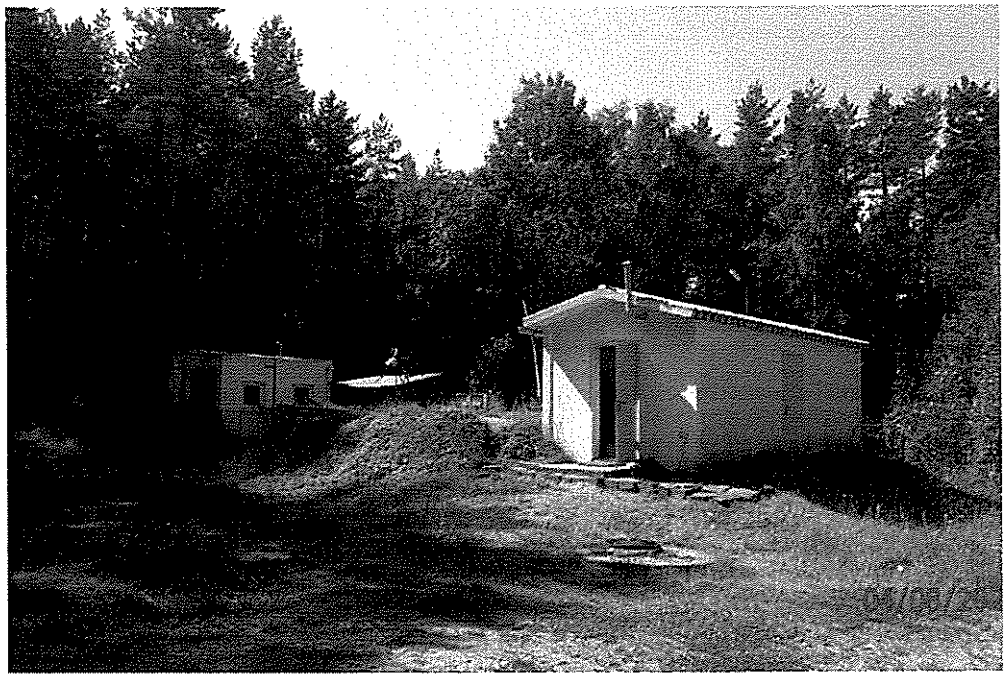


Приложение 1

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(иловая площадка (Лит. Л3)

Фото 342



Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(иловая площадка (Лит. Л3)

Фото 343

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Сооружение биологической очистки с кадастровым номером 47:26:0000000:25486
по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
(иловая площадка (Лит. Л3)

