



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА
НЕВСКОГО РАЙОНА

ул. Народная, д. 38а, лит. Р
Санкт-Петербург, Россия, 193315

27.06.2025 № 07-02-2025/Прдп713-25-20400013

*Ирина Васильевна Ш. В.
Тедервейс С. В.*



484138 384307

Петривской И. В.

01.07.2025

Руководителю Санкт-Петербургского
автономного стационарного учреждения
социального обслуживания населения
«Дом социального обслуживания
«Иверский» им. В.Г. Горденчука

Белой С.В.

г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 36,
193312.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
федерального законодательства
о государственной собственности

Прокуратурой Невского района г. Санкт-Петербурга (далее – прокуратура района) в июне 2025 года с привлечением должностных лиц Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, находящихся в оперативном управлении Санкт-Петербургского автономного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» им. В.Г. Горденчука (далее – Учреждение) и являющихся объектом государственной собственности, по результатам которой выявлены нарушения, требующие незамедлительного принятия мер по их устранению.

Согласно ст. ст. 209, 210 и 211 ГК РФ собственник имеет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, а также несет бремя его содержания и риск случайной гибели.

Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества (п. 1 ст. 296 ГК РФ).

В соответствии со ст. 125 и ч. 3 ст. 214 ГК РФ права собственника от имени субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный соответствующим нормативным актом орган государственной власти.

В силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 указанные полномочия собственника от имени Санкт-Петербурга реализуются Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, который заключает договоры о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах.

Согласно ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской



Прокуратура Невского района
г. Санкт-Петербурга
№ 07-02-2025/Прдп713-25-20400013

Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В силу ч. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

Согласно п. 2.2 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет, КГИОП), утвержденного постановлением Правительства г. Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, основными задачами, осуществляемыми Комитетом, являются осуществление государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, муниципального (местного) значения, выявленных объектов культурного наследия.

При реализации указанных задач в соответствии с п. 3.21 и п. 3.22 Положения Комитет выдает разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, заявителем на получение задания является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо) или иной законный владелец объекта культурного наследия.

Установлено, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, 58, лит. Ж, 3, И находится выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» (далее – Объект), на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (далее — Объект), что в состав которого входят «Служебный флигель», «Жилой дом для персонала», «Главный корпус».

Указанный Объект согласно распоряжению Комитета имущественных отношений № 630 от 25.09.2019 передан в пользование Учреждения.

В ходе проверки установлено следующее:

«Главное здание», находящееся в глубине участка, представляет собой трехэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное здание с тремя лестничными ризалитами на дворовом фасаде и одним ризалитом на лицевом фасаде, завершенное вальмовой крышей.

«Жилой дом для персонала», расположенный вдоль ул. Цимбалына, представляет собой двухэтажное, кирпичное с оштукатуренным под руст первым этажом здание (дворовый фасад – кирпичный окрашенный с оштукатуренными деталями), с одним ризалитом на дворовом фасаде, завершенное вальмовой крышей.

«Служебный флигель», расположенный вдоль Белевского пр., представляет собой двухэтажное, кирпичное здание с кирпичным тамбуром со стороны торцевого фасада, завершенное вальмовой крышей.

Предмет охраны Объекта утвержден Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-78. Границы территории Объекта утверждены распоряжением КГИОП от 18.02.2011 (участок сложной конфигурации на пересечении ул. Цимбалына и Белевского пр.).

Объект находится в собственности Санкт-Петербурга. Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждалось (в соответствии с требованиями действующего законодательства охранное обязательство на выявленные объекты культурного наследия не утверждаются).

Ранее 30.08.2022 в отношении Объекта КГИОП выдано разрешение (рег. № 01-26-1550/22-0-1) на проведение научно-исследовательских работ с устройством шурфов у фундаментов здания, в рамках разработки проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам визуального осмотра Объекта выявлены следующие нарушения, которые также подтверждаются суждением специалиста КГИОП.

