



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕДЕЕСПОСОБНЫХ ПОДОПЕЧНЫХ.

**МЕРЫ ПО СОХРАННОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ
НЕДЕЕСПОСОБНЫХ ПОДОПЕЧНЫХ.**

О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ НЕДЕЕСПОСОБНЫХ ПОДОПЕЧНЫХ.

**Начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления
и организации отдыха и оздоровления воспитанников подведомственных учреждений**

Управления по опеке и попечительству Комитета

САВЧЕНКО НАТАЛИЯ ЛЕОНИДОВНА





Численность совершеннолетних недееспособных
и не полностью дееспособных граждан на **01.03.2025:**
8 213 человек, из них:

недееспособных граждан

8 113

не полностью дееспособных граждан

100

Органы опеки и попечительства исполняют обязанности опекуна
в отношении **342** недееспособных,
из них **321 человек** находится в психиатрических больницах.





Динамика роста численности неустроенных недееспособных граждан в 2022-2025 г.г.





Гражданский кодекс Российской Федерации

Статья 35. Опекуны и попечители

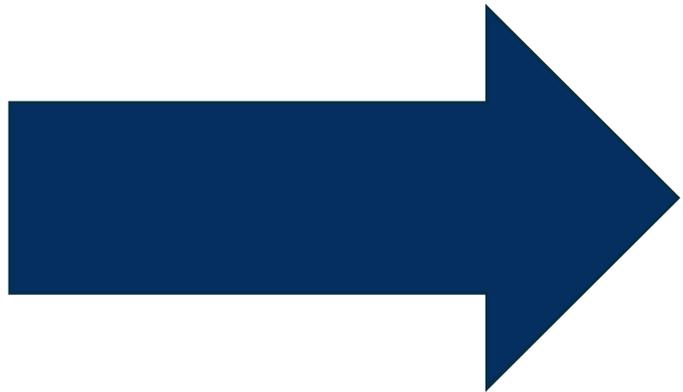
1. Если лицу, нуждающемуся в опеке, в течение месяца не назначен опекун, исполнение обязанностей опекуна временно возлагается на *орган опеки и попечительства*.





Какие меры по защите имущественных прав должен принять орган опеки и попечительства в случае, если на него временно возложены обязанности опекуна недееспособного гражданина?

Определить объем принадлежащего недееспособному имущества, составить его опись.



Основные источники информации об имуществе:

- родственники;**
- Росреестр;**
- Социальный фонд России;**
- банки.**





Какие меры по защите имущественных прав должен принять орган опеки и попечительства в случае, если на него временно возложены обязанности опекуна недееспособного гражданина?

➤ пенсия недееспособного поступает на почту



➤ открываем счет в банке, изменяем способ доставки пенсии

➤ пенсия недееспособного поступает на счет в банке, к которому привязана карта



➤ блокируем возможность совершения расходных операций по карте





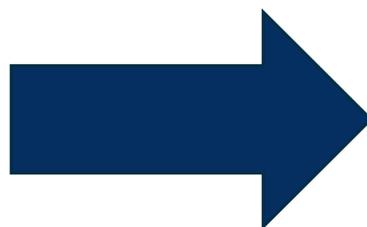
Какие меры по защите имущественных прав должен принять орган опеки и попечительства в случае, если на него временно возложены обязанности опекуна недееспособного гражданина?

➤ недееспособный унаследовал имущество за умершим родственником



➤ обращаемся к нотариусу по вопросу открытия наследственного дела

➤ недееспособный является собственником недвижимого имущества



➤ устанавливаем контроль на жилое помещение;
➤ не допускаем образования задолженности по оплате ЖКУ;
➤ осуществляем проверки сохранности.





пункт 4 статьи 38 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

При наличии у органа регистрации прав сведений о признании граждан недееспособными или ограниченно дееспособными, записи об этом вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более трех рабочих дней с момента поступления указанных сведений.





Гражданский кодекс Российской Федерации

Статья 37. Распоряжение имуществом подопечного

1. Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном, и расходуются опекуном без предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать сделки по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделки, влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любые другие действия, влекущие уменьшение имущества подопечного.





Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»

Статья 19. Распоряжение имуществом подопечных

3. Суммарный размер денежных средств, принадлежащих недееспособному, находящихся на счете (счетах) в одном банке, не должен превышать предусмотренный Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» размер возмещения по вкладам, который в настоящее время составляет 1 400 000 руб.





Статья 20. Особенности распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному

1. Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением:

- 1) принудительного обращения взыскания, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
- 2) отчуждения по договору ренты, **если такой договор совершается к выгоде подопечного;**
- 3) отчуждения по договору мены, **если такой договор совершается к выгоде подопечного;**
- 4) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, **при перемене места жительства подопечного;**
- 5) отчуждения недвижимого имущества **в исключительных случаях** (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), **если этого требуют интересы подопечного.**





Статья 26. Ответственность опекунов и попечителей

- 1. Опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством.**
- 2. Опекуны отвечают за вред, причиненный по их вине личности или имуществу подопечного, в соответствии с предусмотренными гражданским законодательством правилами об ответственности за причинение вреда.**
- 3. При обнаружении ненадлежащего исполнения опекуном обязанностей по охране имущества подопечного и управлению его имуществом орган опеки и попечительства обязан составить об этом акт и предъявить требование к опекуну о возмещении убытков, причиненных подопечному.**





Свои вопросы и предложения Вы можете направить специалистам
Управления по опеке и попечительству Комитета
на электронную почту:

Жилиной Светлане Вячеславовне - zhilina@ksp.gov.spb.ru
Дидиченко Анне Олеговне - didichenko@ksp.gov.spb.ru





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