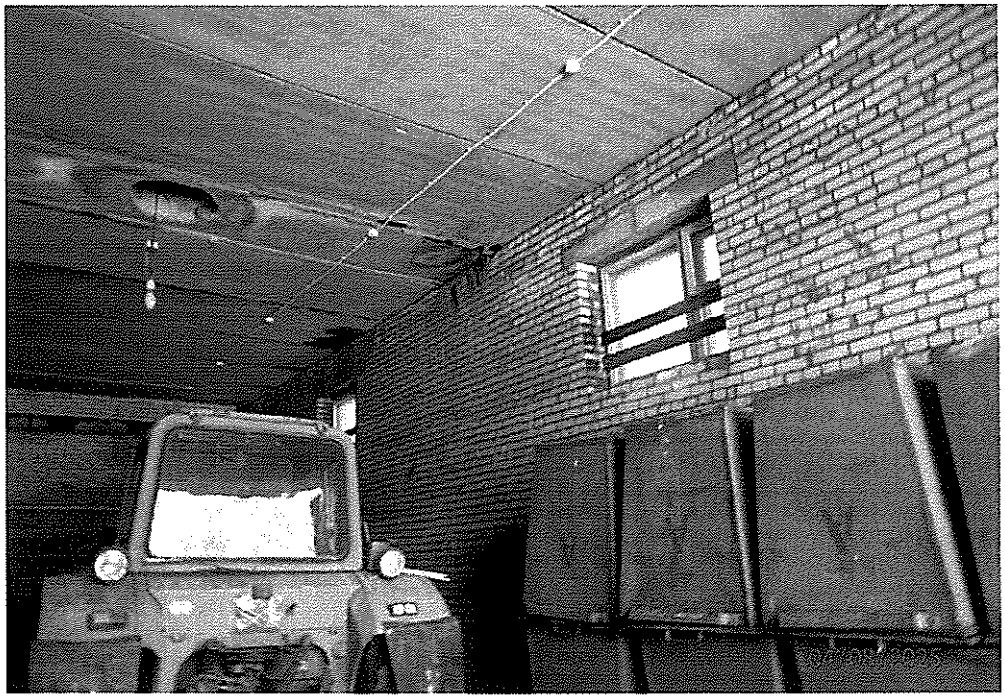
Фото 344

Объект незавершенного строительства (96 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:39117, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
используется под гараж, помещения для складирования имущества

Фото 345

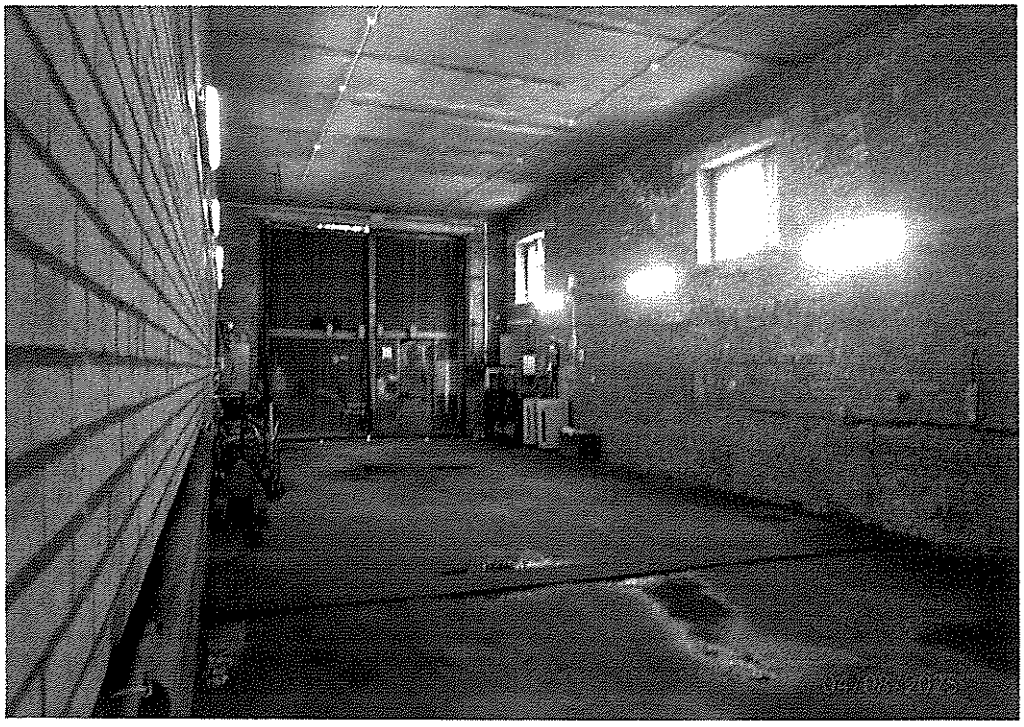
Объект незавершенного строительства (96 % готовности)
с кадастровым номером 47:26:0000000:39117, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, используется под гараж, помещения для складирования имущества

Фото 346



Объект незавершенного строительства (96 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:39117, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки, используется под гараж, помещения для складирования имущества

Фото 347



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Объект незавершенного строительства (96 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:39117, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
используется под гараж, помещения для складирования имущества

Фото 348

Объект незавершенного строительства (96 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:39117, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
используется под гараж, помещения для складирования имущества