«Главное здание». Фасады здания оштукатурены «под шубу» и окрашены в нижней части, кирпичная кладка имеет следы окраса – в верхней части, с оштукатуренными и окрашенными деталями. Наблюдаются растрескивание штукатурного покрытия, участки нарушения, отслоения и утраты штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, преимущественно в цокольной и карнизной части, загрязнение окрасочного слоя фасадов, в цокольной части имеются локальные участки разрушения кирпичной кладки, крыльца (позднейшие) имеют локальные утраты облицовочного слоя, трещины и сколы ступеней, оборудованы позднейшими козырьками из современных материалов. Оконные заполнения позднейшие, металлопластиковые белого цвета, дверные заполнения позднейшие, металлические. Имеются нарушения линейных покрытий, участки намокания поверхности.

В соответствии с распоряжением КГИОП, элементом предмета охраны здания является «конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени». По результатам осмотра ступени лестниц облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка) в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

«Жилой дом для персонала». Фасады здания кирпичные окрашенные, с оштукатуренным под руст первым этажом и оштукатуренными, окрашенными

детальями (дворовый фасад не имеет кирпичный окрашенный, без руста). Наблюдается растрескивание штукатурного покрытия, участки нарушения, отслоения и утраты штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, преимущественно в цокольной и карнизной части повсеместное загрязнение окрасочного слоя фасадов. На дворе фасаде расположена наружная металлическая окрашенная эвакуационная лестница до второго этажа. Заполнения оконных проемов позднейшие металлопластиковые, коричневого цвета, дверное заполнение позднейшее металлическое, окрашено. Имеются нарушения линейных покрытий, участки намокания поверхности.

В соответствии с распоряжением КГИОП, элементом предмета охраны здания является «конструкции лестницы: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени; отделка пола первого этажа лестничного объема метлахской плиткой; металлические перильные ограждения». По результатам осмотра ступени и площадки лестниц облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка), перильное ограждение заменено на современное в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

«Служебный флигель». Фасады здания кирпичные окрашенные с оштукатуренными, окрашенными деталями. Наблюдается повсеместное загрязнение поверхностей, нарушение окрасочного слоя; частично имеются поздние закладки оконных проемов. Имеются нарушения линейных покрытий, участки намокания поверхности; на брандмауэрной стене кирпичная кладка без отделки, фрагментарно оштукатурена и окрашена, на фасаде имеется поздний оконный проем. Заполнения оконных проемов позднейшие металлопластиковые, коричневого цвета, дверное заполнение позднейшее металлическое, окрашено. Часть оконных проемов (первый этаж) забрана позднейшими металлическими решетками, над входной дверью расположен позднейший козырек. На фасаде имеется значительное количество инженерных сетей с заведением внутрь с устройством отверстий в капитальных стенах.

В соответствии с распоряжением КГИОП, элементом предмета охраны здания является «конструкции лестницы: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени. По результатам осмотра ступени лестниц облицованы позднейшими материалами (керамогранитная плитка), перильное ограждение заменено на современное в отсутствие разрешительной документации КГИОП.

Причиной выявленных нарушений явилось ненадлежащее исполнение Руководителю Санкт-Петербургского автономного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Иверский» им. В.Г. Горденчука», в лице его должностных лиц, требований законодательства о государственной собственности, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, условиями, способствовавшими совершению данных нарушений, послужил недостаточный контроль за деятельностью подчиненных работников с Вашей стороны.

Негативными последствиями явились нарушение интересов государства и неопределённого круга лиц при использовании и содержании объектов культурного наследия, отнесенных к государственной собственности, а также загрязнение окружающей среды.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в месячный срок принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений законодательства, а также причин и условий, им способствующих, недопущению подобных фактов впредь.

2. Уведомить прокуратуру района о месте и времени рассмотрения представления для обеспечения участия представителя прокуратуры в его рассмотрении.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушении федерального законодательства.

4. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру района в установленный законом срок с приложением подтверждающих документов (предварительно на адрес электронной почты egelskiy.proc@mail.ru).

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, предусмотренных ст.ст. 9.1, 22, 27, 30, 33 и 39.1 указанного Федерального закона, подлежат безусловному исполнению в установленный срок.

Одновременно разъясняю, что неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

Г.В. Харьковский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EВ62ВВ08671ССЕ1А7FE66162F8357766
Владелец Харьковский Григорий Владимирович
Действителен с 29.11.2024 по 22.02.2026