Фото 349

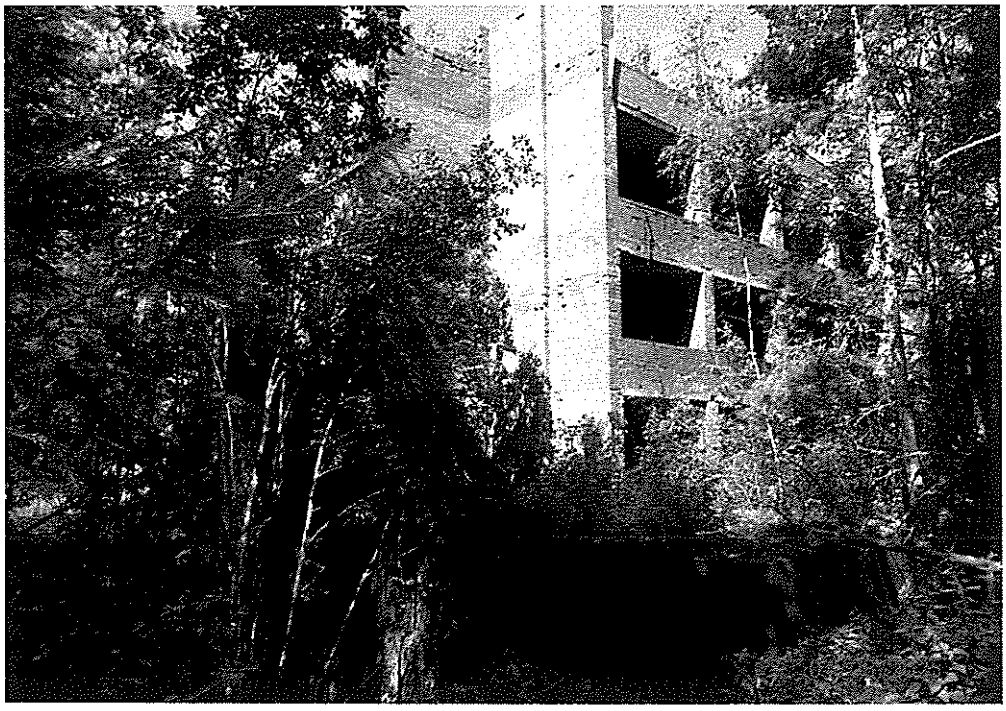
СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
адастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 350

Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 351



СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
адастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 352

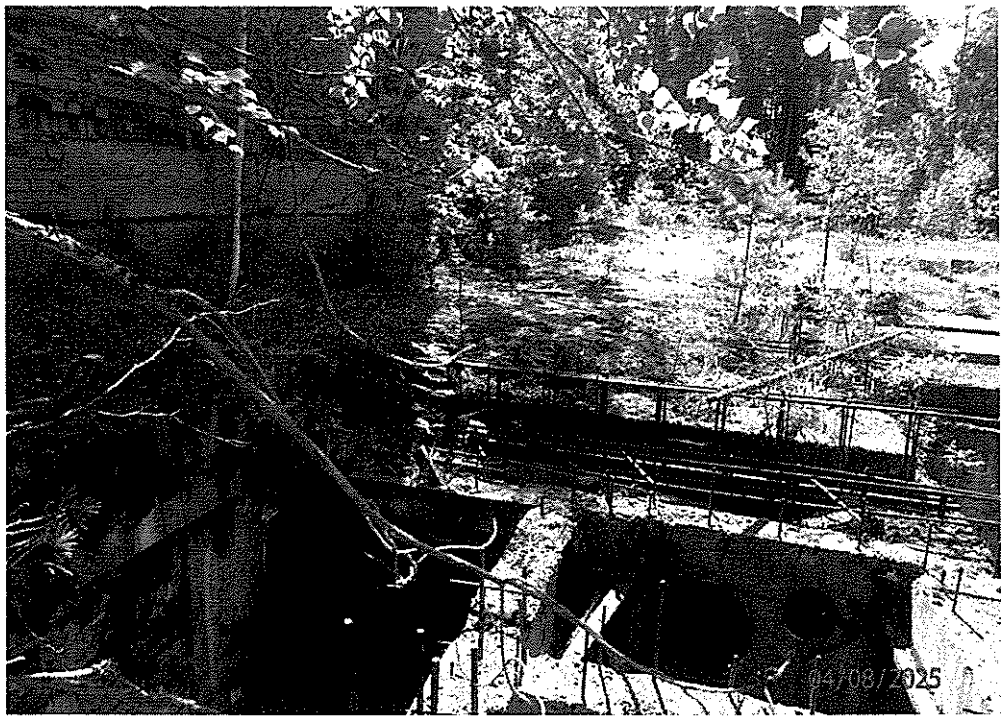
Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
адастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 353

СПб ГАСУСОН «ДСО «Иверский»

Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
кадастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 354



Объект незавершенного строительства (43 % готовности)
адастровым номером 47:26:0000000:38202, по адресу: ЛО, Тосненский район, поселок Шапки,
Учреждением не используется

Фото 355

Приложение № 2

Учреждением не утилизировано в установленном порядке 268 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 5 982 384,51 руб.:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Акустическая система SEVEN (Фрау М)	101041368	6 800,00
	Аппарат высокого давления бытовой Karcher K5 Premium Full Control Pius	1013401751.0518	30 290,00
	Аппарат копировальный Sharp	101041466	16 680,00
	Аппарат копировальный Toshiba	1013400403.1012	18 021,00
	Аппарат магнитотерапевтический АЛМАГ-01	1013400328	6 804,27
	Аппарат телефонный	11916	284,00
	Аппарат телефонный "PANASONIC"	126	1 320,00
	Аппарат телефонный "PANASONIC"	0000126-1	3 959,97
	Аппарат Ультратон АМП-2ИНТ	1013402033.0422	18 253,00
0	Батутный комплекс "Манеж"	1380418	24 955,50
1	Бензокоса Stihl FS 130 с леской	1013401052.0516	38 990,00
2	Весы AD-5	101041302	7 030,00
3	Весы товарные ТВ-М-300	101041253-54	27 400,00
4	Весы электронные "Масса МК 3.2-А20"	1013400263.0212	4 000,00
5	Весы электронные "Масса МК 3.2-А20"	1013400258.0212	4 000,00
6	Весы электронные ТВ-S-200-А3	101340982.0715	10 959,00
7	Весы электронные настольные CAS SWN-06	1013402023-24.0422	26 260,00
8	Весы электронные настольные общего назначения МК-3.2-А21	1013401628.0917	7 100,00
9	Воздухоочиститель БИОСТРИМ Р-120	1013600021.1111	11 066,67
20	Воздухоочиститель БИОСТРИМ Р-120	1013600020.1111	11 066,67
21	Воздухоочиститель БИОСТРИМ Р-120	1013600025.1111	11 066,67
22	Воздухоочистительный прибор Биострим PZ-2	1013603232.0514	60 000,00
23	Воздухоочистительный прибор Биострим PZ-2	1013603233.0514	60 000,00
24	Газосигнализатор (газоанализатор) автоматический Ока-92МТ (3 канала)	1013401816.0718	49 000,00
25	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00006490.1019	495,00
26	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00007050.0920	360,00
27	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00007943.0921	542,00
28	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00007055.0920	360,00
29	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00007056.0920	360,00
30	Гигрометр психометрический ВИТ-1	00007939.0921	542,00
31	Гигрометр психрометрический ВИТ-1	00007067.0920	360,00
32	Дозиметр ДКГ-07Д Дрозд	1013400381.0812	16 899,96
33	Дозиметр ДКГ-07Д Дрозд	1013400484.0213	17 110,00
34	Дорожка беговая электрическая J3.5F	1013606074.1021	60 192,00

5	Завеса воздушно-тепловая компактная КЭВ-12П4042Е	1013401133.1116	26 700,00
6	Измеритель артериального давления CS Medica CS-105	00007669.0721	1 000,00
7	Измеритель артериального давления CS Medica CS-105	00007672.0721	1 000,00
8	Измеритель артериального давления CS Medica CS-105	00007673.0721	1 000,00
9	Измеритель артериального давления CS Medica CS-105	00007665-66.0721	2 000,00
0	Измеритель артериального давления CS Medica CS-105	00008293.0422	2 976,60
1	Измеритель артериального давления механический CS Medica CS-105	00007976.1121	1 693,30
2	Измеритель артериального давления механический CS Medica CS-105	00007975.1121	1 693,30
3	Измеритель артериального давления механический CS-105	00005739.0518	780,00
4	Измеритель артериального давления механический CS-105	00005738.0518	780,00
5	Измеритель артер-ого давления механич. WM-62S "Стандарт" со стетоскопом	00002667.1215	670,00
6	Ингалятор ультразвуковой "Муссон" 1 (РОТОР)	101040335	1 751,00
7	Ингалятор ультразвуковой "Муссон" 1 (РОТОР)	101040349	1 751,00
8	Ингалятор ультразвуковой "Муссон" 1 (РОТОР)	101040335	1 751,00
9	Калькулятор 888 Т	48	754,02
0	Калькулятор Citizen sdc-822	13380	2 784,00
1	Калькулятор Citizen sdc-888	11358	707,33
2	Калькулятор CITIZEN бухг. SDC-888TII	00002698.0316	695,09
3	Калькулятор CITIZEN бухг. SDC-888TII 12 разряд.	00005715.0518	750,00
4	Калькулятор Citizen бухг.sdc 888T	00000217.0313	435,00
5	Кипятильник непрерывного действия КНЭ-100-01	1013606011.0818	10 700,00
6	Кипятильник непрерывного действия КНЭ-100-01	1013606010.0818	10 700,00
7	Кипятильник непрерывного действия КНЭ-100-01	1013605410.0617	10 299,00
8	Кипятильник электрический КНЭ-100-01	1013605126.1016	10 299,00
9	Компьютер в комплекте (Системный блок ProMega, монитор Philips клавиат.,мышь)	1013400927.1214	24 966,00
0	Компьютер в комплекте (системный блок,монитор, клавиатура,мышь и кабель)	1013400628.0913	35 830,00
1	Компьютер в комплекте (системный блок,монитор, клавиатура,мышь и кабель)	1013400626.0913	35 830,00
2	Компьютер в комплекте (системный блок,монитор, клавиатура,мышь и кабель)	1013400622.0913	35 830,00
3	Компьютер в комплекте (системный блок,монитор, клавиатура,мышь и кабель)	1013400638.0913	35 830,00
4	Компьютер в комплекте 1 АРМ ITP Business	1013401870.0520	33 777,00
5	Компьютер в комплекте 1 АРМ ITP Business	1013401874.0520	33 777,00
6	Компьютер в комплекте Intel Core i3-4170 (блок,монитор,клавиатура,мышь)	1013401058.0516	41 755,00
7	Компьютер в сборе(системный блок , монитор, клавиатура, мышь) с ПО	1013400846.1014	40 472,87
8	Компьютер Р-4 (системный блок с монитором)	101040532	28 350,00
9	Компьютер Р-4 (системный блок с монитором)	101040538	28 350,00
0	Компьютер Р-4 (системный блок с монитором)	101040531	28 350,00
1	Кресло офисное низкая спинка ЭКО	1013604279.0915	4 352,48
2	Лаборатория химическая Пчелка-Р	1013400383.0812	28 548,92
3	Машина брошюровальная Uniolind (б/у)	1013402328.0424	35 640,36
4	Машина брошюровальная Uniolind (б/у)	1013402329.0424	32 077,08
5	Машина картонно-резательная "Папшер"	00009875.0324	712,80
6	Машина проволоко-швейная БПШ-4	00009876.0324	1 054,08
7	Машина резательная "Краузе"	00009877.0324	237,60
8	Машина сушильная Bosch WTC 84102 OE	1013600596.0912	19 800,00

9	Машина шв.-петельная 25кл (б/у)	00010166.0424	3 677,10
0	Машина швейная "Чайка"	101061085	3 091,20
1	Машина швейная прямострочная (б/у)	00010169.0424	9 600,00
2	Машина швейная прямострочная (б/у)	00010170.0424	9 600,00
3	Машина швейная прямострочная (б/у)	00010173.0424	9 600,00
4	Машинка для стрижки волос Oster Arisan Platinum	1013605387.0617	5 800,00
5	Микроволновая печь BBK 20MWS 703M/W	00007979.1121	5 112,00
6	Миксер Robot Coupe серии MP350 Ultra Easy Plug	1013401823.0818	38 600,00
7	Многофункциональное устройство Xerox WorkCtntre 3550 (33ст/м ДАПД, дупл.с	1013400558.0713	24 990,00
8	Монитор Acer 19"	1013400190.1211	5 000,00
9	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402065.1222	63 185,06
0	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402076.1222	74 269,00
1	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402078.1222	61 215,00
2	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402079.1222	61 215,00
3	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402084.1222	74 269,00
4	Моноблок Apple iMac 21.5"	1013402087.1222	61 215,00
5	Моноблок ITP Business на базе платформы Hiper AIO Office	1013402045.0922	55 217,50
6	Моноблок ITP Business на базе платформы Hiper AIO Office	1013402049.0922	55 217,50
7	Моноблок Lenovo 510-23ISH	1013401179.0317	55 965,51
8	Мотокоса STIHL FS 250	1013605939.0418	22 500,00
9	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf	1013400852.1014	10 260,80
00	МФУ Xerox 3215NI	1013401339.0717	15 900,00
01	МФУ Xerox WorkCentre 3335 DNI	1013401702.1217	24 900,00
02	МФУ Xerox WorkCentre 3335 DNI	1013401695.1217	24 900,00
03	МФУ Xerox WorkCentre 3335 DNI	1013401696.1217	24 900,00
04	МФУ Xerox WorkCentre 3335 DNI	1013401699.1217	24 900,00
05	МФУ Xerox WorkCentre 3335 DNI	1013401703.1217	24 900,00
06	Навигатор Lexand SA5	1013401159.0217	5 788,42
07	Ноутбук HP Pavilion	1013400203.1211	41 600,00
08	Облучатель ОКН-11М	1013400330.0712	11 637,50
09	Облучатель ртутно-кварцевый "ОРКн-Мед Теко" (настольный)	1013400599.0813	16 790,00
10	Оверлок Прима 4	101061141	2 602,53
11	Овощерезка Robot-Coupe CL60	1013400889.1114	413 460,01
12	Огнетушитель ОВП-50 Гефест	101041049-50	16 150,00
13	Огнетушитель ОВП-50 Гефест	101041037-40	32 300,00
14	Огнетушитель ОП-2	32	1 195,20
15	Огнетушитель ОУ-80	101040568	13 435,00
116	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602745-2754.1113	98 000,00
117	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602775-2779.1113	49 000,00
118	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602710-2714.1113	49 000,00
119	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602755-56.1113	19 600,00
120	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602758-59.1113	19 600,00
121	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602761-65.1113	49 000,00
122	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602770-73.1113	39 200,00

23	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013601139-1141.0313	29 610,00
24	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013601145-1152.0313	78 960,00
25	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013601154.0313	9 870,00
26	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013601156-58.0313	29 610,00
27	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013601162-63.0313	19 740,00
28	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602715-2724.1113	98 000,00
29	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602725-2731.1113	68 600,00
30	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120 фотоплазмокаталический	1013602733-2744.1113	107 800,00
31	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600261.0312	9 866,66
32	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600276.0312	9 866,66
33	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600277.0312	9 866,66
34	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600280.0312	9 866,66
35	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600283.0312	9 866,66
36	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601121.0313	9 870,00
37	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601126.0313	9 870,00
38	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601127.0313	9 870,00
39	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601129-1133.0313	49 350,00
40	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601135.0313	9 870,00
41	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601136.0313	9 870,00
42	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601138.0313	9 870,00
43	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601107.0313	9 870,00
44	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600303-305.0312	29 599,98
45	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600307-312.0312	59 199,96
46	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600314.0312	9 866,66
47	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600316.0312	9 866,66
48	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600317.0312	9 866,66
49	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600319-322.0312	39 466,64
50	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601174-1178.0313	49 350,00
51	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601105.0313	9 870,00
52	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601106.0313	9 870,00
53	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601108-1120.0313	128 310,00
54	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600289-292.0312	39 466,64
55	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600294.0312	9 866,66
56	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600296.0312	9 866,66
57	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600297.0312	9 866,66
58	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600299-302.0312	39 466,64
59	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601164-1168.0313	49 350,00
60	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601171.0313	9 870,00
61	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601173.0313	9 870,00

62	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600250-256.0312	69 066,62
63	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600258-60.0312	29 599,98
64	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600262.0312	9 866,66
65	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600264.0312	9 866,66
66	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600266.0312	9 866,66
67	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600268.0312	9 866,66
68	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600272.0312	9 866,66
69	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600279.0312	9 866,66
70	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600281.0312	9 866,66
71	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600282.0312	9 866,66
72	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013600284.0312	9 866,66
73	Очиститель и дезинфектор воздуха БИОСТРИМ Р120	1013601123.0313	9 870,00
74	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазматический Биостар Р120	1013401578.0717	19 500,00
75	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазматический Биостар Р120	1013401584-1586.0717	58 500,00
76	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазматический Биостар Р120	1013401575.0717	19 500,00
77	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазматический Биостар Р120	1013401576.0717	19 500,00
78	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазмокаталитический БИОСТРИМ Р120	1013604518-23.0915	82 560,00
79	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазмокаталитический БИОСТРИМ Р120	1013604502-505.0915	55 040,00
80	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазмокаталитический БИОСТРИМ Р120	1013604508-4511.0915	55 040,00
81	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазмокаталитический БИОСТРИМ Р120	1013604723-4745.0216, 1013604747.0216	364 800,00
82	Очиститель и дезинфектор воздуха фотоплазмокаталитический БИОСТРИМ Р120	1013604506.0915	13 760,00
83	Парогенератор VAPOBABY с утюгом (б/у)	1013402349.0424	15 600,00
84	Печь микроволновая Supra 20MW25	00005915.0918	3 690,00
85	Планшет Huawei MatePad T	00007525.1220	9 923,40
86	Прибор воздухоочистительный	101041526	15 700,00
87	Прибор воздухоочистительный	101041528-29	31 400,00
88	Прибор воздухоочистительный	101041534	15 700,00
89	Прибор воздухоочистительный	101041609-1614	82 200,00
190	Прибор воздухоочистительный	101041536	15 700,00
191	Прибор воздухоочистительный	101041537	15 700,00
192	Принтер HP Laserjet PRO P1102w (CE658A) RU (18 стр/мин,WiFi)	1013400922.1214	5 633,95
193	Принтер HP LaserJet P2035	1013400177.1211	8 000,00
194	Принтер лазерный HP Laserjet P2035	1013400654.0913	9 200,00
195	Принтер лазерный HP LaserJet P2055	101041653	12 649,00
196	Приставка Oriel 421UDDVB-T2/C	00006437-38.0719	2 670,00
197	Приставка Oriel 421UDDVB-T2/C	00006440.0719	1 335,00
198	Психрометр, с психометрическими таблицами (гигрометр)	00005903.0618	1 250,00
199	Пульсоксиметр пальчиковый CMS 50DL с PY	00008203.1221	1 890,00
200	Радиатор масляный	101061222-23	3 996,02
201	Радиосистема Diversity	1013400365.0712	5 860,00
202	Светильник "Переливающийся цветок" (роза)	00005264.1217	512,29
203	Светильник ДЕЛЬТА белый	00000127.0912	512,29

204	Сканер EPSON Perfection V330 Photo	1013400265.0312	3 958,25
205	Сканер штрих-кода Mercure CL-2300 BLE Dongle беспроводной	00006390-91.0719	13 620,42
206	Смартфон Samsung Galaxy A5 2016 Белый	1013401031.0416	24 990,00
207	Смартфон Samsung Galaxy A5 2016 Белый	1013401032.0416	24 990,00
208	Станок д/расклепки пистонов (б/у)	1013402358.0424	25 151,13
209	Станок перфорационный (б/у)	1013402359.0424	52 110,84
210	Стерилизатор ВК-75	1370528	101 185,02
211	Счетчик электроэнергии Альфа А1800 А1805RAL-P4G-DW-4	1013400544.0613	27 814,00
212	Счетчик электроэнергии Альфа А1800 А1805RAL-P4G-DW-4	1013400545.0613	27 814,00
213	Счетчик электроэнергии Альфа А1800 А1805RAL-P4G-DW-4	1013400546.0613	27 814,00
214	Счетчик электроэнергии Альфа А1800 А1805RAL-P4G-DW-4	1013400547.0613	27 814,00
215	Театр домашний PANASONIC SC HT 52	1380535	17 627,40
216	Телевизор LG 32LF620U	1013401093.0616	21 082,00
217	Телевизор Mystery MTV-2423LT2	1013401669.1117	8 677,27
218	Телевизор ЖК POLARLINE 32PL14TC-SM (с наклонно-поворотным кронштейном)	1013402196.0423	15 060,00
219	Телевизор ЖК POLARLINE 32PL14TC-SM (с наклонно-поворотным кронштейном)	1013402215.0423	15 060,00
220	Телефакс PANACONIC KX-FLC423RUB,лазерный, черный 150стр.	10134005210313	8 000,00
221	Телефон "Panasonic" KX-TS2350	000000203.0313	985,20
222	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007194.1020	785,00
223	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007190.1020	785,00
224	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007192.1020	785,00
225	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007168.1020	785,00
226	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007174.1020	785,00
227	Термометр OMRON Flex Temp Smart (MC-343F-RU) электронный медицинский	00007178.1020	785,00
228	Термометр OMRON Gentlie Temp 720(MC-720-E) электронный медицинский бесконтактный	00007110-11.1020	13 000,00
229	Термопот GALAXY GL0607	00007980.1121	3 450,00
230	Тонометр	101100011	5 043,90
231	Тонометр(измеритель АД) механический "Стандарт" со стетоскопом	00001242.0415	1 580,00
232	Тренажер силовой для грудных мышц "Батерфляй"	1013606122.0322	39 290,40
233	Триммер бензиновый HUTER GGT-2500T	1013606129.0622	11 500,00
234	Уничтожитель документов РО Flligator 705CC+	1013401861.1219	11 958,71
235	Устройство лазерное многофункциональное HP LaserjetPro M1536dnf	1013400643.0913	13 910,00
236	Устройство многофункциональное Kyocera ECOSYS M253dn	1013401003.0116	16 625,70
237	Устройство многофункциональное Xerox Work Center 3335	1013401803.0718	21 200,00
238	Устройство многофункциональное Xerox Work Center 3335	1013401801.0718	21 200,00
239	Устройство многофункциональное Xerox Work Center 3335	1013401113.1016	19 155,37
240	Устройство многофункциональное Xerox Work Center 3335	1013401796.0718	21 200,00
241	Утюг Bosch TDA 2315	00003477.0816	1 752,93
242	Утюг Polaris PIR 2274K с отпаривателем	00005759.0518	1 226,00
243	Утюг Scarlett SC-SI30K57	00008298.0622	2 299,00

44	Утюг Scarlett SC-SI30K57	00008297.0622	2 299,00
45	Факс "Panasonic" KX-FLC 413 RU	101041595	16 200,00
46	Факс Panasonic KX-FLC418RU	1013401646.1017	17 450,00
47	Факс МФУ "Panasonic"	101041422	17 600,00
48	Фен строительный Makita (б/у)	00010185.0424	5 785,00
49	Фильтр сетевой ProMega (5/5м/10А/125Дж/беый)	00000519.0814	187,90
50	Фонарь аккумуляторный переносной	45360	3 720,00
51	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00003822-23.1116	2 600,00
52	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00005109-10.1217	3 333,33
53	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00003814-3816.1116	3 900,00
54	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00005094.1217	1 666,65
55	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00005097-5100.1217	6 666,60
56	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00005102.1217	1 666,65
57	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00003820.1116	1 300,00
58	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00003821.1116	1 300,00
59	Фонарь Эра FA 19M аккумуляторный	00005073-78.1217	9 999,90
60	Фонарь ЭРА РА-602 аккумуляторный светодиодный	00008788.0723	1 597,68
61	Фонарь ЭРА РА-602 аккумуляторный светодиодный	00008790.0723	1 597,68
62	Фонтан "Каскад" с шаром и подсветкой, высота 26,5 см	1013800452.1117	3 300,00
63	Холодильник Атлант-2823-80	1013604755.0316	15 194,89
64	Холодильник фармацевтический ХФ-140 "POZIS"	1013400216.1211	16 146,00
65	Чайник электрический Hyundai	00008310.1022	1 968,45
66	Чайник электрический SCARLETT SC-EK21S97	00008542.0423	1 623,00
67	Чайник электрический Браун	101062437-38	3 138,74
68	Чайник электрический Браун	101062813	1 679,02
Итого:		**X**	**5 982 384,51**

К данному документу прошито, пронумеровано и скреплено печатью 245 (двести сорок пять) листов

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

С.В.Буров

МП